



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2018-002317



[집합건물] 경기도 광주시 탄벌동 627-1외 2필지 오크팰리스 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월27일	경기도 광주시 탄벌동 627-1, 627-2, 627-3 오크팰리스 [도로명주소] 경기도 광주시 탄벌길 153	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 지1층 457.25㎡ 1층 392.3㎡ 2층 386㎡ 3층 379.19㎡ 4층 382.24㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 탄벌동 627-1 2. 경기도 광주시 탄벌동 627-2 3. 경기도 광주시 탄벌동 627-3		답 전 답 193㎡ 535㎡ 820㎡	2018년2월27일 등기
2	1. 경기도 광주시 탄벌동 627-1 2. 경기도 광주시 탄벌동 627-2 3. 경기도 광주시 탄벌동 627-3		대 대 대 193㎡ 535㎡ 820㎡	2018년3월7일 1내지3토지 지목변경 2018년3월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월27일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 80.06㎡	

[집합건물] 경기도 광주시 탄벌동 627-1외 2필지 오크팰리스 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1548분의 94.8715	2018년3월5일 대지권 2018년3월5일 등기
2	1, 2, 3 소유권대지권	1548분의 94.684	2018년3월5일 대지권 지분경정 2018년3월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월27일 제18451호		소유자 장민화 741109-***** 경기도 성남시 중원구 삼성대로396번길 5-16, 201호(금광동, 엘스아트빌)
2	소유권이전	2018년3월5일 제19921호	2018년3월5일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-633호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월4일 제96317호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2022년3월10일 제14462호	2022년3월10일 신탁재산의귀속	소유자 장민화 741109-***** 경기도 성남시 중원구 삼성대로396번길 5-16, 201호(금광동, 엘스아트빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년3월16일 제15738호	2022년3월2일 매매	소유자 명대룡 440205-***** 서울특별시 성북구 화랑로40길 22-40, 비01호 (석관동) 거래가액 금395,000,000원
5	소유권이전청구권가 등기	2022년3월25일 제17798호	2022년3월23일 매매예약	가등기권자 문진화 581128-***** 경기도 광주시 용샘길 50-5, 자동

[집합건물] 경기도 광주시 탄벌동 627-1외 2필지 오크팰리스 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				301호(목현동, 노블레스에이)
5-1	5번소유권이전청구 권이전	2022년4월7일 제20874호	2022년4월7일 매매	가등기권자 이순애 591111-***** 경기도 광주시 탄벌길 153, 104호(탄벌동, 오크팰리스)
6	압류	2022년10월11일 제65106호	2022년10월11일 압류(채납징세 과-티35716)	권리자 국 처분청 성북세무서장
7	압류	2022년11월7일 제72652호	2022년10월25일 압류(세무2과-2 1234)	권리자 성북구(서울특별시) 1116
8	압류	2023년1월26일 제4322호	2023년1월9일 압류(징수과-23 0126)	권리자 광주시 3159
9	임의경매개시결정	2023년4월28일 제23388호	2023년4월28일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2023타경560 90)	채권자 성남수정새마을금고 131144-0000694 경기도 성남시 수정구 수정로 157(태평동)
10	압류	2024년1월4일 제531호	2024년1월4일 압류(세외수입- 240104)	권리자 광주시 3159
11	9번임의경매개시결 정등기말소	2024년3월27일 제16954호	2024년3월22일 취하	
12	압류	2024년8월27일 제53770호	2024년8월27일 압류(자격징수 부-6128)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주시사)
13	임의경매개시결정	2024년10월31일 제70856호	2024년10월31일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경690 48)	채권자 성남수정새마을금고 131144-0000694 경기도 성남시 수정구 수정로 157(태평동)

[집합건물] 경기도 광주시 탄벌동 627-1외 2필지 오크팰리스 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월16일 제15739호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 명대룡 서울특별시 성북구 화랑로40길 22-40, 비01호 (석관동) 근저당권자 성남수정새마을금고 131144-0000694 경기도 성남시 수정구 수정로 157(태평동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 17시53분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2018-002317

[집합건물] 경기도 광주시 탄벌동 627-1외 2필지 오크팰리스 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
명대룡 (소유자)	440205-*****	단독소유	서울특별시 성북구 화랑로40길 22-40, 비01호 (석관동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	소유권이전청구권가등기	2022년3월25일 제17798호	가등기권자 문진화	명대룡
6	압류	2022년10월11일 제65106호	권리자 국	
7	압류	2022년11월7일 제72652호	권리자 성북구(서울특별시)	
8	압류	2023년1월26일 제4322호	권리자 광주시	
10	압류	2024년1월4일 제531호	권리자 광주시	
12	압류	2024년8월27일 제53770호	권리자 국민건강보험공단	
13	임의경매개시결정	2024년10월31일 제70856호	채권자 성남수정새마을금고	

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년3월16일 제15739호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 성남수정새마을금고	명대룡

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 24일 오후 5시53분42초