



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2016-008530



[집합건물] 경기도 광주시 목동 148-44외 1필지 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월4일	경기도 광주시 목동 148-44, 148-52 [도로명주소] 경기도 광주시 진토길 89-15	철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대(11세대)) 1층 118.93㎡ 2층 152.97㎡ 3층 152.97㎡ 4층 152.97㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 목동 148-44 2. 경기도 광주시 목동 148-52	대 대	548㎡ 34㎡	2016년8월4일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월4일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 42.89㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	582분의 51.9360	2016년8월3일 대지권 2016년8월4일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기)</del> 2016년8월4일 등기	

[집합건물] 경기도 광주시 목동 148-44외 1필지 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2016년9월9일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월4일 제56715호		소유자 정명숙 350115-***** 경기도 성남시 분당구 방아로23번길 20(이매동)
2	소유권이전	2016년9월9일 제66561호	2016년7월5일 매매	소유자 이동민 820924-***** 경기도 광주시 진토길 89-15, 202호(목동, 드림하우스)
3	소유권이전	2016년9월9일 제66562호	2016년9월9일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁원부 제2016-1179호</del>			
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년6월25일 제46126호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2021년7월1일 제48076호	2021년7월1일 신탁재산의귀속	소유자 이동민 820924-***** 경기도 광주시 진토길 89-15, 202호(목동, 드림하우스)
	3번신탁등기말소			신탁재산의 귀속
5	소유권이전	2021년7월12일 제50476호	2021년6월30일 매매	소유자 김서영 650302-***** 서울특별시 광진구 영화사로9길 15(중곡동) 거래가액 금145,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년8월22일 제52865호	2024년8월22일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경647 53)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 경기도 광주시 목동 148-44외 1필지 제3층 제302호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2021년7월12일 제50475호</del>	<del>2021년5월28일 설정계약</del>	<del>전세금 금145,000,000원 범 위 전유부분전부 존속기간 2023년 6월 26일 까지 전세권자 최정희 941208-***** 경기도 광주시 진토길 89-15, 에이동302호(목동, 드림하우스)</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년7월12일 부기</del>
2	주택임차권	2023년5월19일 제27265호	2023년5월11일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 임차권등기명령 (2023가임558)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월28일 주민등록일자 2021년6월25일 접유개시일자 2021년6월26일 확정일자 2021년5월31일 임차권자 최정희 941208-***** 경기도 광주시 진토길 89-15, 3층 302호(목동, 드림하우스)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월19일 부기
3	1번전세권설정등기 말소	2023년7월13일 제38637호	2023년7월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월04일 11시41분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2016-008530

[집합건물] 경기도 광주시 목동 148-44의 1필지 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김서영 (소유자)	650302-*****	단독소유	서울특별시 광진구 영화사로9길 15(중곡동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년8월22일 제52865호	채권자 주택도시보증공사	김서영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임차권설정	2023년5월19일 제27265호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 최정희	김서영

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.