



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2013-009672



[집합건물] 경기도 광주시 삼동 184-6 태성타운 제502동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월12일	<del>경기도 광주시 삼동 184-6 태성타운 제502동</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 공동주택(다세대주택) 1층 154.02㎡ 2층 154.02㎡ 3층 154.02㎡ 4층 154.02㎡</del>	<del>도면 제2013-713호</del>
2		경기도 광주시 삼동 184-6 태성타운 제502동 [도로명주소] 경기도 광주시 삼지곡길34번길 23-46	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 공동주택(다세대주택) 1층 154.02㎡ 2층 154.02㎡ 3층 154.02㎡ 4층 154.02㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 삼동 184-6	대	618㎡	2013년12월12일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월12일	제1층 제102호	철근콘크리트조 72.59㎡	도면 제2013-713호

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 184-6 태성타운 제502동 제1층 제102호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	618분의 78.658	2013년12월3일 대지권 2013년12월12일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2013년12월12일</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년5월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월12일 제85099호		소유자 배정열 821027-***** 경기도 광주시 중앙로 289(송정동)
2	소유권이전	2014년6월27일 제43599호	2013년11월3일 매매	소유자 김용국 710620-***** 경기도 광주시 태봉로 42번길 51, 103동 402호(대전동,로하스빌)
3	소유권이전	2014년10월17일 제72837호	2014년9월25일 매매	소유자 이은숙 860125-***** <del>경기도 성남시 수정구 양지로27번길 3-1(양지동)</del> 거래가액 금200,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년1월17일 제4970호	2014년10월31일 전거	이은숙의 주소 경기도 광주시 삼지곡길34번길 23-46, 502동 102호(삼동,태성타운)
4	소유권이전	2020년11월20일 제92400호	2020년11월13일 매매	소유자 배영수 610120-***** 경기도 수원시 장안구 정조로 945번길21 (영화동) 거래가액 금230,000,000원
5	압류	2021년1월8일 제1238호	2021년1월6일 압류(채납징세 과-티2814)	권리자 국 처분청 수원세무서장

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 184-6 태성타운 제502동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	<del>공매공고</del>	<del>2022년4월14일 제22636호</del>	<del>2022년4월13일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-00571-001 )</del>	
6	압류	2021년3월16일 제18251호	2021년3월16일 압류(권선구 세무과-10632)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
7	압류	2021년7월21일 제52926호	2021년7월21일 압류(자동차관 리과-23860)	권리자 수원시 3111
8	5-1번공매공고등기 말소	2024년3월19일 제15249호	2022년4월14일 공매취소공고	
9	강제경매개시결정	2024년6월14일 제36965호	2024년6월12일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경600 58)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월19일 제86732호</del>	<del>2013년12월18일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 배정열 경기도 광주시 중앙로 289(송정동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (월계역지점) 공동담보목록 제2013-1852호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년10월17일 제72836호	2014년10월17일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월17일 제72838호</del>	<del>2014년10월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금154,000,000원 채무자 이은숙 경기도 성남시 수정구 양지로27번길</del>

열람일시 : 2025년05월22일 15시05분11초

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 184-6 태성타운 제502동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>3-1(양지동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (중계본동지점)</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년1월16일 제4631호	2018년1월16일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
3-2	3번근저당권변경	2018년1월16일 제4632호	2018년1월16일 변경계약	채권최고액 금107,500,000원
4	<del>근저당권설정</del>	2018년1월17일 제4971호	2018년1월17일 설정계약	<del>채권최고액 금52,500,000원 채무자 이은숙 경기도 광주시 삼곡길34번길 23-46,502동102호(삼동,태성타운) 근저당권자 주식회사가온커피탈대부 110111-6190245 서울특별시 성동구 마장로 137,401동208호(상왕십리동,텐즈힐)</del>
5	전세권설정	2018년1월17일 제4972호	2018년1월17일 설정계약	<del>전세금 금5,000,000원 범 위 전유부분 전부 존속기간 2018년 1월 17일부터 2020년 1월 17일까지로 한다. 전세권자 주식회사가온커피탈대부 110111-6190245 서울특별시 성동구 마장로 137, 401동 208호(상왕십리동, 텐즈힐)</del>
5-1				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년1월17일 부가</del>
6	4번근저당권설정등 기말소	2019년2월11일 제8043호	2019년2월11일 해지	
7	5번전세권설정등기 말소	2019년2월11일 제8044호	2019년2월11일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	2020년2월25일 제17723호	2020년2월25일 설정계약	<del>채권최고액 금100,100,000원 채무자 이은숙 경기도 광주시 삼곡길34번길 23-46, 502동 102호(삼동,태성타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del>

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 184-6 태성타운 제502동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del> <del>(경기광주금융센터)</del>
9	3번근저당권설정등기말소	2020년2월26일 제18218호	2020년2월26일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2020년11월20일 제92642호	2020년11월20일 해지	
11	주택임차권	2023년1월11일 제1722호	2022년11월21일 수원지방법원 성남지원광주시법원의 임차권등기명령 (2022카임51)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년10월17일 주민등록일자 2020년11월23일 점유개시일자 2020년11월20일 확정일자 2020년10월21일 임차권자 <del>이유정</del> 870403-***** 경기도 광주시 삼지곡길34번길 23-46, 502동 102호(삼동, 태성타운)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월11일 부기
11-2	11번등기명의인표시경정			이유정의 성명(명칭) 이유영 착오발견 2023년1월11일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2013-1852				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 광주시 삼동 184-6</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년12월19일 제86732호 담보추가로 인하여</del>	2013년12월24일 제87977호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 광주시 삼동 184-6 태성타운 제502동 제1층 제101호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년12월19일 제86732호 담보추가로</del>	2013년12월24일 제87977호 일부포기

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 184-6 태성타운 제502동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] <del>경기도 광주시 삼동 184-6 태성타운 제502동 제1층 제102호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년12월19일 제86732호 담보추가로 인하여</del>	2014년10월17일 제72836호 일부포기
4	[건물] <del>경기도 광주시 삼동 184-6 태성타운 제502동 제2층 제201호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년12월19일 제86732호 담보추가로 인하여</del>	2014년11월28일 제84913호 일부포기
5	[건물] <del>경기도 광주시 삼동 184-6 태성타운 제502동 제2층 제202호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년12월19일 제86732호 담보추가로 인하여</del>	2014년10월6일 제69640호 일부포기
6	[건물] <del>경기도 광주시 삼동 184-6 태성타운 제502동 제3층 제301호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년12월19일 제86732호 담보추가로 인하여</del>	2014년12월2일 제86109호 해지
7	[건물] <del>경기도 광주시 삼동 184-6 태성타운 제502동 제3층 제302호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년12월19일 제86732호 담보추가로 인하여</del>	2014년8월5일 제53419호 일부포기
8	[건물] <del>경기도 광주시 삼동 184-6 태성타운 제502동 제4층 제401호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년12월19일 제86732호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월19일 제33269호 일부포기
9	[건물] <del>경기도 광주시 삼동 184-6 태성타운 제502동 제4층 제402호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년12월19일 제86732호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월26일 제35295호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 184-6 태성타운 제502동 제1층 제102호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월22일 15시05분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2013-009672

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 184-6 태성타운 제502동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배영수 (소유자)	610120-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 정조로 945번길21 (영화동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년1월8일 제1238호	권리자 국	배영수
6	압류	2021년3월16일 제18251호	권리자 수원시	배영수
7	압류	2021년7월21일 제52926호	권리자 수원시	배영수
9	강제경매개시결정	2024년6월14일 제36965호	채권자 주택도시보증공사	배영수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년1월11일 제1722호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 <del>이유정</del>	배영수

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.