



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

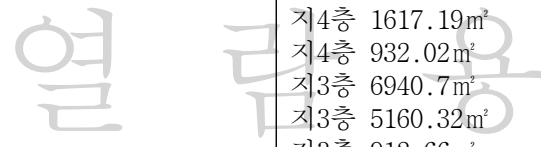
고유번호 1357-2018-001323



[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 493외 1필지 미사센텀비즈 제5층 제디533호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수       | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                              | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1    | 2018년2월1일 | 경기도 하남시 풍산동 493, 494<br>미사센텀비즈<br>[도로명주소]<br>경기도 하남시 조정대로 45 | 철근콘크리트구조(철근)콘크리트 지붕<br>공장(지식산업센터)<br>미사센텀비즈<br>지5층 9073.79㎡<br>지5층 3158.46㎡<br>지5층 866.79㎡<br>지5층 822.45㎡<br>지4층 11392.08㎡<br>지4층 1617.19㎡<br>지4층 932.02㎡<br>지3층 6940.7㎡<br>지3층 5160.32㎡<br>지3층 912.66㎡<br>지3층 481.17㎡<br>지3층 125.51㎡<br>지2층 1165.19㎡<br>지2층 331.95㎡<br>지1층 4738.98㎡<br>지1층 4701.6㎡<br>지1층 2076.05㎡<br>지1층 1463.06㎡<br>지1층 386.08㎡<br>지1층 90.74㎡<br>1층 3073.9㎡<br>1층 2406.58㎡<br>1층 1851.87㎡<br>1층 80.97㎡<br>2층 5008.19㎡<br>2층 2064.25㎡<br>2층 1827.88㎡<br>3층 5.228.62㎡<br>3층 1839.83㎡<br>3층 1000.35㎡ |             |



[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 493외 1필지 미사센텀비즈 제5층 제디533호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |     |                 | 4층 5228.62㎡<br>4층 1839.83㎡<br>4층 1000.35㎡<br>5층 5228.62㎡<br>5층 1839.83㎡<br>5층 974.7㎡<br>6층 5292.04㎡<br>6층 1831.41㎡<br>6층 949.05㎡<br>7층 5292.04㎡<br>7층 1831.41㎡<br>7층 949.05㎡<br>8층 5292.04㎡<br>8층 1831.41㎡<br>8층 923.4㎡<br>9층 5292.04㎡<br>9층 1831.41㎡<br>9층 923.4㎡<br>10층 5179.09㎡<br>10층 1781.37㎡<br>10층 897.75㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                                  | 지 목    | 면 적            | 등기원인 및 기타사항    |
|------|------------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| 1    | 1. 경기도 하남시 풍산동 493<br>2. 경기도 하남시 풍산동 494 | 대<br>대 | 7916㎡<br>8212㎡ | 2018년11월27일 등기 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수       | 건 물 번 호    | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|------------|--------------------|-------------|
| 1    | 2018년2월1일 | 제5층 제디533호 | 철근콘크리트구조<br>25.65㎡ |             |

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 493외 1필지 미사센텀비즈 제5층 제디533호

| ( 대지권의 표시 ) |             |              |                                 |
|-------------|-------------|--------------|---------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류       | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1           | 1, 2 소유권대지권 | 16128분의 5.43 | 2019년1월22일 대지권<br>2019년1월22일 등기 |

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적      | 접수                    | 등기원인                                                        | 권리자 및 기타사항                                                                                                        |
|------|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 소유권보존     | 2018년2월1일<br>제5347호   |                                                             | 소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801<br>서울특별시 강남구 영동대로<br>416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)                                          |
|      | 신탁        |                       |                                                             | 신탁원부 <del>제2018-2205호</del>                                                                                       |
| 2    | 소유권이전     | 2018년3월29일<br>제21267호 | 2015년9월11일<br>매매                                            | 소유자 김용일 571029-*****<br>경기도 하남시 덕풍북로 110, 103동<br>401호(덕풍동, 우남퍼스트빌리젠트))                                           |
|      | 1번 신탁등기말소 |                       | 신탁재산의<br>처분                                                 |                                                                                                                   |
| 3    | 소유권이전     | 2021년12월3일<br>제78176호 | 2021년8월11일<br>매매                                            | 소유자 주식회사푸드트립 110111-6716059<br>경기도 하남시 하남대로 947, 제디동 5층<br>507호, 508호(풍산동, 하남테크노밸리유1센터<br>)<br>거래가액 금115,000,000원 |
| 4    | 가압류       | 2024년4월17일<br>제16864호 | 2024년4월17일<br>수원지방법원<br>성남지원의<br>가압류<br>결정(2024카단6<br>2060) | 청구금액 금950,000,000 원<br>채권자 기술보증기금 180171-0000028<br>부산 남구 문현금융로 33 (문현동)<br>(송파기술평가센터)                            |
| 5    | 가압류       | 2024년5월9일<br>제20149호  | 2024년5월9일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2024카단8<br>10222)      | 청구금액 금63,004,261 원<br>채권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울 중구 을지로 79 (을지로2가,<br>기업은행)<br>(여신관리부)                       |

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 493외 1필지 미사센텀비즈 제5층 제디533호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                     | 등기원인                                                               | 권리자 및 기타사항                                                                                                 |
|------|----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6    | 가압류      | 2024년6월7일<br>제24801호   | 2024년6월7일<br>수원지방법원<br>성남지원의<br>가압류<br>결정(2024카단6<br>2718)         | 청구금액 금66,334,197 원<br>채권자 주식회사 현대렌탈서비스<br>120111-0462317<br>서울 금천구 빛꽃로 286, 6층 603호,<br>604호(가산동, 삼성리더스타워) |
| 7    | 가압류      | 2024년7월1일<br>제29449호   | 2024년7월1일<br>수원지방법원<br>성남지원<br>광주시법원의<br>가압류<br>결정(2024카단4<br>009) | 청구금액 금10,000,000 원<br>채권자 서울보증보험 주식회사<br>110111-0099774<br>서울 종로구 김상옥로 29 (연지동)<br>(강남신용지원단)               |
| 8    | 가압류      | 2024년7월8일<br>제30539호   | 2024년7월8일<br>수원지방법원<br>성남지원의<br>가압류<br>결정(2024카단6<br>3383)         | 청구금액 금66,364,337 원<br>채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774<br>서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)                             |
| 9    | 가압류      | 2024년7월12일<br>제31424호  | 2024년7월12일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2024카단3<br>2537)             | 청구금액 금126,132,356 원<br>채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809<br>서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)<br>(강남중앙기업금융1센터)            |
| 10   | 임의경매개시결정 | 2024년7월26일<br>제33634호  | 2024년7월26일<br>수원지방법원<br>성남지원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경630<br>26)     | 채권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울 중구 을지로 79 (을지로2가)<br>(여신관리부)                                               |
| 11   | 압류       | 2025년2월26일<br>제599224호 | 2025년2월25일<br>압류(세원관리<br>과-000903)                                 | 권리자 하남시 3128                                                                                               |

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 493의 1필지 미사센텀비즈 제5층 제디533호

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                           |                                  |                                |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                          | 등기목적                      | 접수                               | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                             | 근저당권설정                    | 2018년4월30일<br><del>제32860호</del> | 2018년4월30일<br><del>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금72,000,000원<br/>채무자 김용일<br/>경기도 하남시 덕풍북로 110, 103동<br/>401호(덕풍동, 우남퍼스트빌리젠트))<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)<br/>(대치동지점)</del>                                                                               |
| <del>1-1</del>                |                           |                                  |                                | <del>1번 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2019년1월22일 등기</del>                                                                                                                                                                                                        |
| <del>1-2</del>                | <del>1번근저당권담보추가</del>     |                                  |                                | <del>공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 크 대지권</del>                                                                                                                                                                                                            |
| 2                             | <del>근저당권설정</del>         | 2019년6월7일<br><del>제30383호</del>  | 2019년6월4일<br><del>추가설정계약</del> | <del>채권최고액 금72,000,000원<br/>채무자 김용일<br/>경기도 하남시 덕풍북로 110, 103동<br/>401호(덕풍동, 우남퍼스트빌리젠트))<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)<br/>(대치동지점)</del><br>열 램<br>1번의 근저당권의 목적물에 추가                                                   |
| 3                             | 1번근저당권설정,<br>2번근저당권설정등기말소 | 2021년11월1일<br>제72250호            | 2021년11월1일<br>해지               |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4                             | 근저당권설정                    | 2021년12월3일<br>제78177호            | 2021년12월3일<br>설정계약             | 채권최고액 금1,380,000,000원<br>채무자 주식회사푸드트립<br>경기도 하남시 하남대로 947, 제디동 5층<br>507호, 508호(풍산동, 하남테크노밸리유1센터)<br>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)<br>(하남센텀지점)<br>공동담보 건물 경기도 하남시 풍산동 618<br>하남테크노밸리유1센터 제5층<br>제디-507호<br>건물 경기도 하남시 풍산동 618 |

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 493외 1필지 미사센텀비즈 제5층 제디533호

| 순위번호 | 등기목적   | 접수                 | 등기원인            | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|--------|--------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |        |                    |                 | 하남테크노밸리유1센터 제5층 제디-508호<br>건물 경기도 하남시 풍산동 493 외 1필지 미사센텀비즈 제8층 제디801호                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5    | 근저당권설정 | 2022년6월17일 제31761호 | 2022년6월16일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원<br>채무자 주식회사푸드트립<br>경기도 하남시 하남대로 947, 제디동 5층 507호,508호(풍산동,하남테크노밸리유1센터)<br>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (하남센텀지점)<br>공동담보 건물 경기도 하남시 풍산동 618 하남테크노밸리유1센터 제5층 제디-507호<br>건물 경기도 하남시 풍산동 618 하남테크노밸리유1센터 제5층 제디-508호<br>건물 경기도 하남시 풍산동 493 외 1필지 미사센텀비즈 제8층 제디801호 |

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2018-001323

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 493외 1필지 미사센텀비즈 제5층 제디533호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인          | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                                   | 순위번호 |
|----------------|----------------|------|-------------------------------------------------------|------|
| 주식회사푸드트립 (소유자) | 110111-6716059 | 단독소유 | 경기도 하남시 하남대로 947, 제디동 5층 507호, 508호(풍산동, 하남테크노밸리유1센터) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항                                 | 대상소유자    |
|------|----------|---------------------|----------------------------------------|----------|
| 4    | 가압류      | 2024년4월17일 제16864호  | 청구금액 금950,000,000 원<br>채권자 기술보증기금      | 주식회사푸드트립 |
| 5    | 가압류      | 2024년5월9일 제20149호   | 청구금액 금63,004,261 원<br>채권자 중소기업은행       | 주식회사푸드트립 |
| 6    | 가압류      | 2024년6월7일 제24801호   | 청구금액 금66,334,197 원<br>채권자 주식회사 현대렌탈서비스 | 주식회사푸드트립 |
| 7    | 가압류      | 2024년7월1일 제29449호   | 청구금액 금10,000,000 원<br>채권자 서울보증보험 주식회사  | 주식회사푸드트립 |
| 8    | 가압류      | 2024년7월8일 제30539호   | 청구금액 금66,364,337 원<br>채권자 서울보증보험주식회사   | 주식회사푸드트립 |
| 9    | 가압류      | 2024년7월12일 제31424호  | 청구금액 금126,132,356 원<br>채권자 주식회사 신한은행   | 주식회사푸드트립 |
| 10   | 임의경매개시결정 | 2024년7월26일 제33634호  | 채권자 중소기업은행                             | 주식회사푸드트립 |
| 11   | 압류       | 2025년2월26일 제599224호 | 권리자 하남시                                | 주식회사푸드트립 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항                                | 대상소유자    |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|----------|
| 4    | 근저당권설정 | 2021년12월3일 제78177호 | 채권최고액 금1,380,000,000원<br>근저당권자 중소기업은행 | 주식회사푸드트립 |
| 5    | 근저당권설정 | 2022년6월17일 제31761호 | 채권최고액 금60,000,000원<br>근저당권자 중소기업은행    | 주식회사푸드트립 |

출력일시 : 2025년 11월 5일 오후 4시9분57초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.