



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1357-2020-014710



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제5층 제101-550호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월19일	경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 [도로명주소] 경기도 하남시 미사대로 410	철골철근콘크리트구조, (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔), 판매시 설(상점), 근린생활시설 1층 6977.7243㎡ 2층 7676.1574㎡ 3층 7300.5016㎡ 4층 6353.5909㎡ 5층 5090.7949㎡ 6층 5095.9609㎡ 7층 5094.6649㎡ 8층 5090.7949㎡ 9층 5095.9609㎡ 10층 5094.6649㎡ 지1층 9217.0103㎡ 지2층 9233.5723㎡ 지3층 8219.3771㎡ 지4층 9577.5802㎡ 지5층 9027.7474㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1143-1	대	11656.5㎡	2020년11월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월19일	제5층 제101-550호	철근콘크리트구조 22.7926㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제5층 제101-550호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11656.5분의 5.697	2020년11월16일 대지권 2020년11월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2020년11월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년4월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월19일 제72944호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-9875호
2	소유권이전	2021년4월16일 제27464호	2021년3월18일 매매	소유자 김나경 620619-***** 서울특별시 동작구 사당로30길 158-4 (사당동) 거래가액 금181,100,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2022년12월8일 제66089호	2022년12월8일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2022카단5 3829)	청구금액 금250,000,000 원 채권자 주식회사뉴대명대부 110111-7770278 서울특별시 광진구 아차산로 229, 918호(화양동, 한림타워)
4	압류	2024년3월26일 제12968호	2024년3월26일 압류(징세과-티 30695)	권리자 국 처분청 고양세무서장
5	강제경매개시결정	2024년9월20일	2024년9월20일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

열람일시 : 2025년06월17일 17시55분38초

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제5층 제101-550호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제42934호	수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2024타경66469)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
6	압류	2024년10월22일 제47691호	2024년10월21일 압류(징수부-908057)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월10일 제18079호	2023년4월25일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023가임50222)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 5층 101-550호 전부 임대차계약일자 2021년3월18일 주민등록일자 2021년4월15일 점유개시일자 2021년4월16일 확정일자 2021년3월18일 임차권자 정아름 900922-***** 경기도 하남시 미사대로 410, 101동 550호 (망월동, 미사강변오벨리스크)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월17일 17시55분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2020-014710

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1143-1 미사강변 오벨리스크 제5층 제101-550호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김나경 (소유자)	620619-*****	단독소유	서울특별시 동작구 사당로30길 158-4 (사당동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년12월8일 제66089호	청구금액 금250,000,000 원 채권자 주식회사뉴대명대부	김나경
4	압류	2024년3월26일 제12968호	권리자 국	김나경
5	강제경매개시결정	2024년9월20일 제42934호	채권자 주택도시보증공사	김나경
6	압류	2024년10월22일 제47691호	권리자 국민건강보험공단	김나경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월10일 제18079호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 정아름	김나경

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.