



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1311-2020-002998



[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 4933의 1필지 성남아리스타 제1층 제127호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월13일	경기도 성남시 중원구 성남동 4933, 4934 성남아리스타 [도로명주소] 경기도 성남시 중원구 둔촌대로80번길 3-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지5층 1,883.196㎡ 지4층 2,065.472㎡ 지3층 2,055.637㎡ 지2층 2,055.637㎡ 지1층 2,055.808㎡ 1층 1,561.881㎡ 2층 1,544.224㎡ 3층 1,616.341㎡ 4층 1,643.982㎡ 5층 1,626.946㎡ 6층 1,626.946㎡ 7층 1,626.946㎡ 8층 1,626.946㎡ 옥탑 67.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 중원구 성남동 4933 2. 경기도 성남시 중원구 성남동 4934	대 대	1271.3㎡ 1268.1㎡	2020년7월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월13일	제1층 제127호	철근콘크리트구조 26.64㎡	

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 4933외 1필지 성남아리스타 제1층 제127호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2539.4분의 7.7597	2020년7월13일 대지권 2020년7월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 3번 신탁등기) 2020년7월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년10월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월13일 제35854호	신탁	소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-1684호
2	소유권이전	2020년9월8일 제47064호	2020년9월2일 신탁재산의귀속	소유자 성남아리스타주식회사 134511-0312930 경기도 용인시 처인구 금령로 43, 714호(김량장동,유메이드)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년9월8일 제47073호	2020년9월2일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2646호
4	소유권이전	2021년9월7일 제43642호	2021년9월7일 신탁재산의귀속	소유자 성남아리스타주식회사 134511-0312930 경기도 용인시 처인구 금령로 43, 714호(김량장동,유메이드)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년9월7일	2021년9월6일	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818

열람일시 : 2025년10월13일 10시23분38초

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 4933외 1필지 성남아리스타 제1층 제127호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43644호	신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2021-3335호
6	소유권이전	2022년5월27일 제15556호	2022년5월27일 신탁재산의귀속	소유자 성남아리스타주식회사 134511-0312930 경기도 용인시 처인구 금령로 43, 714호(김량장동, 유-메이드)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2022년5월27일 제15557호	2022년5월6일 매매	소유자 김승현 850621-***** 서울특별시 중구 서애로 2(충무로5가) 거래가액 금1,017,000,000원
8	임의경매개시결정	2023년5월16일 제17586호	2023년5월15일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2023타경565 26)	채권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울 광진구 독성로 639 (자양동, 중앙농협 하나로마트)
9	가압류	2023년5월25일 제18817호	2023년5월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03148)	청구금액 금40,671,285 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
10	8번임의경매개시결 정등기말소	2024년4월9일 제13938호	2024년4월8일 취하	
11	강제경매개시결정	2024년8월26일 제33482호	2024년8월22일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경648 38)	채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
12	임의경매개시결정	2025년7월21일 제3785230호	2025년7월21일 수원지방법원 성남지원의	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 4933외 1필지 성남아리스타 제1층 제127호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경52619)	(여의도동, 농협재단빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월27일 제15558호	2022년5월27일 설정계약	채권최고액 금879,600,000원 채무자 김승현 서울특별시 중구 서애로 2 (충무로5가) 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 뚝섬로 639 (자양동) (구의역지점)
1-1	1번근저당권이전	2025년7월15일 제3661461호	2025년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월13일 10시23분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2020-002998

[집합건물] 경기도 성남시 중원구 성남동 4933의 1필지 성남아리스타 제1층 제127호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승현 (소유자)	850621-*****	단독소유	서울특별시 중구 서대로 2(충무로5가)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년5월25일 제18817호	청구금액 금40,671,285 원 채권자 부산신용보증재단	김승현
11	강제경매개시결정	2024년8월26일 제33482호	채권자 부산신용보증재단	김승현
12	임의경매개시결정	2025년7월21일 제3785230호	채권자 농업협동조합자산관리회사	김승현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월27일 제15558호	채권최고액 금879,600,000원 근저당권자 중앙농업협동조합	김승현
1-1	근저당권이전	2025년7월15일 제3661461호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김승현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.