



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2011-012442



[집합건물] 경기도 광주시 중대동 197-54 대림파크뷰 제107동 제지1층 제비01호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월14일	경기도 광주시 중대동 197-54 대림파크뷰 제107동	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다세대주택 지1층 131.28㎡ 1층 131.225㎡ 2층 131.225㎡ 3층 131.225㎡ 4층 131.225㎡	
2		경기도 광주시 중대동 197-54 대림파크뷰 제107동 [도로명주소] 경기도 광주시 텃골길 63-8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다세대주택 지1층 131.28㎡ 1층 131.225㎡ 2층 131.225㎡ 3층 131.225㎡ 4층 131.225㎡	도로명주소 2019년12월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 중대동 197-54	대	600㎡	2011년12월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월14일	제지1층 제비01호	철근콘크리트구조 59.855㎡	

[집합건물] 경기도 광주시 중대동 197-54 대림파크뷰 제107동 제1층 제비01호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	600분의 60	2011년12월5일 대지권 2011년12월14일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2011년12월14일
3			2번 별도등기 말소 2012년1월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월14일 제80979호		소유자 최순금 611005-***** 경기도 광주시 담안길 26-8, 202호 (장지동, 대림타운빌)
2	소유권이전	2012년4월9일 제22413호	2012년4월9일 매매	소유자 이운영 830719-***** 경기도 하남시 하남대로801번길 6-4 (신장동) 거래가액 금120,000,000원
3	2번소유권이전등기 말소	2013년4월25일 제27647호	2013년4월25일 합의해제	
4	소유권이전	2013년5월9일 제31257호	2013년5월9일 매매	소유자 나유정 800622-***** 경기도 수원시 장안구 송정로24번길 64, 201호 (정자동) 거래가액 금135,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년3월25일 제27648호	2013년5월20일 주소변경	나유정의 주소 경기도 광주시 텃골길 63-8, 107동 비01호 (중대동, 대림파크뷰)
5	소유권이전	2022년3월10일 제14584호	2022년3월10일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층비01호(번동) 거래가액 금140,000,000원

[집합건물] 경기도 광주시 중대동 197-54 대림파크뷰 제107동 제1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년7월10일 제37830호	2023년7월10일 압류(채납징세 과-티37422)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
7	압류	2024년4월18일 제23382호	2024년4월18일 압류(징세과-티 12339)	권리자 국 처분청 계양세무서장
8	강제경매개시결정	2024년10월4일 제63124호	2024년10월2일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경674 62)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년4월9일 제22414호	2012년4월9일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 이운영 경기도 하남시 하남대로801번길 6-4 (신장동) 근저당권자 성남수정새마을금고 131144-0000694 경기도 성남시 수정구 신흥동 952-13
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년4월25일 제27646호	2013년4월25일 해지	
3	근저당권설정	2013년5월9일 제31259호	2013년5월9일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 나유정 경기도 수원시 장안구 송정로24번길 64, 201호 (정자동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (장안타운지점)
4	근저당권설정	2013년5월9일 제31260호	2013년5월9일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 나유정 경기도 수원시 장안구 송정로24번길 64, 201호 (정자동)

[집합건물] 경기도 광주시 중대동 197-54 대림파크뷰 제107동 제지1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (장안타운지점)
5	근저당권설정	2020년3월25일 제27649호	2020년3월19일 설정계약	채권최고액 금63,800,000원 채무자 나유정 경기도 광주시 텃골길 63-8, 107동 비01호 (중대동, 대림파크뷰) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2020년3월27일 제28631호	2020년3월26일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2022년3월7일 제13766호	2022년3월7일 해지	
8	주택임차권	2023년12월20일 제72377호	2023년12월18일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50714)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월18일 주민등록일자 2022년3월7일 점유개시일자 2022년3월5일 확정일자 2022년3월29일 임차권자 최호진 850201-***** 경기도 광주시 텃골길 63-8, 107동 비01호(중대동, 대림파크뷰)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 중대동 197-54 대림파크뷰 제107동 제1층 제비01호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월24일 15시46분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2011-012442

[집합건물] 경기도 광주시 중대동 197-54 대림파크뷰 제107동 제1층 제비01호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층비01호(번동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년7월10일 제37830호	권리자 국	최창업
7	압류	2024년4월18일 제23382호	권리자 국	최창업
8	강제경매개시결정	2024년10월4일 제63124호	채권자 주택도시보증공사	최창업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년12월20일 제72377호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 최호진	최창업

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.