



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1357-2021-014981



[집합건물] 경기도 하남시 신장동 427-159 아이씨티하남 제9층 제921호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월26일	경기도 하남시 신장동 427-159 아이씨티하남 [도로명주소] 경기도 하남시 신장로 114	철근콘크리트, 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점), 제1종근린생활시설 지하8층 2,038.3463㎡ 지하7층 2,114.3233㎡ 지하6층 2,268.0117㎡ 지하5층 2,018.3655㎡ 지하4층 2,267,9766㎡ 지하3층 2,016,0309㎡ 지하2층 2,279,7154㎡ 지하1층 2,287.0105㎡ 1층 1,457.0778㎡ 2층 2,415.6768㎡ 3층 1,924.2958㎡ 4층 1,847.3404㎡ 5층 1,847.2898㎡ 6층 1,847.3404㎡ 7층 1,847.2898㎡ 8층 1,847.3404㎡ 9층 1,847.2898㎡ 10층 1,847.3404㎡ 11층 1,743.9363㎡ 12층 1,743.9363㎡ 13층 1,583.3653㎡ 14층 1,582.4841㎡ 15층 1,583.3653㎡ 16층 1,582.4841㎡ 17층 1,583.3653㎡ 18층 1,582.4841㎡ 19층 1,583.3653㎡ 20층 1,582.4841㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 신장동 427-159 아이씨티하남 제9층 제921호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 신장동 427-159	대	3303m <sup>2</sup>	2021년10월26일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월26일	제9층 제921호	철근콘크리트구조 40.8622m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3303분의 5.2483	2021년10월20일 대지권 2021년10월26일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>갑구 7번 신탁 등기</del> ) 2021년10월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년3월25일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월26일 제70255호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁재산처분에 의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-8471호</del>
2	소유권이전	2022년3월25일 제16646호	2020년1월13일 매매	소유자 이현숙 610130-***** 서울특별시 서초구 잠원로3길 6, 101동 606호 (잠원동,김스빌리지) 거래가액 금257,385,310원

[집합건물] 경기도 하남시 신장동 427-159 아이씨티하남 제9층 제921호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	<del>압류</del>	<del>2023년2월21일 제5352호</del>	<del>2023년2월21일 압류(채납장세과-티6317)</del>	<del>권리자 국 처분청 관악세무서장</del>
4	3번압류등기말소	2023년5월31일 제20982호	2023년5월30일 해제	
5	가압류	2024년5월7일 제19726호	2024년5월7일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단809935)	청구금액 금220,000,000 원 채권자 김다영 910629-***** 하남시 신장로 114, 아이씨티하남 제9층 921호 (신장동)
6	압류	2024년9월11일 제42219호	2024년9월11일 압류(하남지서-티284817)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
7	강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행)	2024년11월1일 제49861호	2024년10월31일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2024타경68977)	채권자 김다영 910629-***** 경기도 하남시 신장로 114 (신장동, 아이씨티하남 오피스텔)
8	<del>압류</del>	<del>2024년11월28일 제53516호</del>	<del>2024년11월28일 압류(징수부-909190)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지서)</del>
9	8번압류등기말소	2025년5월7일 제2167280호	2025년5월7일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월5일 제14881호	2024년3월29일 수원지방법원 성남지원의	임차보증금 금220,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월27일

[집합건물] 경기도 하남시 신장동 427-159 아이씨티하남 제9층 제921호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임50239 )	주민등록일자 2022년3월7일 점유개시일자 2022년3월26일 확정일자 2022년3월7일 임차권자 김다영 910629-***** 경기도 하남시 신장로 114, 921호(신장동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월03일 20시59분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2021-014981

[집합건물] 경기도 하남시 신장동 427-159 아이씨티하남 제9층 제921호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현숙 (소유자)	610130-*****	단독소유	서울특별시 서초구 잠원로3길 6, 101동 606호 (잠원동, 김스빌리지)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년5월7일 제19726호	청구금액 금220,000,000 원 채권자 김다영	이현숙
6	압류	2024년9월11일 제42219호	권리자 국	이현숙
7	강제경매개시결정	2024년11월1일 제49861호	채권자 김다영	이현숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월5일 제14881호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 김다영	이현숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.