



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1342-2013-003988



[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 400-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월21일	경기도 광주시 퇴촌면 영동리 400-2	경량철골구조 기타지붕 단층 단독주택 92.24㎡	
2		경기도 광주시 퇴촌면 영동리 400-2 [도로명주소] 경기도 광주시 퇴촌면 거머골길 116-133	경량철골구조 기타지붕 단층 단독주택 1층 92.24㎡	도로명주소 2021년6월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월21일 제33916호		소유자 농업회사법인주식회사아리온캐슬 134211-0095342 경기도 광주시 퇴촌면 거머골길 116-133
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년1월15일 제4365호	2015년3월24일 상호변경	농업회사법인주식회사아리온캐슬의 성명(명칭) 농업회사법인아리온주식회사
2	소유권이전	2013년11월11일 제76998호	2013년11월11일 매매	소유자 박중호 690216-***** 경기도 광주시 퇴촌면 거머골길 116-40 거래가액 금30,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년9월11일 제65018호	2017년1월25일 전거	박중호의 주소 강원도 인제군 북면 원통로 197, 2층
3	소유권이전	2015년9월21일 제78817호	2015년9월21일 매매	소유자 김남희 681003-***** 서울특별시 송파구 오금로32길 42, 102동 905호(송파동, 현대아파트) 거래가액 금30,000,000원
4	3번소유권이전등기	2017년9월11일	2017년9월8일	

[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 400-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제65017호	합의해제	
5	소유권이전청구권가 등기	2017년9월11일 제65019호	2017년9월11일 매매예약	가등기권자 유창은 570211-***** 경기도 광주시 퇴촌면 갈을길 40-94
6	5번가등기말소	2018년1월9일 제2600호	2018년1월8일 해제	
7	2번소유권이전등기 말소	2018년1월9일 제2601호	2018년1월8일 합의해제	
8	소유권이전청구권가 등기	2018년1월15일 제4366호	2018년1월15일 매매예약	가등기권자 박종호 690216-***** 강원도 인제군 북면 원통로 197, 2층
	소유권이전	2018년5월15일 제39962호	2018년4월15일 매매	소유자 박종호 690216-***** 강원도 인제군 북면 원통로 197, 2층 거래가액 금30,000,000원
8-1	8번가등기소유권이 전청구권가처분	2018년1월31일 제9880호	2018년1월31일 수원지방법원의 가처분결정(201 8카단200337)	피보전권리 소유권(건물철거 및 토지인도청구권)에 기한 방해배제청구권 채권자 조성래 560929-***** 성남시 분당구 정자로 115, 512동 1305호 (정자동, 한솔마을주공5단지아파트) 김성이 591220-***** 고양시 덕양구 화정로 27, 602동 604호 (화정동, 은빛마을6단지아파트) 강영희 610202-***** 서울 서초구 서운로 138, 801호 (서초동, 서초동아타워) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
9	가처분	2018년2월5일 제11357호	2018년1월31일 수원지방법원의 가처분결정(201 8카단200336)	피보전권리 소유권(건물철거 및 토지인도청구권)에 기한 방해배제청구권. 채권자 조성래 560929-***** 성남시 분당구 정자로 115, 512동 1305호 (정자동, 한솔마을주공5단지아파트) 김성이 591220-***** 고양시 덕양구 화정로 27, 602동 604호 (화정동, 은빛마을6단지아파트)

[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 400-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강영희 610202-***** 서울 서초구 서운로 138, 801호 (서초동, 서초동아타워) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
10	8-1번가처분등기말소			가처분 채권자의 승낙 2018년5월15일 등기
11	9번가처분등기말소			8번 가등기에 기한 본등기로 인하여 2018년5월15일 등기
12	소유권이전	2018년5월15일 제39963호	2018년5월14일 매매	소유자 김성이 591220-***** 경기도 고양시 덕양구 화정로 27, 602동 604호 (화정동, 은빛마을) 거래가액 금30,000,000원
13	소유권이전	2018년5월29일 제43406호	2018년5월29일 매매	소유자 이시옥 770223-***** 경기도 고양시 일산서구 대산로 106, 105동 702호 (주엽동, 강선마을) 거래가액 금13,000,000원
14	가압류	2025년9월23일 제5049482호	2025년9월22일 광주지방법원 순천지원의 가압류 결정 (2025카단11700)	청구금액 금297,244,331 원 채권자 두원농업협동조합 204936-0000176 전라남도 고흥군 두원면 두원로 464

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월24일 제80503호	2015년9월21일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김남희 서울특별시 송파구 오금로32길 42, 102동 905호 (송파동, 현대아파트) 근저당권자 송남호 560210-***** 경기도 의정부시 범골로 109, 501호 (의정부동)

[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 400-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2017년9월11일 제65016호	2017년9월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 08시49분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2013-003988

[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 영동리 400-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이시욱 (소유자)	770223-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 대산로 106, 105동 702호(주엽동,강선마을)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2025년9월23일 제5049482호	청구금액 금297,244,331 원 채권자 두원농업협동조합	이시욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.