



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2013-006321



[집합건물] 경기도 광주시 신현동 855-6 빛나아트빌 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월2일	경기도 광주시 오포읍 신현리 855-6 빛나아트빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 125.76㎡ 2층 177.72㎡ 3층 177.72㎡ 4층 177.72㎡	
2		경기도 광주시 오포읍 신현리 855-6 빛나아트빌 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 상태길 73-22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 125.76㎡ 2층 177.72㎡ 3층 177.72㎡ 4층 177.72㎡	도로명주소 2019년12월10일 등기
3		경기도 광주시 신현동 855-6 빛나아트빌 [도로명주소] 경기도 광주시 상태길 73-22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 125.76㎡ 2층 177.72㎡ 3층 177.72㎡ 4층 177.72㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 신현리 855-6	대	661㎡	2013년8월2일
2	1. 경기도 광주시 신현동 855-6	대	661㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 855-6 빛나아트빌 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월2일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 51.96㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	661분의 60.0910	2013년8월1일 대지권 2013년8월2일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기) 2013년8월2일	
3			2번 별도등기중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2013년8월12일	
4			3번 별도등기 말소 2014년2월6일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년8월2일 제53838호		소유자 원운영 790530-***** 경기도 성남시 수정구 남문로13번길 8-1(태평동)
2	소유권이전	2013년12월30일 제89344호	2013년7월1일 매매	소유자 권천식 650116-***** 경기도 광주시 발말길 11, 103동402호(목현동, 힐하우스)
3	소유권이전	2015년9월18일 제78405호	2015년9월14일 매매	소유자 김순애 581120-***** 경기도 성남시 중원구 금상로100번길 4-1(상대원동) 거래가액 금165,000,000원
4	소유권이전	2021년4월16일	2021년4월15일	소유자 강찬식 601205-*****

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 855-6 빛나아트빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제27267호	매매	인천광역시 미추홀구 햇골길1번길 43-24 (학익동) 거래가액 금190,000,000원
5	강제경매개시결정	2021년7월13일 제50709호	2021년7월13일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2021타경557 03)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩
6	강제경매개시결정	2021년8월17일 제59503호	2021년8월17일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2021타경446 0)	채권자 비케이에셋대부 주식회사 110111-3514688 서울 서초구 방배로23길 8, 201호(방배동, 경진빌딩)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2021년10월20일 제74293호	2021년10월19일 취하	용
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2021년11월4일 제78059호	2021년11월1일 취하	
9	강제경매개시결정	2022년2월25일 제11853호	2022년2월25일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2022타경516 30)	채권자 주식회사 케이알앤씨 110111-1837305 서울 중구 청계천로 30 (다동)
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2022년11월29일 제78230호	2022년11월18일 취소기각결정	
11	가압류	2022년12월2일 제79287호	2022년12월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 25263)	청구금액 금21,449,135 원 채권자 주식회사 케이알앤씨 110111-1837305 서울 중구 청계천로 30 (다동)
12	11번가압류등기말소	2023년3월8일 제11754호	2023년3월7일 해제	

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 855-6 빛나아트빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	강제경매개시결정	2024년8월20일 제52105호	2024년8월19일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경643 02)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년8월9일 제55424호	2013년8월9일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 원운영 경기도 성남시 수정구 남문로13번길 8-1(태평동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (성남지점) 공동담보목록 제2013-1168호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년2월6일 제8069호	2014년2월6일 해지	
3	근저당권설정	2015년9월18일 제78406호	2015년9월17일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김순애 경기도 성남시 중원구 금상로100번길 4-1(상대원동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (이매동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2018년11월30일 제94869호	2018년11월30일 해지	
5	주택임차권	2023년5월1일 제23645호	2023년4월19일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50205)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월6일 주민등록일자 2021년4월15일 점유개시일자 2021년4월15일 확정일자 2021년3월8일 임차권자 류재욱 801014-*****

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 855-6 빛나아트빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 광주시 상대길 73-22, 101동 203호(신현동, 빛나아트빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월04일 11시41분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2013-006321

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 855-6 빛나아트빌 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강찬식 (소유자)	601205-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 햇골길1번길 43-24 (학익동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2024년8월20일 제52105호	채권자 주택도시보증공사	강찬식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년5월1일 제23645호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 류재욱	강찬식

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.