



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1311-2014-000893



[집합건물] 경기도 성남시 중원구 중앙동 577 중앙동힐스테이트2차 제203동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월4일	경기도 성남시 중원구 중앙동 577 중앙동힐스테이트2차 제203동 [도로명주소] 경기도 성남시 중원구 시민로 66	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 460.34㎡ 2층 588.27㎡ 3층 588.27㎡ 4층 588.27㎡ 5층 588.27㎡ 6층 588.27㎡ 7층 588.27㎡ 8층 588.27㎡ 9층 588.27㎡ 10층 588.27㎡ 11층 588.27㎡ 12층 588.27㎡ 13층 588.27㎡ 14층 588.27㎡ 15층 588.27㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 중원구 중앙동 577	대	35475.4㎡	2014년9월4일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월4일	제7층 제701호	철근콘크리트조 120.97㎡	

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 중앙동 577 중앙동힐스테이트2차 제203동 제7층 제701호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35475.4분의 60.43	2014년7월8일 대지권 2014년9월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월4일 제34055호		소유자 삼창아파트주택재건축정비사업조합 131171-0002180 경기도 성남시 중원구 시민로77번길 1, 302호 (성남동, 부원빌딩)
2	소유권이전	2014년9월4일 제34488호	2013년5월29일 매매	소유자 정세화 661226-***** 경기도 성남시 중원구 시민로 66, 203동 701호 (중앙동, 중앙동힐스테이트2차) 거래가액 금517,680,000원
3	가압류	2021년7월28일 제37932호	2021년7월28일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 2294)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)(소관-경원신용지원 단)
4	압류	<del>2022년12월19일 제40580호</del>	<del>2022년12월19일 압류(세무과-18 059)</del>	관리자 성남시 3112 <del>처분청 중원구청장</del>
5	가압류	2023년1월19일 제2883호	2023년1월19일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 0177)	청구금액 금9,469,359 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
6	가압류	2023년2월13일 제5196호	2023년2월13일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6	청구금액 금6,256,354 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 중앙동 577 중앙동힐스테이트2차 제203동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0542)	
7	4번압류등기말소	2023년3월7일 제7668호	2023년3월6일 해제	
8	가압류	2023년4월18일 제13535호	2023년4월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 2037)	청구금액 금12,625,586 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
9	임의경매개시결정	2024년6월20일 제24634호	2024년6월20일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경606 69)	채권자 주식회사 에스비아저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
10	압류	2024년6월25일 제25243호	2024년6월25일 압류(세무과-00 9607)	권리자 성남시 3112 처분청 중원구청장
11	압류	2024년6월26일 제25392호	2024년6월26일 압류(징수부-90 4859)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남북부지사)
12	압류	2024년8월16일 제32368호	2024년8월16일 압류(하남지서- 티252431)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월4일 제34490호</del>	<del>2013년6월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금434,868,000원 채무자 정세화 경기도 성남시 중원구 시민로 66, 203동 701호 (중앙동, 중앙동힐스테이트2차) 근저당권자 현대건설주식회사 110111-0007909 서울특별시 중로구 을곡로 75 (계동)</del>

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 중앙동 577 중앙동힐스테이트2차 제203동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월6일 제44324호</del>	<del>2014년11월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금396,000,000원 채무자 정세화 경기도 성남시 중원구 시민로 66 ,203동701호(중앙동, 중앙동 힐스테이트 2차) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (성남중앙지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2014년11월7일 제44677호	2014년11월7일 해지	
4	근저당권설정	2018년9월13일 제43709호	2018년9월13일 설정계약	<del>채권최고액 금396,000,000원 채무자 정세화 경기도 성남시 중원구 시민로 66, 203동 701호 (중앙동, 중앙동힐스테이트2차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (수지성복지점)</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년1월26일 제4453호	2021년1월26일 취급지점변경	<del>주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터</del>
4-2	4번근저당권변경	2021년1월26일 제4454호	2021년1월26일 변경계약	채권최고액 금352,000,000원
4-3	4번등기명의인표시 변경	2023년12월26일 제50504호	2023년9월22일 취급지점변경	<del>주식회사국민은행의 취급지점 본점</del>
4-4	4번근저당권이전	2023년12월26일 제50505호	2023년9월22일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자대출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
5	2번근저당권설정등기말소	2018년9월14일 제44166호	2018년9월14일 해지	
6	근저당권설정	2018년9월20일 제45538호	2018년9월20일 설정계약	채권최고액 금172,800,000원 채무자 주식회사세현글로벌 경기도 하남시 고골로 108(하사창동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 중앙동 577 중앙동힐스테이트2차 제203동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년5월29일 제28327호</del>	<del>2020년5월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금31,185,048원 채무자 정세화 경기도 성남시 중원구 시민로 66, 203동 701호 (중앙동, 중앙동힐스테이트2차) 근저당권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울특별시 영등포구 은행로 30(여의도동)</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월21일 제54232호</del>	<del>2020년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금356,200,000원 채무자 정세화 경기도 성남시 중원구 시민로 66, 203동 701호 (중앙동, 중앙동힐스테이트2차) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)</del>
9	7번근저당권설정등 기말소	2020년10월21일 제54364호	2020년10월21일 해지	
10	근저당권설정	2021년1월29일 제4977호	2021년1월29일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 정세화 경기도 성남시 중원구 시민로 66, 203동 701호 (중앙동, 중앙동힐스테이트2차) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 <del>서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)</del>
10-1	10번근저당권이전	2024년4월1일 제12778호	2023년8월4일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
11	8번근저당권설정등 기말소	2021년2월2일 제5550호	2021년1월29일 해지	
12	근저당권설정	2021년4월6일 제19753호	2021년4월6일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 정세화

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 중앙동 577 중앙동힐스테이트2차 제203동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 중원구 시민로 66, 203동 701호 (중앙동, 중앙동힐스테이트2차) <del>근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981</del> <del>서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)</del>
12-1	12번근저당권이전	2024년4월1일 제12778호	2023년8월4일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
13	근저당권설정	2021년7월28일 제37823호	2021년7월28일 설정계약	채권최고액 금9,600,000원 채무자 정세화 경기도 성남시 중원구 시민로 66, 203동 701호 (중앙동, 중앙동힐스테이트2차) <del>근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981</del> <del>서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)</del>
13-1	13번근저당권이전	2024년4월1일 제12778호	2023년8월4일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2014-000893

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 중앙동 577 중앙동힐스테이트2차 제203동 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정세화 (소유자)	661226-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 시민로 66, 203동 701호 (중앙동, 중앙동힐스테이트2차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2021년7월28일 제37932호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	정세화
5	가압류	2023년1월19일 제2883호	청구금액 금9,469,359 원 채권자 삼성카드 주식회사	정세화
6	가압류	2023년2월13일 제5196호	청구금액 금6,256,354 원 채권자 롯데카드 주식회사	정세화
8	가압류	2023년4월18일 제13535호	청구금액 금12,625,586 원 채권자 주식회사 신한은행	정세화
9	임의경매개시결정	2024년6월20일 제24634호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	정세화
10	압류	2024년6월25일 제25243호	권리자 성남시	정세화
11	압류	2024년6월26일 제25392호	권리자 국민건강보험공단	정세화
12	압류	2024년8월16일 제32368호	권리자 국	정세화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2018년9월13일 제43709호	<del>채권최고액 금396,000,000원</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행</del>	정세화
4-2	근저당권변경	2021년1월26일 제4454호	채권최고액 금352,000,000원	정세화
4-4	근저당권이전	2023년12월26일 제50505호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	정세화
6	근저당권설정	2018년9월20일 제45538호	채권최고액 금172,800,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	정세화

출력일시 : 2025년 4월 16일 오후 2시55분6초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2021년1월29일 제4977호	채권최고액 금384,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사에스비아이저축은행</del>	정세화
10-1	근저당권이전	2024년4월1일 제12778호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	정세화
12	근저당권설정	2021년4월6일 제19753호	채권최고액 금168,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사에스비아이저축은행</del>	정세화
12-1	근저당권이전	2024년4월1일 제12778호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	정세화
13	근저당권설정	2021년7월28일 제37823호	채권최고액 금9,600,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사에스비아이저축은행</del>	정세화
13-1	근저당권이전	2024년4월1일 제12778호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	정세화

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.