



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1311-2021-006816



[집합건물] 경기도 성남시 수정구 신흥동 4230 미래타운5차 제7층 제702호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월26일	경기도 성남시 수정구 신흥동 4230 미래타운5차 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 시민로133번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 오피스텔 지1층 652.446㎡ 1층 687.7624㎡ 2층 608.9656㎡ 3층 608.4265㎡ 4층 581.374㎡ 5층 581.374㎡ 6층 581.374㎡ 7층 581.374㎡ 8층 581.374㎡ 9층 581.374㎡ 10층 581.374㎡ 11층 581.374㎡ 12층 581.374㎡ 13층 581.374㎡ 14층 581.374㎡ 15층 581.374㎡	도면 제2021-90호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 수정구 신흥동 4230	대	900.5㎡	2021년7월26일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월26일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 67.0517㎡	도면 제2021-90호

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 신흥동 4230 미래타운5차 제7층 제702호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	900.5분의 12.37	2021년7월15일 대지권 2021년7월26일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 10번(1) 근저당권 설정 등기,</del> <del>을구 10번(2) 근저당권 설정 등기)</del> 2021년7월26일 등기
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2021년8월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월26일 제37544호		소유자 주인호 610316-***** 인천광역시 남동구 은봉로269번길 14-6 (논현동)
2	소유권이전	2021년8월30일 제41867호	2021년7월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 정경식 570701-***** 경기도 성남시 중원구 시민로6번길 13, 201호 (하대원동) 지분 2분의 1 이승진 611126-***** 경기도 성남시 중원구 시민로6번길 13, 201호 (하대원동) 거래가액 금496,900,000원
3	2번이승진지분가압류	2024년7월26일 제29776호	2024년7월26일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 0750)	청구금액 금10,526,442 원 채권자 서민금융진흥원의업무수탁기관주식회사 전북은행 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동)
4	강제경매개시결정	2024년10월11일 제39091호	2024년10월11일 수원지방법원	채권자 박혜정 821203-***** 광주시 회안대로 637-24, 106동

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 신흥동 4230 미래타운5차 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경679 98)	502호(탄별동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>갑구2번이승진지분 전부근저당권설정</del>	<del>2023년8월3일 제28386호</del>	<del>2023년7월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,000,000원 채무자 이승진 경기도 성남시 중원구 시민로6번길 13, 201호 (하대원동) 근저당권자 주식회사영진에셋 180111-0517441 부산광역시 연제구 중앙대로 1093, 15층(연산동,경동빌딩)</del>
2	주택임차권	2023년9월13일 제32588호	2023년9월8일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50474 )	임차보증금 금450,000,000원 범 위 제7층 제702호 67.0517㎡전부 임대차계약일자 2021년8월10일 주민등록일자 2021년8월30일 점유개시일자 2021년8월30일 확정일자 2021년8월10일 임차권자 박혜정 821203-***** 경기도 성남시 수정구 시민로133번길 9, 702호(신흥동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월13일 부기
3	1번근저당권설정등 기말소	2023년12월26일 제50594호	2023년12월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2021-006816

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 신흥동 4230 미래타운5차 제7층 제702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승진 (공유자)	611126-*****	2분의 1	경기도 성남시 중원구 시민로6번길 13, 201호 (하대원동)	2
정경식 (공유자)	570701-*****	2분의 1	경기도 성남시 중원구 시민로6번길 13, 201호 (하대원동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년7월26일 제29776호	청구금액 금10,526,442 원 채권자 서민금융진흥원의업무수탁기관주식회사전북은행	이승진
4	강제경매개시결정	2024년10월11일 제39091호	채권자 박혜정	이승진 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임차권설정	2023년9월13일 제32588호	임차보증금 금450,000,000원 임차권자 박혜정	이승진 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.