



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2016-009364



[집합건물] 경기도 광주시 매산동 585-16 제1동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월24일	경기도 광주시 오포읍 매산리 585-16 제1동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 매봉재길 9-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 124.87㎡ 2층 124.87㎡ 3층 124.87㎡ 4층 124.87㎡	
2		경기도 광주시 매산동 585-16 제1동 [도로명주소] 경기도 광주시 매봉재길 9-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 124.87㎡ 2층 124.87㎡ 3층 124.87㎡ 4층 124.87㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 매산리 585-16	대	503㎡	2016년8월24일 등기
2	1. 경기도 광주시 매산동 585-16	대	503㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월24일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 56.36㎡	

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 585-16 제1동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	503분의 62.875	2016년8월12일 대지권 2016년8월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1(1)번,1(2)번 근저당권 설정 등기, 을구 2번,3번 지상권 설정 등기) 2016년8월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년10월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월24일 제61676호		소유자 김석구 610109-***** 경기도 성남시 수정구 수정남로 243, 씨동 402호 (신흥동,수정타운)
2	소유권이전	2016년10월6일 제72612호	2016년4월6일 매매	소유자 최소희 870416-***** 경기도 광주시 오포읍 매봉재길 9-14, 103동 202호(팰리스빌)
3	소유권이전	2021년8월9일 제57734호	2021년8월6일 매매	소유자 백서영 650623-***** 전라북도 전주시 완산구 완산3길 10-1(서완산동1가) 거래가액 금185,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년9월3일 제55817호	2024년9월3일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경655 27)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월6일 제72613호	2016년10월5일 설정계약	채권최고액 금129,600,000원 채무자 최소화 경기도 광주시 오포읍 매봉재길 9-14, 103동 202호(팰리스빌) 근저당권자 낙생농업협동조합 131136-0000188 경기도 성남시 분당구 서판교로32번길 7 (판교동)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년6월4일 제35322호	2019년6월4일 해지	
3	주택임차권	2023년7월27일 제41238호	2023년7월24일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 임차권등기명령 (2023카임139)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월28일 주민등록일자 2021년7월19일 점유개시일자 2021년7월19일 확정일자 2021년5월3일 임차권자 김진영 920122-***** 경기도 광주시 매봉재길 9-14, 103동 202호(매산동, 팰리스빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2016-009364

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 585-16 제1동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백서영 (소유자)	650623-*****	단독소유	전라북도 전주시 완산구 완산3길 10-1(서완산동1가)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년9월3일 제55817호	채권자 주택도시보증공사	백서영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월27일 제41238호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 김진영	백서영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.