

## 수원지방법원 성남지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경66759 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 9.	담임법관 (사법보좌관)	최미나	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.09.24. 강제경매개시 결정		배당요구종기	2024. 11. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
성연희	비101 호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.06.18.~	160,000,000		2021.06.18.	2021.05.24.	
주택도 시보증 공사	비101 호	권리신고	주거 임차인	2021.06.18.~ 2023.06.17.	160,000,000		2021.06.18.	2021.05.24.	2024.9.23.
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>성연희:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023.08.01.임</p> <p>주택도시보증공사:경매신청채권자로 배당요구일자는 경매신청일이며, 임차인 성연희의 임차보증금반환채권 양수인임(대항력및 우선변제권 승계)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 건물호수 현황은 B01호로 표시되어 있음</p> <p>2. 주택도시보증공사(양도전:임차인 성연희)로부터 2026.01.13.자에 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기 하며, 전액을 변제받지 못하더라도 임차권등기를 말소해 주겠다.'는 내용의 확약서가 제출됨</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경66759

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 광주시 신현동 422-6, 422-13

가빈힐

103동

[도로명주소] 경기도 광주시 새말길152번길 36-3

철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택)

지1층 154.76㎡ 다세대주택(2세대)

1층 125.76㎡ 다세대주택(2세대)

2층 125.76㎡ 다세대주택(2세대)

3층 115.8㎡ 다세대주택(2세대)

4층 110.64㎡ 다세대주택(1세대) 및 302호 복상층

#### 전유부분의 건물의 표시

지1층비101호

철근콘크리트구조 69.51㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 광주시 신현동 422-6

대 233㎡

2. 동 소 422-13

대 283㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 516분의 64.73

감정평가액

223,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.23	223,000,000	22,300,000
2회	2026.04.27	156,100,000	15,610,000
3회	2026.06.01	109,270,000	10,927,000
4회	2026.07.06	76,489,000	7,648,900

1. 건물호수 현황은 B01호로 표시되어 있음

2. 주택도시보증공사(양도전:임차인 성연희)로부터 2026.01.13.자에 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라도 임차권등기를 말소해 주겠다.'는 내용의 확약서가 제출됨

-----  
-----  
-----