



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1342-2018-014687



[집합건물] 경기도 광주시 신현동 1243 이편한세상테라스오포4단지 제406동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월21일	경기도 광주시 오포읍 신현리 1243 이편한세상테라스오포4단지 제406동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 문형산안길1번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택(아파트) 지1층 88.14㎡ 1층 357.501㎡ 2층 424.862㎡ 3층 424.862㎡ 4층 424.862㎡ 5층 424.862㎡ 6층 424.862㎡ 7층 424.862㎡ 8층 424.862㎡ 9층 424.862㎡	
2		경기도 광주시 신현동 1243 이편한세상테라스오포4단지 제406동 [도로명주소] 경기도 광주시 문형산안길1번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택(아파트) 지1층 88.14㎡ 1층 357.501㎡ 2층 424.862㎡ 3층 424.862㎡ 4층 424.862㎡ 5층 424.862㎡ 6층 424.862㎡ 7층 424.862㎡ 8층 424.862㎡ 9층 424.862㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 1243 이편한세상테라스오포4단지 제406동 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 신현리 1243	대	20888m ²	2018년9월21일 등기
2	1. 경기도 광주시 신현동 1243	대	20888m ²	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월21일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 84.692m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	20888분의 107.618	2018년7월11일 대지권 2018년9월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기, 갑구1-1번 금지사항 등기) 2018년9월21일 등기
3			2번 별도등기말소 2018년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월21일 제76722호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁재산처분에의한			신탁원부 제2018-4420호

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 1243 이편한세상테라스오포4단지 제406동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년9월21일 부기
2	소유권이전	2018년11월29일 제94479호	2016년9월18일 매매	소유자 김형수 690515-***** 인천광역시 미추홀구 소성로 211, 3동 605호(학익동, 신동아아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년9월19일 제61040호	2022년7월13일 주소변경	김형수의 주소 충청남도 천안시 동남구 떡거리11길 5, 1304호(신부동, 스카이다워)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2018년11월29일 등기
4	압류	2023년10월4일 제57311호	2023년10월4일 압류(정세과-티 96161)	권리자 국 처분청 천안세무서장
5	강제경매개시결정	2024년8월19일 제51851호	2024년8월19일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경643 33)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월29일 제94480호	2018년11월29일 설정계약	채권최고액 금339,600,000원 채무자 김형수 인천광역시 미추홀구 소성로 211, 3동

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 1243 이편한세상테라스오포4단지 제406동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				605호 (학익동, 신동아아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
1-1	1번근저당권변경	2019년5월2일 제27866호	2019년4월29일 변경계약	채권최고액 금279,600,000원
2	전세권설정	2019년4월29일 제26825호	2019년4월14일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 전유부분 전부 존속기간 2019년 4월 29일부터 2021년 4월 29일까지 전세권자 유평수 660224-***** 경기도 용인시 수지구 이종무로 233-13(고기동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년4월29일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2021년3월23일 제20062호	2021년3월22일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2021년5월3일 제31657호	2021년4월30일 해지	
5	근저당권설정	2022년9월19일 제61041호	2022년9월19일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김형수 충청남도 천안시 동남구 먹거리11길 5, 1304호(신부동,스카이다워) 근저당권자 주식회사다솜스카이대부 110111-6566686 서울특별시 강남구 논현로 507, 1516호(역삼동,성지하이츠3차)
6	주택임차권	2023년6월9일 제31415호	2023년5월9일 수원지방법원성 남지원의 임차권등기명령 (2023카임50248)	임차보증금 금450,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월1일 주민등록일자 2021년5월10일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년3월30일 임차권자 엄지혜 830914-***** 경기도 광주시 문형산안길1번길 25, 406동

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 1243 이편한세상테라스오포4단지 제406동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				302호(신현동,이편한세상테라스오포4단지)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월23일 09시32분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2018-014687

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 1243 이편한세상테라스오포4단지 제406동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김형수 (소유자)	690515-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 먹거리11길 5, 1304호(신부동,스카이다워)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년10월4일 제57311호	권리자 국	김형수
5	강제경매개시결정	2024년8월19일 제51851호	채권자 주택도시보증공사	김형수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년9월19일 제61041호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사다솜스카이대부	김형수
6	임차권설정	2023년6월9일 제31415호	임차보증금 금450,000,000원 임차권자 엄지혜	김형수

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.