



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1357-2022-004748



[집합건물] 경기도 하남시 감이동 527-1외 1필지 지중양프라자 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2022년5월13일	경기도 하남시 감이동 527-1, 527-2 지중양프라자 [도로명주소] 경기도 하남시 감일백제로83번길 20	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제1,2층근린생활시설 지1층 56.27㎡ 1층 996.68㎡ 2층 966.28㎡ 3층 966.28㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 감이동 527-1 2. 경기도 하남시 감이동 527-2		대 대	869㎡ 819㎡	2022년5월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월13일	제3층 제302호	일반철골구조 435.45㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1688분의 286.17	2022년4월26일 대지권 2022년5월20일 등기
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁 등기)</del> 2022년5월20일 등기

[집합건물] 경기도 하남시 감이동 527-1외 1필지 지중양프라자 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2022년8월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월13일 제26376호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-3108호</del>
2	소유권이전	2022년8월12일 제40238호	2022년8월12일 신탁재산의귀속	소유자 유현디앤씨주식회사 134211-0186878 경기도 안성시 미양면 서미로 366
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	<del>압류</del>	<del>2023년3월17일 제9560호</del>	<del>2023년3월17일 압류(세원관리- 2023002483)</del>	<del>권리자 하남시 3128</del>
4	<del>압류</del>	<del>2023년4월7일 제12782호</del>	<del>2023년4월7일 압류(징수과 세외수입채납담 -5629)</del>	<del>권리자 고양시</del>
5	가압류	2023년8월10일 제33351호	2023년8월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 23523)	청구금액 금49,500,000 원 채권자 정상준 640127-***** 수원시 권선구 당진로15번길 19-15, 1층 102호(당수동)
6	3번압류등기말소	2023년8월14일 제33808호	2023년8월14일 해제	
7	4번압류등기말소	2023년9월1일 제37430호	2023년9월1일 해제	
8	압류	2024년1월15일 제1376호	2024년1월14일 압류(세원관리- 2024000607)	권리자 하남시 3128

[집합건물] 경기도 하남시 감이동 527-1외 1필지 지중양프라자 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1	공매공고	2025년1월8일 제695호	2025년1월8일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-14159-005 )	
9	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년9월27일 제44296호	2024년9월27일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경671 89)	채권자 정상준 640127-***** 경기도 수원시 권선구 당진로15번길 19-15, 1층 102호(당수동)
10	압류	2024년10월18일 제47142호	2024년10월17일 압류(안성지서- 티165437)	권리자 국 처분청 평택세무서장
11	압류	2025년5월20일 제2429841호	2025년5월20일 압류(하남지서- 티129794)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월12일 제40240호	2022년8월12일 설정계약	채권최고액 금4,940,000,000원 채무자 유현디앤씨주식회사 경기도 안성시 미양면 서미로 366 근저당권자 노들새마을금고 115044-0000597 서울특별시 동작구 만양로 91-1(노량진동) 공동담보 건물 경기도 하남시 감이동 527-1 외 1필지 지중양프라자 제3층 제301호
2	근저당권설정	2023년9월13일 제39252호	2023년9월12일 설정계약	채권최고액 금1,600,000,000원 채무자 주식회사대영하우징 경기도 파주시 문산읍 우계로457번길 41, 105호(선유리, 대영프라자) 근저당권자 김왕규 871217-***** 대구광역시 동구 팔공로51길 10, 317동 1601호(봉무동, 이시아폴리스더샵3차) 공동담보 건물 경기도 하남시 감이동 527-1 외 1필지 지중양프라자 제3층 제301호

[집합건물] 경기도 하남시 감이동 527-1외 1필지 지중양프라자 제3층 제302호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월28일 15시11분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2022-004748

[집합건물] 경기도 하남시 감이동 527-1외 1필지 지중양프라자 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유현디앤씨주식회사 (소유자)	134211-0186878	단독소유	경기도 안성시 미양면 서미로 366	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년8월10일 제33351호	청구금액 금49,500,000 원 채권자 정상준	유현디앤씨주식회사
8	압류	2024년1월15일 제1376호	권리자 하남시	유현디앤씨주식회사
8-1	공매공고	2025년1월8일 제695호		유현디앤씨주식회사
9	강제경매개시결정	2024년9월27일 제44296호	채권자 정상준	유현디앤씨주식회사
10	압류	2024년10월18일 제47142호	권리자 국	유현디앤씨주식회사
11	압류	2025년5월20일 제2429841호	권리자 국	유현디앤씨주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월12일 제40240호	채권최고액 금4,940,000,000원 근저당권자 노들새마을금고	유현디앤씨주식회사
2	근저당권설정	2023년9월13일 제39252호	채권최고액 금1,600,000,000원 근저당권자 김왕규	유현디앤씨주식회사

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 28일 오후 3시11분26초