



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2018-008630



[집합건물] 경기도 광주시 남종면 분원리 119-2 마그나타운 제씨동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월22일	경기도 광주시 남종면 분원리 119-2 마그나타운 제씨동 [도로명주소] 경기도 광주시 남종면 산수로 1628-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 1층 165.31㎡ 2층 165.31㎡ 3층 165.31㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 남종면 분원리 119-2	대	365㎡	2018년6월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월22일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 76.58㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	365분의 60.83	2018년4월9일 대지권 2018년6월22일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구4번 신탁등기) 2018년6월22일 등기	
3			2번 별도등기말소	

[집합건물] 경기도 광주시 남종면 분원리 119-2 마그나타운 제씨동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2018년7월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월22일 제49643호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-1910호
2	소유권이전	2018년7월31일 제61936호	2018년7월31일 신탁재산의귀속	소유자 예주희 561005-***** 경기도 광주시 남종면 산수로 1628, 디동 201호 (마그나타운)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년7월31일 제61940호	2018년7월5일 매매	소유자 임지혜 650828-***** 인천광역시 강화군 불은면 강화동로726번길 30-67 매매목록 제2018-1186호
4	소유권이전	2018년7월31일 제61946호	2018년7월31일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-2460호
5	압류	2022년5월9일 제30961호	2022년5월9일 압류(강수과-22 0509)	권리자 광주시 3159
6	5번압류등기말소	2023년2월10일 제7251호	2023년2월9일 해제	
7	소유권이전	2023년2월13일 제7440호	2023년2월7일 매매	소유자 장승미 790215-***** 광주광역시 광산구 도산로 27(도산동) 거래가액 금280,000,000원
	4번신탁등기말소		신탁재산의처분	

[집합건물] 경기도 광주시 남중면 분원리 119-2 마그나타운 제씨동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2023년7월20일 제39783호	2023년7월19일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2023카단3 777)	청구금액 금29,679,766 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
9	가압류	2023년7월25일 제40793호	2023년7월25일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2023카단3 805)	청구금액 금19,431,763 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
10	임의경매개시결정	2024년1월23일 제4219호	2024년1월19일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경510 23)	채권자 반월농업협동조합 134836-0000272 안산시 상록구 건건로 37 (건건동, 반월농업협동조합)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년2월13일 제7441호	2023년2월13일 설정계약	채권최고액 금259,200,000원 채무자 장승미 광주광역시 광산구 도산로 27(도산동) 근저당권자 반월농업협동조합 134836-0000272 경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동) (해양지점)

[집합건물] 경기도 광주시 남종면 분원리 119-2 마그나타운 제씨동 제2층 제202호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-1186			
거래가액	금1,985,716,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 광주시 남종면 분원리 119-2 마그나타운 제씨동 제1층 제101호	3	2018년7월5일 매매	
2	[건물] 경기도 광주시 남종면 분원리 119-2 마그나타운 제씨동 제1층 제102호	3	2018년7월5일 매매	
3	[건물] 경기도 광주시 남종면 분원리 119-2 마그나타운 제씨동 제2층 제201호	3	2018년7월5일 매매	
4	[건물] 경기도 광주시 남종면 분원리 119-2 마그나타운 제씨동 제2층 제202호	3	2018년7월5일 매매	
5	[건물] 경기도 광주시 남종면 분원리 119-2 마그나타운 제씨동 제3층 제301호	3	2018년7월5일 매매	
6	[건물] 경기도 광주시 남종면 분원리 119-2 마그나타운 제씨동 제3층 제302호	3	2018년7월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시28분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2018-008630

[집합건물] 경기도 광주시 남종면 분원리 119-2 마그나타운 제씨동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장승미 (소유자)	790215-*****	단독소유	광주광역시 광산구 도산로 27(도산동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년7월20일 제39783호	청구금액 금29,679,766 원 채권자 삼성카드 주식회사	장승미
9	가압류	2023년7월25일 제40793호	청구금액 금19,431,763 원 채권자 롯데카드 주식회사	장승미
10	임의경매개시결정	2024년1월23일 제4219호	채권자 반월농업협동조합	장승미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년2월13일 제7441호	채권최고액 금259,200,000원 근저당권자 반월농업협동조합	장승미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.