



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1342-2013-007362



[집합건물] 경기도 광주시 목현동 238-19 에이스빌3차 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월13일	<del>경기도 광주시 목현동 238-19 에이스빌3차</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사슬라브) )지붕 지상 4층 공동주택(다세대(11세대)) 1층 119.84㎡ 1층 48.00㎡ 2층 169.12㎡ 3층 169.12㎡ 4층 169.12㎡</del>	
2		경기도 광주시 목현동 238-19 에이스빌3차 [도로명주소] 경기도 광주시 이배재로 325-55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사슬라브) )지붕 지상 4층 공동주택(다세대(11세대)) 1층 119.84㎡ 1층 48.00㎡ 2층 169.12㎡ 3층 169.12㎡ 4층 169.12㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 목현동 238-19	대	629㎡	2013년9월13일

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 238-19 에이스빌3차 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월13일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 47.16㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	629분의 55.59	2013년9월10일 대지권 2013년9월13일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 17번 근저당권설정 등기)</del> 2013년9월13일	
3			2번 별도등기 말소 2014년9월12일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년9월13일 제63220호		소유자 윤종업 480816-***** 경기도 광주시 행정타운로 82, 101동 502호(회덕동, 회덕동대주파크빌)
2	소유권이전	2014년9월12일 제63242호	2014년8월25일 매매	소유자 원미진 870928-***** 경기도 성남시 수정구 남문로4번길 7-1, 1층(태평동) 거래가액 금140,000,000원
3	소유권이전	2021년2월16일 제10530호	2021년2월16일 매매	소유자 함기호 630210-***** 서울특별시 강서구 곰달래로16길 22 (화곡동) 거래가액 금150,000,000원
4	압류	2021년10월28일 제76365호	2021년10월28일 압류(징수부-90 7346)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 238-19 에이스빌3차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(강서지사)
5	압류	2021년11월17일 제81056호	2021년11월17일 압류(주차문화 과-211117)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
6	압류	2022년9월23일 제62022호	2022년9월23일 압류(징수과-)	권리자 서울특별시영등포구 1123
7	가압류	2023년12월18일 제71941호	2023년12월15일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2023카단4 502)	청구금액 금10,947,535 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 오케이저축은행)
8	가압류	2024년2월20일 제9476호	2024년2월20일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단3 246)	청구금액 금16,641,766 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
9	가압류	2024년3월20일 제15397호	2024년3월20일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단3 464)	청구금액 금13,704,515 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
10	강제경매개시결정	2024년8월19일 제51788호	2024년8월18일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경642 89)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년9월13일 <del>제63221호</del>	2013년9월13일 추가설정계약	<del>채권최고액 금292,000,000원 채무자 윤중업 경기도 광주시 행정타운로 82, 101동 502호 (회덕동, 회덕동대주파크빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신장지점) 공동담보목록 제2013-1383호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년9월12일 제63241호	2014년9월12일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	2014년9월12일 <del>제63243호</del>	2014년9월12일 설정계약	<del>채권최고액 금107,800,000원 채무자 원미진 경기도 성남시 수정구 남문로4번길 7-1, 1층(태평동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (분당금곡지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년2월2일 제7879호	2021년2월2일 해지	
5	주택임차권	2022년9월15일 제60448호	2022년8월2일 수원지방법원성남지원광주시법원의 임차권등기명령 (2022카임517)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 201호 전부 임대차계약일자 2021년1월21일 주민등록일자 2021년2월1일 점유개시일자 2021년2월1일 확정일자 2021년2월1일 임차권자 장훈연 940912-***** 경기도 광주시 이배재로 325-55, 201호(목현동, 에이스빌3차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월15일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-1383				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 광주시 목현동 238-19</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	17	<del>2013년9월13일 제63221호 담보추가로 인하여</del>	2014년11월11일 제79830호 해지
2	<del>[건물] 경기도 광주시 목현동 238-19 에이스빌3차 제1층 제101호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년9월13일 제63221호 담보추가로 인하여</del>	2014년7월15일 제48066호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 광주시 목현동 238-19 에이스빌3차 제1층 제102호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년9월13일 제63221호 담보추가로 인하여</del>	2014년9월17일 제64393호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 광주시 목현동 238-19 에이스빌3차 제2층 제201호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년9월13일 제63221호 담보추가로 인하여</del>	2014년9월12일 제63241호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 광주시 목현동 238-19 에이스빌3차 제2층 제202호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년9월13일 제63221호 담보추가로 인하여</del>	2014년11월11일 제79830호 해지
6	<del>[건물] 경기도 광주시 목현동 238-19 에이스빌3차 제2층 제203호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년9월13일 제63221호 담보추가로 인하여</del>	2014년10월16일 제72537호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 광주시 목현동 238-19 에이스빌3차 제3층 제301호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2013년9월13일 제63221호 담보추가로 인하여</del>	2014년7월21일 제49316호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 광주시 목현동 238-19 에이스빌3차 제3층 제302호</del>	<del>수원지방법원 성남지원</del>	1	<del>2013년9월13일 제63221호</del>	2014년3월7일 제15072호

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 238-19 에이스빌3차 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		<del>광주등기소</del>		<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	[건물] <del>경기도 광주시 목현동 238-19 에이스빌3차 제3층 제303호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2013년9월13일 <del>제63221호</del> 담보추가로 인하여	2014년8월4일 제52965호 일부포기
10	[건물] <del>경기도 광주시 목현동 238-19 에이스빌3차 제4층 제401호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2013년9월13일 <del>제63221호</del> 담보추가로 인하여	2014년10월1일 제68271호 일부포기
11	[건물] <del>경기도 광주시 목현동 238-19 에이스빌3차 제4층 제402호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2013년9월13일 <del>제63221호</del> 담보추가로 인하여	2014년1월16일 제3860호 일부포기
12	[건물] <del>경기도 광주시 목현동 238-19 에이스빌3차 제4층 제403호</del>	수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del>	1	2013년9월13일 <del>제63221호</del> 담보추가로 인하여	2014년5월29일 제36561호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월15일 09시18분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2013-007362

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 238-19 에이스빌3차 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
함기호 (소유자)	630210-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달대로16길 22 (화곡동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년10월28일 제76365호	권리자 국민건강보험공단	함기호
5	압류	2021년11월17일 제81056호	권리자 영등포구(서울특별시)	함기호
6	압류	2022년9월23일 제62022호	권리자 서울특별시영등포구	함기호
7	가압류	2023년12월18일 제71941호	청구금액 금10,947,535 원 채권자 서민금융진흥원	함기호
8	가압류	2024년2월20일 제9476호	청구금액 금16,641,766 원 채권자 주식회사 하나은행	함기호
9	가압류	2024년3월20일 제15397호	청구금액 금13,704,515 원 채권자 주식회사 우리은행	함기호
10	강제경매개시결정	2024년8월19일 제51788호	채권자 주택도시보증공사	함기호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년9월15일 제60448호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 장훈연	함기호

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 15일 오전 9시18분6초