



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2005-007245



[집합건물] 경기도 광주시 중대동 105-6외 1필지 호수빌리지 제101동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월23일	경기도 광주시 중대동 105-6, 106 호수빌리지 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 11.86㎡ 2층 103.63㎡ 3층 103.63㎡ 4층 103.63㎡ 5층 103.63㎡	도면편철장제608장
2		경기도 광주시 중대동 105-6, 106 호수빌리지 제101동 [도로명주소] 경기도 광주시 순암로 272-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 11.86㎡ 2층 103.63㎡ 3층 103.63㎡ 4층 103.63㎡ 5층 103.63㎡	도로명주소 2019년12월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 중대동 105-6 2. 경기도 광주시 중대동 106	대 대	561㎡ 119㎡	2005년12월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월23일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 43.31㎡	도면편철장제608장

[집합건물] 경기도 광주시 중대동 105-6외 1필지 호수빌리지 제101동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	680분의 43.81	2005년12월21일 대지권 2005년12월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년12월23일 제78678호		소유자 우대인 740316-***** 경기도 광주시 목현동 21 신일드림빌아파트 103-305
2	압류	2006년5월24일 제31313호	2006년5월24일 압류(세무과)	권리자 광주시
3	2번압류등기말소	2006년6월16일 제36332호	2006년6월15일 해제	
4	소유권이전	2006년11월1일 제66169호	2006년10월27일 매매	소유자 송병태 671007-***** 경기도 광주시 삼동 212-5 거래가액 금73,300,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2009년7월8일 제37387호	2007년3월6일 선거	송병태의 주소 경기도 광주시 중대동 105-6 호수빌리지 101-502
5	소유권이전	2012년11월9일 제74790호	2012년9월20일 매매	소유자 유미숙 751223-***** 경기도 성남시 중원구 원터로17번길 15-1, 라동 203호(하대원동,삼두다세대) 거래가액 금100,000,000원
6	소유권이전	2021년11월4일 제78399호	2021년7월6일 매매	소유자 하나경 700601-***** 서울특별시 마포구 마포대로 12, 1415호 (마포동,한신오피스텔) 거래가액 금135,000,000원
7	압류	2023년5월22일 제27609호	2023년5월22일 압류(세외수입- 230522)	권리자 광주시 3159
8	가압류	2024년3월26일 제16734호	2024년3월26일 수원지방법원의	청구금액 금61,403,601원 채권자 우리금융캐피탈주식회사

[집합건물] 경기도 광주시 중대동 105-6외 1필지 호수빌리지 제101동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단 503125)	160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
9	강제경매개시결정	2024년9월12일 제58164호	2024년9월12일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경662 85)	채권자 서가희 950721-***** 광주시 고불로 33, 104동 501호(장지동, 현대아파트)
10	압류	2025년8월5일 제4093273호	2025년8월5일 압류(징세과-티 58423)	권리자 국 처분청 기흥세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년7월8일 제37388호	2009년7월7일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 송병태 경기도 광주시 중대동 105-6 호수빌리지 101-502 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (성남중앙지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년11월9일 제74675호	2012년11월9일 해지	
3	근저당권설정	2012년11월9일 제74791호	2012년11월9일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 유미숙 경기도 성남시 중원구 원터로17번길 15-1, 라동 203호(하대원동,삼두다세대) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (센트럴시티지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2019년1월7일 제967호	2019년1월7일 해지	
5	주택임차권	2023년10월10일	2023년10월5일	임차보증금 금135,000,000원

열람일시 : 2025년08월27일 11시53분55초

[집합건물] 경기도 광주시 중대동 105-6외 1필지 호수빌리지 제101동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제58085호	수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50518)	범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월9일 주민등록일자 2021년9월9일 점유개시일자 2021년9월9일 확정일자 2021년9월17일 임차권자 서가희 950721-***** 경기도 광주시 순암로 272-13, 101동 502호(중대동, 호수빌리지)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월27일 11시53분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2005-007245

[집합건물] 경기도 광주시 중대동 105-6외 1필지 호수빌리지 제101동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하나경 (소유자)	700601-*****	단독소유	서울특별시 마포구 마포대로 12, 1415호 (마포동, 한신오피스텔)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년5월22일 제27609호	권리자 광주시	하나경
8	가압류	2024년3월26일 제16734호	청구금액 금61,403,601원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	하나경
9	강제경매개시결정	2024년9월12일 제58164호	채권자 서가희	하나경
10	압류	2025년8월5일 제4093273호	권리자 국	하나경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월10일 제58085호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 서가희	하나경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.