



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1357-2019-017424



[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 527 인스타시티 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월22일	경기도 하남시 풍산동 527 인스타시티 [도로명주소] 경기도 하남시 조정대로 71	철근콘크리트구조, 철골철근 콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 업무시설(오피스텔), 제1,2 종근린생활시설 지6층 2407.28㎡ 지5층 2974.98㎡ 지4층 2983.69㎡ 지3층 2991.7㎡ 지2층 2992.04㎡ 지1층 3072.44㎡ 1층 1690.11㎡ 2층 2041.56㎡ 3층 1391.53㎡ 4층 1391.56㎡ 5층 1391.51㎡ 6층 1391.51㎡ 7층 1391.51㎡ 8층 1391.51㎡ 9층 1391.51㎡ 10층 1391.51㎡ 11층 1391.51㎡ 12층 1391.51㎡ 13층 1391.51㎡ 14층 1391.51㎡ 15층 1391.51㎡ 16층 1391.51㎡ 17층 1391.51㎡ 18층 1174.87㎡ 19층 1174.87㎡ 20층 1178.34㎡ 21층 1178.34㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 527 인스타시티 제10층 제1002호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 풍산동 527	대	3749m ²	2019년11월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월22일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 26.03m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3749분의 4.99	2019년11월15일 대지권 2019년11월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2번 신탁 등기) 2019년11월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년3월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월22일 제65538호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-12875호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년1월6일 제1381호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 527 인스타시티 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2020년3월2일 제15024호	2018년1월3일 매매	소유자 정금자 630202-***** 서울특별시 송파구 석촌호수로18길 15-13, 201호 (석촌동, 금관아트빌라) 거래가액 금176,450,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	압류	2022년10월17일 제50878호	2022년10월14일 압류(채납징세 과-티40846)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
4	압류	2023년12월18일 제52865호	2023년12월9일 압류(세무행정 과-23327)	권리자 송파구(서울특별시) 1132
5	강제경매개시결정	2024년7월17일 제31947호	2024년7월16일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경623 68)	채권자 김칸홍 930908-***** 하남시 조정대로 71, 1002호(풍산동, 인스타시티)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월13일 19시21분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2019-017424

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 527 인스타시티 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정금자 (소유자)	630202-*****	단독소유	서울특별시 송파구 석촌호수로18길 15-13, 201호 (석촌동, 금관아트빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년10월17일 제50878호	권리자 국	정금자
4	압류	2023년12월18일 제52865호	권리자 송파구(서울특별시)	정금자
5	강제경매개시결정	2024년7월17일 제31947호	채권자 김찬홍	정금자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.