



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1357-2022-006109



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제2층 제207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | 2022년8월22일 | 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변중앙로 160 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 12층 근린생활시설, 위락시설, 숙박시설 지5층971.4㎡ 지4층933.4㎡ 지3층933.4㎡ 지2층933.4㎡ 지1층933.4㎡ 1층580.68㎡ 2층846.6㎡ 3층847.85㎡ 4층804.71㎡ 5층773.97㎡ 6층773.87㎡ 7층773.87㎡ 8층762.12㎡ 9층762.09㎡ 10층762.12㎡ 11층762.09㎡ 12층773.72㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|-----|---------|---------------|
| 1 | 1. 경기도 하남시 망월동 1108-3 | 대 | 1155.2㎡ | 2022년8월22일 등기 |

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제2층 제207호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|--------------------|---------------------------------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2022년8월22일 | 제2층 제207호 | 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설 63.2㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1155.2분의 11.855 | 2022년7월20일 대지권 2022년8월22일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁 등기) 2022년8월22일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2022년9월22일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2022년8월22일 제41386호 | | 소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥) |
| | 신탁재산처분에의한 신탁 | | | 신탁원부 제2022-4616호 |
| 2 | 소유권이전 | 2022년9월22일 제46158호 | 2021년7월21일 매매 | 소유자 서지유 920811-***** 서울특별시 강동구 아리수로98길 25,706동908호(강일동, 강일리버파크) 거래가액 금804,667,200원 |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년9월2일 | 2024년9월2일 | 채권자 중소기업은행 110135-0000903 |

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제2층 제207호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| | | 제40370호 | 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결정(2024타경65497) | 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부) |
| 4 | 압류 | 2025년3월18일 제1043483호 | 2025년3월17일 압류(하남지서-티65439) | 권리자 국 처분청 경기광주세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|--------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년9월22일 제46160호 | 2022년9월22일 설정계약 | 채권최고액 금705,600,000원 채무자 서지유 서울특별시 강동구 아리수로98길 25,706동908호(강일동, 강일리버파크) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (가락동지점) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 13시59분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2022-006109

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1108-3 미사리버파크 제2층 제207호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------------------------|------|
| 서지유 (소유자) | 920811-***** | 단독소유 | 서울특별시 강동구 아리수로98길 25,706동908호(강일동, 강일리버파크) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|------------|-------|
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년9월2일 제40370호 | 채권자 중소기업은행 | 서지유 |
| 4 | 압류 | 2025년3월18일 제1043483호 | 권리자 국 | 서지유 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|-------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년9월22일 제46160호 | 채권최고액 금705,600,000원 근저당권자 중소기업은행 | 서지유 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 10일 오후 1시59분3초