



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2015-003827



[집합건물] 경기도 광주시 문형동 579-29 삼성파크빌203동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월27일	경기도 광주시 오포읍 문형리 579-29 삼성파크빌203동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 오포로 430-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 130.45㎡ 2층 130.45㎡ 3층 130.45㎡ 4층 130.45㎡	
2		경기도 광주시 문형동 579-29 삼성파크빌203동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포로 430-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 130.45㎡ 2층 130.45㎡ 3층 130.45㎡ 4층 130.45㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 문형리 579-29	답	525㎡	2015년4월27일 등기
2	1. 경기도 광주시 오포읍 문형리 579-29	대	525㎡	2015년5월8일 1토지 지목변경 2020년4월29일 등기
3	1. 경기도 광주시 문형동 579-29	대	525㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 579-29 삼성파크빌203동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월27일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 59.42㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	525분의 65.625	2015년4월23일 대지권 2015년4월27일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월27일 제33026호		소유자 지형숙 510820-***** 경기도 성남시 수정구 공원로 322, 101동 806호 (신흥동, 신동아파라디움아파트)
2	소유권이전	2015년5월13일 제38138호	2015년4월5일 매매	소유자 탁수진 761006-***** 경기도 성남시 중원구 삼성대로 398 (금광동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년10월14일 제85521호	2015년5월21일 전거	탁수진의 주소 경기도 광주시 오포읍 오포로 430-10, 203동101호(삼성파크빌)
3	임의경매개시결정	2017년6월16일 제43045호	2017년6월16일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2017타경819 9)	채권자 리킴자산관리대부 주식회사 284211-0073868 구리시 동구릉로103번길 61, 103-1101(인창동, 동양아파트)
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2017년8월16일 제57760호	2017년8월10일 취하	
5	소유권이전	2017년9월15일 제66372호	2017년7월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 손민호 820603-*****

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 579-29 삼성파크빌203동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 광주시 오포읍 능평로 91-48, 101동 101호 (타워빌리지) 지분 2분의 1 추근호 870203-***** 경기도 광주시 오포읍 능평로 91-48, 101동 101호 (타워빌리지) 거래가액 금153,000,000원
6	공유자전원지분전부이전	2020년9월11일 제74347호	2020년8월24일 매매	소유자 서만교 840619-***** 광주광역시 서구 쌍촌로3번길 14-18 (쌍촌동) 거래가액 금189,000,000원
7	강제경매개시결정	2021년1월18일 제3492호	2021년1월14일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2021타경253)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	압류	2021년1월26일 제5897호	2021년1월26일 압류 (징수부-900726)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주서부지사)
9	7번강제경매개시결정등기말소	2021년6월21일 제44205호	2021년6월1일 취소기각결정	
10	가압류	2021년7월20일 제52359호	2021년7월20일 광주지방법원의 가압류 결정(2021카단52111)	청구금액 금5,729,369 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
11	가압류	2021년11월10일 제79466호	2021년11월10일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단818779)	청구금액 금9,740,045 원 채권자 제이티친애저축은행 주식회사 110111-4937780 서울 중구 을지로 100, 비동 15층(을지로2가, 파인에비뉴)
12	강제경매개시결정	2022년9월8일 제59789호	2022년9월8일 수원지방법원 성남지원의	채권자 가교에이엠씨대부주식회사 110111-3422716 서울특별시 송파구 송파대로 201,

[집합건물] 경기도 광주시 문현동 579-29 삼성파크빌203동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2022타경57980)	테라타워2 비동 306호 (문정동)
13	12번강제경매개시결정등기말소	2023년8월23일 제47969호	2023년7월24일 취소기각결정	
14	강제경매개시결정	2024년6월13일 제36752호	2024년6월12일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2024타경60027)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
15	압류	2024년11월21일 제75484호	2024년11월21일 압류(징세과-티154307)	권리자 국 동화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월13일 제38139호	2015년5월13일 설정계약	채권최고액 금123,200,000원 채무자 탁수진 경기도 성남시 중원구 삼성대로 398 (금광동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (교대역지점)
2	근저당권설정	2015년10월14일 제85522호	2015년10월14일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 탁수진 경기도 광주시 오포읍 오포로 430-10,203동101호(삼성파크빌) 근저당권자 리킴자산관리대부주식회사 284211-0073868 경기도 구리시 동구릉로103번길 61,103동1101호(인창동,동양아파트)
2-1	2번근저당권이전	2017년6월29일 제46384호	2017년4월25일 확정채권양도	근저당권자 주식회사스탠다드스타자산관리대부 180111-0751908 부산광역시 연제구 법원로16번길 24, 3층

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 579-29 삼성파크빌203동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(거제동)
2-2	2번근저당권부질권	2017년6월29일 제46385호	2017년6월12일 설정계약	채권액 금15,000,000원 채무자 주식회사스탠다드스타자산관리대부 부산광역시 연제구 법원로16번길 24, 3층 (거제동) 채권자 최미애 670104-***** 부산광역시 동래구 명륜로 170, 108동 703호 (명륜동,명륜아이파크1단지)
3	2-2번질권등기말소	2017년8월9일 제56670호	2017년8월8일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2017년8월9일 제56671호	2017년8월8일 해지	
5	근저당권설정	2017년9월15일 제66373호	2017년9월12일 설정계약	채권최고액 금107,800,000원 채무자 손민호 경기도 광주시 오포읍 능평로 91-48, 101동 101호 (타워빌리지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (야탑역금융센터)
6	1번근저당권설정등기말소	2017년9월15일 제66394호	2017년9월15일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2020년9월14일 제74656호	2020년9월14일 해지	
8	주택임차권	2022년11월30일 제78545호	2022년9월20일 수원지방법원성남지원광주시법원의 임차권등기명령 (2022카임29)	임차보증금 금189,000,000원 범 위 101호 전부 임대차계약일자 2020년8월24일 주민등록일자 2020년9월11일 점유개시일자 2020년9월11일 확정일자 2020년8월28일 임차권자 권보경 901010-***** 경기도 광주시 오포로 430-10, 203동 101호(문형동,삼성파크빌)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월30일 부기

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 579-29 삼성파크빌203동 제1층 제101호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월14일 16시25분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2015-003827

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 579-29 삼성파크빌203동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서만교 (소유자)	840619-*****	단독소유	광주광역시 서구 쌍촌로3번길 14-18 (쌍촌동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2021년1월26일 제5897호	권리자 국민건강보험공단	서만교
10	가압류	2021년7월20일 제52359호	청구금액 금5,729,369 원 채권자 신한카드 주식회사	서만교
11	가압류	2021년11월10일 제79466호	청구금액 금9,740,045 원 채권자 제이티친애저축은행 주식회사	서만교
14	강제경매개시결정	2024년6월13일 제36752호	채권자 주택도시보증공사	서만교
15	압류	2024년11월21일 제75484호	권리자 국	서만교

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2022년11월30일 제78545호	임차보증금 금189,000,000원 임차권자 권보경	서만교

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.