



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2013-006781



[집합건물] 경기도 광주시 신현동 422-6외 1필지 가빈힐 제103동 제1층 제비101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월27일	경기도 광주시 오포읍 신현리 422-6, 422-13 가빈힐 제103동	철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 154.76㎡ 다세대주택(2세대) 1층 125.76㎡ 다세대주택(2세대) 2층 125.76㎡ 다세대주택(2세대) 3층 115.8㎡ 다세대주택(2세대) 4층 110.64㎡ 다세대주택(1세대) 및 302호 복상층	도면 제2013-526호
2		경기도 광주시 오포읍 신현리 422-6, 422-13 가빈힐 제103동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 새말길152번길 36-3	철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 154.76㎡ 다세대주택(2세대) 1층 125.76㎡ 다세대주택(2세대) 2층 125.76㎡ 다세대주택(2세대) 3층 115.8㎡ 다세대주택(2세대) 4층 110.64㎡ 다세대주택(1세대) 및 302호 복상층	도로명주소 2019년12월10일 등기
3		경기도 광주시 신현동 422-6, 422-13 가빈힐 제103동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 154.76㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 422-6외 1필지 가빈힐 제103동 제지1층 제비101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 광주시 새말길152번길 36-3	다세대주택(2세대) 1층 125.76㎡ 다세대주택(2세대) 2층 125.76㎡ 다세대주택(2세대) 3층 115.8㎡ 다세대주택(2세대) 4층 110.64㎡ 다세대주택(1세대) 및 302호 복상층	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-6 2. 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-13	전 임야	233㎡ 283㎡	2013년8월27일
2	1. 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-6 2. 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-13	대 대	233㎡ 283㎡	2013년9월17일 1,2토지 지목변경 2020년8월21일 등기
3	2. 경기도 광주시 신현동 422-13	대	283㎡	2022년9월1일 2토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일
4	1. 경기도 광주시 신현동 422-6	대	233㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월27일	제지1층 제비101호	철근콘크리트구조 69.51㎡	도면 제2013-526호

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 422-6외 1필지 가빈힐 제103동 제지1층 제비101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	516분의 64.73	2013년8월21일 대지권 2013년8월27일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 근저당권설정등기) 2013년8월27일
3			2번 별도등기말소 2013년11월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년8월27일 제58906호		소유자 양민석 620120-***** 경기도 광주시 별원길 63, 106동 801호(탄벌동, 탄벌리현대아파트)
2	소유권이전	2013년11월26일 제81076호	2013년8월10일 매매	소유자 손정은 800705-***** 서울특별시 동대문구 전농로10길 132, 203동 901호(전농동, 전농에스케이아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년6월24일 제45041호	2013년12월26일 전거	손정은의 주소 경기도 광주시 오포읍 새말길152번길 36-3, 103동 비01호(가빈힐)
3	소유권이전	2021년6월24일 제45635호	2021년6월24일 매매	소유자 장효진 670123-***** 서울특별시 관악구 난곡로24다길 8(신림동) 거래가액 금160,000,000원
4	압류	2022년4월27일 제26028호	2022년4월22일 압류	권리자 국 처분청 서울중앙지방검찰청검사
5	4번압류등기말소	2022년9월23일 제62014호	2022년9월20일 해제	

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 422-6외 1필지 가빈힐 제103동 제1층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2024년9월24일 제59685호	2024년9월24일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경667 59)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년8월30일 제59893호	2013년8월30일 추가설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 양민석 경기도 광주시 벌원길 63, 106동 801호 (탄벌동, 탄벌리현대아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (성북구청지점) 공동담보목록 제2013-1266호
2	근저당권설정	2013년8월30일 제59894호	2013년8월30일 추가설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 양민석 경기도 광주시 벌원길 63, 106동 801호 (탄벌동, 탄벌리현대아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (성북구청지점) 공동담보목록 제2013-1267호
3	근저당권설정	2013년11월26일 제81077호	2013년11월26일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 손정은 서울특별시 동대문구 전농로10길 132, 203동 901호(전농동, 전농에스케이아파트) 근저당권자 분당신용협동조합 131141-0000088 경기도 성남시 분당구 장미로92번길 13-1 (야탑동)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년11월26일 제81080호	2013년11월26일 일부포기	
5	근저당권설정	2016년6월24일	2016년6월24일	채권최고액 금10,000,000원

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 422-6외 1필지 가빈힐 제103동 제1층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45042호	설정계약	채무자 손정은 경기도 광주시 오포읍 새말길152번길 36-3, 103동 비01호 (가빈힐) 근저당권자 윤을호 650622-***** 경기도 광주시 초월읍 현산로 69, 101동 1011호 (대주피오래아파트)
6	5번근저당권설정등기말소	2018년10월16일 제81164호	2018년10월16일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2021년6월18일 제43876호	2021년6월18일 해지	
8	주택임차권	2023년8월1일 제42313호	2023년7월28일 수원지방법원성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50405)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2021년5월13일 주민등록일자 2021년6월18일 점유개시일자 2021년6월18일 확정일자 2021년5월24일 임차권자 성연희 950923-***** 경기도 광주시 새말길152번길 36-3, 103동 비01호(신현동,가빈힐)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월1일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-1266				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-6	수원지방법원성남지원 광주등기소	1	2013년8월30일 제59893호 담보추가로 인하여	2014년7월17일 제48705호 해지
2	[토지] 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-12	수원지방법원성남지원 광주등기소	1	2013년8월30일 제59893호 담보추가로	

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 422-6외 1필지 가빈힐 제103동 제1층 제비101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-13	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년8월30일 제59893호 담보추가로 인하여	2014년7월17일 제48705호 해지
4	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-6 외 1필지 가빈힐 제103동 제1층 제비101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년8월30일 제59893호 담보추가로 인하여	2013년11월26일 제81080호 일부포기
5	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-6 외 1필지 가빈힐 제103동 제1층 제비102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년8월30일 제59893호 담보추가로 인하여	2013년11월26일 제81082호 일부포기
6	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-6 외 1필지 가빈힐 제103동 제1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년8월30일 제59893호 담보추가로 인하여	2013년11월15일 제78109호 일부포기
7	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-6 외 1필지 가빈힐 제103동 제1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년8월30일 제59893호 담보추가로 인하여	2013년9월12일 제63084호 일부포기
8	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-6 외 1필지 가빈힐 제103동 제2층 제201호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년8월30일 제59893호 담보추가로 인하여	2013년12월19일 제86809호 일부포기
9	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-6 외 1필지 가빈힐 제103동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년8월30일 제59893호 담보추가로 인하여	2014년2월24일 제11972호 일부포기
10	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-6 외 1필지 가빈힐	수원지방법원 성남지원	1	2013년8월30일 제59893호	2013년12월6일 제83804호

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 422-6외 1필지 가빈힐 제103동 제1층 제비101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제103동 제3층 제301호	광주등기소		담보추가로 인하여	해지
11	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-6 외 1필지 가빈힐 제103동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년8월30일 제59893호 담보추가로 인하여	2014년7월17일 제48705호 해지
12	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-6 외 1필지 가빈힐 제103동 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년8월30일 제59893호 담보추가로 인하여	2013년11월19일 제78832호 일부포기
목록번호	2013-1267				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-6	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년8월30일 제59894호 담보추가로 인하여	2014년7월17일 제48705호 해지
2	[토지] 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-12	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년8월30일 제59894호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-13	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년8월30일 제59894호 담보추가로 인하여	2014년7월17일 제48705호 해지
4	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 422-6 외 1필지 가빈힐 제103동 제1층 제비101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년8월30일 제59894호 담보추가로 인하여	2013년11월26일 제81080호 일부포기

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 422-6외 1필지 가빈힐 제103동 제1층 제비101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 신현리 422-6 외 1필지 가빈힐 제103동 제1층 제비102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년8월30일 제59894호 담보추가로 인하여	2013년11월26일 제81082호 일부포기
6	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 신현리 422-6 외 1필지 가빈힐 제103동 제1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년8월30일 제59894호 담보추가로 인하여	2013년11월15일 제78109호 일부포기
7	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 신현리 422-6 외 1필지 가빈힐 제103동 제1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년8월30일 제59894호 담보추가로 인하여	2013년9월12일 제63084호 일부포기
8	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 신현리 422-6 외 1필지 가빈힐 제103동 제2층 제201호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년8월30일 제59894호 담보추가로 인하여	2013년12월19일 제86809호 일부포기
9	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 신현리 422-6 외 1필지 가빈힐 제103동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년8월30일 제59894호 담보추가로 인하여	2014년2월24일 제11972호 일부포기
10	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 신현리 422-6 외 1필지 가빈힐 제103동 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년8월30일 제59894호 담보추가로 인하여	2013년12월6일 제83804호 해지
11	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 신현리 422-6 외 1필지 가빈힐 제103동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년8월30일 제59894호 담보추가로 인하여	2014년7월17일 제48705호 해지
12	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 신현리 422-6 외 1필지 가빈힐 제103동 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년8월30일 제59894호 담보추가로 인하여	2013년11월19일 제78832호 일부포기

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 422-6외 1필지 가빈힐 제103동 제1층 제비101호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월17일 17시55분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2013-006781

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 422-6외 1필지 가빈힐 제103동 제1층 제비101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장효진 (소유자)	670123-*****	단독소유	서울특별시 관악구 난곡로24다길 8(신림동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년9월24일 제59685호	채권자 주택도시보증공사	장효진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년8월1일 제42313호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 성연희	장효진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.