



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1357-2017-006150



[집합건물] 경기도 하남시 신장동 519-7 에스엔에벤에셀 제7층 제707호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월1일	경기도 하남시 신장동 519-7 에스엔에벤에셀 [도로명주소] 경기도 하남시 하남대로776번길 14-24	철근콘크리트구조 평지붕 13층 오피스텔 제1종근린생활시설(소매점) 지2층 318.18㎡ 지1층 157.07㎡ 지1층 85.54㎡ 지1층 38.73㎡ 지1층 22.23㎡ 1층 62.87㎡ 1층 42.75㎡ 1층 38.04㎡ 1층 36.42㎡ 1층 1.47㎡ 2층 280.89㎡ 2층 29.03㎡ 2층 23.41㎡ 3층 280.89㎡ 3층 29.03㎡ 3층 22.74㎡ 4층 280.89㎡ 4층 29.03㎡ 4층 22.74㎡ 5층 326.29㎡ 6층 326.29㎡ 7층 326.29㎡ 8층 326.29㎡ 9층 326.29㎡ 10층 326.29㎡ 11층 326.29㎡ 12층 326.29㎡ 13층 326.29㎡ 옥탑1층 29.49㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 하남시 신장동 519-7 에스엔에벤에셀 제7층 제707호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 신장동 519-7	대	423.3㎡	2017년9월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월1일	제7층 제707호	철근콘크리트구조 19.08㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	423.3분의 3.4300	2017년8월28일 대지권 2017년9월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월1일 제30700호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2017-1800호
2	소유권이전	2017년9월20일 제32852호	2015년11월17일 매매	소유자 박미나 710414-***** 경기도 하남시 미사강변서로 167, 1709동 2309호 (망월동, 미사강변도시17단지)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전	2022년6월7일 제30254호	2022년6월1일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층비01호(번동) 거래가액 금148,000,000원

[집합건물] 경기도 하남시 신장동 519-7 에스엔에벤에셀 제7층 제707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년4월24일 제15549호	2023년4월24일 압류(채납징세 과-티19116)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
5	압류	2024년4월18일 제17034호	2024년4월18일 압류(징세과-티 12514)	권리자 국 처분청 계양세무서장
6	강제경매개시결정	2024년10월7일 제45551호	2024년10월7일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경675 78)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월1일 제47334호	2023년10월26일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 임차권등기명령 (2023카임248)	임차보증금 금148,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022.01.22. 주민등록일자 2022.02.21. 점유개시일자 2022.02.21. 확정일자 2022.01.28. 임차권자 백세빈 991120-***** 경기도 하남시 하남대로776번길 14-24, 707호(신장동, 에벤에셀)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 하남시 신장동 519-7 에스엔에벤에셀 제7층 제707호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월27일 11시53분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2017-006150

[집합건물] 경기도 하남시 신장동 519-7 에스엔에벤에셀 제7층 제707호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층비01호(번동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월24일 제15549호	권리자 국	최창업
5	압류	2024년4월18일 제17034호	권리자 국	최창업
6	강제경매개시결정	2024년10월7일 제45551호	채권자 주택도시보증공사	최창업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월1일 제47334호	임차보증금 금148,000,000원 임차권자 백세빈	최창업

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.