



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1357-2018-006259



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1079 우성르보아파크 제6층 제650호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월4일	경기도 하남시 망월동 1079 우성르보아파크 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변중앙로 226	철근콘크리트구조 평지붕 18층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지6층 3390.91㎡ 지5층 3362.81㎡ 지4층 3362.81㎡ 지3층 3362.81㎡ 지2층 3362.81㎡ 지1층 3342.65㎡ 1층 2528.31㎡ 2층 2103.99㎡ 3층 2022.21㎡ 4층 2022.21㎡ 5층 1590.81㎡ 6층 1546.90㎡ 7층 1499.60㎡ 8층 1499.60㎡ 9층 1499.60㎡ 10층 1499.60㎡ 11층 1499.60㎡ 12층 1499.60㎡ 13층 1499.60㎡ 14층 1499.60㎡ 15층 1499.60㎡ 16층 1499.60㎡ 17층 1458.88㎡ 18층 1234.85㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1079 우성르보아파크 제6층 제650호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1079	대	3638.4㎡	2018년6월4일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월4일	제6층 제650호	철근콘크리트구조 18㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3638.4분의 3.615	2018년5월30일 대지권 2018년6월4일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁등기)</del> <del>2018년6월4일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년9월20일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월4일 제43477호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁재산처분에 의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-5871호</del>
2	소유권이전	2018년9월20일 제65015호	2018년9월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오앤유 134811-0221771 경기도 화성시 동탄지성로 2, 306호 (반송동, 동탄플래티넘)

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1079 우성르보아파크 제6층 제650호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2018년10월30일 제77458호	2018년10월5일 매매	소유자 박보람 830811-***** 서울특별시 강남구 삼성로107길 28, 102호 (삼성동) 거래가액 금116,905,000원
4	소유권이전	2021년9월15일 제61736호	2021년8월11일 매매	소유자 김종민 850808-***** 서울특별시 동작구 노량진로 180 (노량진동) 거래가액 금110,000,000원
5	압류	2022년11월24일 제60970호	2022년11월22일 압류(세원관리- 2022013973)	권리자 하남시 3128
6	강제경매개시결정	2024년10월8일 제45745호	2024년10월7일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경676 60)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울남부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월30일 제77460호</del>	<del>2018년10월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금92,400,000원 채무자 박보람 서울특별시 강남구 삼성로107길 28, 102호 (삼성동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (굽은다리역지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년9월15일 제61573호	2021년9월15일 해지	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2021년9월15일 제61737호</del>	<del>2021년9월15일 설정계약</del>	<del>전세금 금126,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2021년 09월 15일부터 2023년 09월</del>

열람일시 : 2025년07월31일 14시11분53초

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1079 우성르보아파크 제6층 제650호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>14일까지 전세권자 이준석 950923-***** 경기도 가평군 가평읍 달전로 39, 2동 501호 (유성아파트)</del>
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월15일 부기
4	3번전세권설정등기 말소	2021년12월10일 제79488호	2021년12월10일 해지	
5	주택임차권	2023년9월27일 제42444호	2023년9월22일 수원지방법원성 남지원의 임차권등기명령 (2023카임50517 )	임차보증금 금126,000,000원 범 위 제6층 제650호 18㎡전부 임대차계약일자 2021년9월9일 주민등록일자 2021년10월8일 접유개시일자 2021년9월15일 확정일자 2021년9월16일 임차권자 이준석 950923-***** 경기도 하남시 미사강변중앙로 226, 650호 (망월동,우성르보아파크)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월31일 14시11분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2018-006259

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1079 우성르보아파크 제6층 제650호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종민 (소유자)	850808-*****	단독소유	서울특별시 동작구 노량진로 180 (노량진동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년11월24일 제60970호	권리자 하남시	김종민
6	강제경매개시결정	2024년10월8일 제45745호	채권자 한국주택금융공사	김종민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월27일 제42444호	임차보증금 금126,000,000원 임차권자 이준석	김종민

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.