

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

| 사건 | 2024타경66469 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 3. 9. | 담임법관 (사법보좌관) | 최미나 | <u>전자서명완료</u> |
|--|---------------------|---------------|----------------|---------------------------------|----------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2022.12.8. 가압류 | | 배당요구종기 | 2024. 11. 25. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 정아름 | 101-55 0호 전부 | 등기사항전 부증명서 | 주거 임차권 자 | 2021.04.16. 부터 | 180,000,000 | | 2021.04.15. | 2021.03.18. | | |
| 주택도 시보증 공사 | 101동 550호 전부 | 권리신고 | 주거 임차인 | 2021.04.16. ~ 2023.04.15. | 180,000,000 | | 2021.04.15. | 2021.03.18. | 2024.11.12. | |
| <p><비고></p> <p>정아름:주택임차권등기일은 2023.5.10.임</p> <p>주택도시보증공사:경매신청채권자로 주택도시공사는 임차인 정아름의 임차보증금반환채권 양수인임(대항력 및 우선변제권 승계)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>주택도시보증공사(양도전:임차인 정아름)로부터 2026.01.13.자에 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라도 임차권등기를 말소해 주겠다.'는 내용의 확약서가 제출됨</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경66469

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 하남시 망월동 1143-1
미사강변 오벨리스크
[도로명주소] 경기도 하남시 미사대로 410

철골철근콘크리트구조, (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔),판매시설
(상점),근린생활시설

1층 6977.7243m²

2층 7676.1574m²

3층 7300.5016m²

4층 6353.5909m²

5층 5090.7949m²

6층 5095.9609m²

7층 5094.6649m²

8층 5090.7949m²

9층 5095.9609m²

10층 5094.6649m²

지1층 9217.0103m²

지2층 9233.5723m²

지3층 8219.3771m²

지4층 9577.5802m²

지5층 9027.7474m²

전유부분의 건물의 표시

5층101-550호
철근콘크리트구조 22.7926m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 하남시 망월동 1143-1
대 11656.5m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 11,656.5분의 5.697

감정평가액

180,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.13

180,000,000

18,000,000

2회

2026.03.23

126,000,000

12,600,000

3회

2026.04.27

88,200,000

8,820,000

| | | | |
|----|------------|------------|-----------|
| 4회 | 2026.06.01 | 61,740,000 | 6,174,000 |
|----|------------|------------|-----------|

주택도시보증공사(양도전:임차인 정아름)로부터 2026
.01.13.자에 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주
장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라
도 임차권등기를 말소해 주겠다.'는 내용의 확약서가
제출됨
