



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1357-2020-014639



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제4층 제101-450호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월19일	경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 [도로명주소] 경기도 하남시 미사대로 410	철골철근콘크리트구조, (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔), 판매시 설(상점), 근린생활시설 1층 6977.7243㎡ 2층 7676.1574㎡ 3층 7300.5016㎡ 4층 6353.5909㎡ 5층 5090.7949㎡ 6층 5095.9609㎡ 7층 5094.6649㎡ 8층 5090.7949㎡ 9층 5095.9609㎡ 10층 5094.6649㎡ 지1층 9217.0103㎡ 지2층 9233.5723㎡ 지3층 8219.3771㎡ 지4층 9577.5802㎡ 지5층 9027.7474㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1143-1	대	11656.5㎡	2020년11월19일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월19일	제4층 제101-450호	철근콘크리트구조 22.7926㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제4층 제101-450호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11656.5분의 5.697	2020년11월16일 대지권 2020년11월19일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁등기)</del> <del>2020년11월19일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년4월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월19일 제72944호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-9804호</del>
2	소유권이전	2021년4월26일 제29041호	2021년4월8일 매매	소유자 김나경 620619-***** <del>서울특별시 동작구 사당로30길 158-4</del> (사당동) 거래가액 금179,800,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년6월3일 제30192호	2022년5월19일 주소변경	김나경의 주소 서울특별시 관악구 남현1길 68-22(남현동)
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년10월28일 제53194호</del>	<del>2022년10월27일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2022타경597 64)</del>	<del>채권자 주식회사 뉴대명대부 110111-7770278 서울 광진구 아차산로 229, 918호(화양동, 한림타워)</del>
4	3번임의경매개시결	2023년9월13일	2023년7월24일	

열람일시 : 2025년06월27일 11시20분01초

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제4층 제101-450호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제39127호	취소기각결정	
5	압류	2024년3월26일 제12968호	2024년3월26일 압류(징세과-티 30695)	권리자 국 처분청 고양세무서장
6	강제경매개시결정	2024년9월19일 제42842호	2024년9월13일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경664 45)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
7	압류	2024년10월22일 제47692호	2024년10월21일 압류(징수부-90 8057)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월3일 제30193호	2022년6월3일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 김나경 서울특별시 관악구 남현1길 68-22(남현동) 서재상 경기도 용인시 기흥구 탑실로 152, 213동 805호(공세동, 탑실마을 대주피오레2단지) 근저당권자 주식회사뉴대명대부 110111-7770278 서울특별시 광진구 아차산로 229, 918호(화양동, 한림타워) 공동담보목록 제2022-169호
2	주택임차권	2023년6월2일 제21386호	2023년5월1일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50232 )	임차보증금 금180,000,000원 범 위 제4층 101-450호 22.7926㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월7일 주민등록일자 2021년4월29일 점유개시일자 2021년4월26일 확정일자 2021년6월10일 임차권자 김보식 940512-*****

열람일시 : 2025년06월27일 11시20분01초

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제4층 제101-450호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 하남시 미사대로 410, 101동 450호(망월동1143-1, 미사강변오벨리스크)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월2일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2022-169				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제4층 제101-436호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2022년6월3일 제30193호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제4층 제101-450호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2022년6월3일 제30193호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제10층 제101-1065호	수원지방법원 성남지원 하남등기소	1	2022년6월3일 제30193호 설정계약으로 인하여	
4	<del>[건물] 경기도 하남시 풍산동 527 인스타시티 제5층 제539호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 하남등기소</del>	<del>1</del>	<del>2022년6월3일 제30193호 설정계약으로 인하여</del>	2024년10월28일 제48572호 강제경매로 인한 매각
5	<del>[건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제10층 제103-1058호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 하남등기소</del>	<del>1</del>	<del>2022년6월3일 제30193호 설정계약으로 인하여</del>	2023년10월23일 제45770호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제4층 제101-450호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 11시20분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2020-014639

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제4층 제101-450호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김나경 (소유자)	620619-*****	단독소유	서울특별시 관악구 남현1길 68-22(남현동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년3월26일 제12968호	권리자 국	김나경
6	강제경매개시결정	2024년9월19일 제42842호	채권자 주택도시보증공사	김나경
7	압류	2024년10월22일 제47692호	권리자 국민건강보험공단	김나경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월3일 제30193호	채권최고액 금375,000,000원 근저당권자 주식회사뉴대명대부	김나경
2	임차권설정	2023년6월2일 제21386호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김보식	김나경

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 27일 오전 11시20분1초