

# 수원지방법원 성남지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경67998 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	임성환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 7. 26. 가압류			배당요구종기	2024. 12. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박혜정	전부	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 임차권 자	2021.08.30.~	450,000,000		2021.08.30.	2021.08.10.		
	전부	권리신고	주거 임차권 자	2021.08.30.~ 2023.8.30.	450,000,000		2021.08.30.	2021.08.10.	2024.11.5.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위번호 2번 주택임차권등기는 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경67998

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 성남시 수정구 신흥동 4230

미래타운5차

[도로명주소] 경기도 성남시 수정구 시민로133번길 9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 오피스텔

지1층 652.446m<sup>2</sup>

1층 687.7624m<sup>2</sup>

2층 608.9656m<sup>2</sup>

3층 608.4265m<sup>2</sup>

4층 581.374m<sup>2</sup>

5층 581.374m<sup>2</sup>

6층 581.374m<sup>2</sup>

7층 581.374m<sup>2</sup>

8층 581.374m<sup>2</sup>

9층 581.374m<sup>2</sup>

10층 581.374m<sup>2</sup>

11층 581.374m<sup>2</sup>

12층 581.374m<sup>2</sup>

13층 581.374m<sup>2</sup>

14층 581.374m<sup>2</sup>

15층 581.374m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

7층702호

철근콘크리트구조 67.0517m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 성남시 수정구 신흥동 4230

대 900.5m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 900.5분의 12.37

감정평가액

477,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.01

477,000,000

47,700,000

2회

2026.01.12

333,900,000

33,390,000

3회

2026.02.13

233,730,000

23,373,000

---

4回	2026.03.23	163,611,000	16,361,100
----	------------	-------------	------------

---