



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2019-007735



[집합건물] 경기도 광주시 태전동 732 힐스테이트태전2차에듀포레씨11블록 제2102동 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	경기도 광주시 태전동 732 힐스테이트태전2차에듀포레 씨11블록 제2102동 [도로명주소] 경기도 광주시 태봉로 163-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 90.04㎡ 2층 438.84㎡ 3층 438.84㎡ 4층 438.84㎡ 5층 438.84㎡ 6층 438.84㎡ 7층 438.84㎡ 8층 438.84㎡ 9층 438.84㎡ 10층 438.84㎡ 11층 438.84㎡ 12층 438.84㎡ 13층 438.84㎡ 14층 438.84㎡ 15층 438.84㎡ 16층 438.84㎡ 17층 438.84㎡ 18층 438.84㎡ 19층 438.84㎡ 20층 438.84㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 태전동 732	대	34459.3㎡	2019년10월24일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 태전동 732 힐스테이트태전2차에듀포레씨11블록 제2102동 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 84.93㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	34459.3분의 56.479	2019년8월29일 대지권 2019년10월24일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1 금지사항 등기) 2019년10월24일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년12월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월24일 제68736호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-2364호
1-1	금지사항등기		부가	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년10월24일 부가
2	소유권이전	2019년12월20일	2016년11월2일	소유자 박영미 830216-*****

[집합건물] 경기도 광주시 태전동 732 힐스테이트태전2차에듀포레씨11블록 제2102동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제87370호	매매	경기도 광주시 태봉로 163-2, 2102동 704호 (태전동, 힐스테이트태전2차 에듀포레)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기말소	2019년12월20일 제87370호		소유권이전등기로 인하여
4	가압류	2021년1월7일 제1193호	2021년1월7일 수원지방법원의 가압류 결정(2020즈단5 468)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 문현철 821114-***** 광주시 태봉로 163-2, 2102동 704호 (태전동, 힐스테이트태전2차 에듀포레)
5	가압류	2024년4월23일 제25186호	2024년4월22일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단3 675)	청구금액 금8,178,945 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
6	5번가압류등기말소	2024년5월31일 제33644호	2024년5월30일 해제	
7	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년10월17일 제67489호	2024년10월17일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경678 44)	채권자 문현철 821114-***** 경기도 광주시 태봉로 163-2, 2102동 704호(태전동, 힐스테이트태전2차에듀포레)
8	가압류	2024년12월12일 제81313호	2024년12월12일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단4 939)	청구금액 금7,322,320 원 채권자 디비손해보험 주식회사 110111-0095285 서울 강남구 테헤란로 432 (대치동, 디비금융센터)
9	가압류	2024년12월17일 제82015호	2024년12월17일 수원지방법원	청구금액 금5,833,315 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926

열람일시 : 2026년01월27일 16시06분51초

[집합건물] 경기도 광주시 태전동 732 힐스테이트태전2차에듀포레씨11블록 제2102동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단4 973)	서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2936469호	2025년6월10일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경523 58)	채권자 한국주택금융공사(양도인:신한은행) 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울남부지사)
11	강제경매개시결정	2025년10월2일 제5268327호	2025년10월2일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경525 42)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
12	압류	2026년1월15일 제249012호	2026년1월7일 압류(징수과-00 0354)	권리자 광주시 3159

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월20일 제87371호	2019년9월5일 설정계약	채권최고액 금300,300,000원 채무자 박영미 경기도 광주시 태봉로 163-2, 2102동 704호 (태전동, 힐스테이트태전2차 에듀포레) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (경기광주금융센터)
1-1	1번근저당권이전	2025년2월19일 제420121호	2020년4월28일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 태전동 732 힐스테이트태전2차에듀포레씨11블록 제2102동 제7층 제704호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 16시06분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2019-007735

[집합건물] 경기도 광주시 태전동 732 힐스테이트태전2차에듀포레씨11블록 제2102동 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박영미 (소유자)	830216-*****	단독소유	경기도 광주시 태봉로 163-2, 2102동 704호 (태전동, 힐스테이트태전2차 에듀포레)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년1월7일 제1193호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 문현철	박영미
7	강제경매개시결정	2024년10월17일 제67489호	채권자 문현철	박영미
8	가압류	2024년12월12일 제81313호	청구금액 금7,322,320 원 채권자 디비손해보험 주식회사	박영미
9	가압류	2024년12월17일 제82015호	청구금액 금5,833,315 원 채권자 신한카드 주식회사	박영미
10	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2936469호	채권자 한국주택금융공사(양도인:신한은행)	박영미
11	강제경매개시결정	2025년10월2일 제5268327호	채권자 신한카드 주식회사	박영미
12	압류	2026년1월15일 제249012호	권리자 광주시	박영미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년12월20일 제87371호	채권최고액 금300,300,000원 근저당권자 주식회사신한은행	박영미
1-1	근저당권이전	2025년2월19일 제420121호	근저당권자 한국주택금융공사	박영미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오후 4시6분51초