



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1357-2019-020244



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제23층 제2307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월20일	경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변중앙로 190	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 업무시설(오피스텔).근린생 활시설 지하1층 6205.04㎡ 지하2층 5719.31㎡ 지하3층 6173.95㎡ 지하4층 6236.42㎡ 지하5층 6254.96㎡ 지하6층 6012.38㎡ 1층 3953.17㎡ 2층 4635.44㎡ 3층 4921.57㎡ 4층 2037.92㎡ 5층 2019.19㎡ 6층 2019.19㎡ 7층 2019.19㎡ 8층 2019.19㎡ 9층 1838.42㎡ 10층 1838.42㎡ 11층 1838.42㎡ 12층 1838.42㎡ 13층 1838.42㎡ 14층 1838.42㎡ 15층 1838.42㎡ 16층 1838.42㎡ 17층 1838.42㎡ 18층 1838.42㎡ 19층 1836.46㎡ 20층 1703㎡ 21층 1703㎡ 22층 1772.22㎡ 23층 1772.22㎡ 24층 1598.57㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제23층 제2307호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			25층 1598.57㎡ 26층 1661.05㎡ 27층 1607.23㎡ 28층 1440.65㎡ 29층 1071.42㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1099	대	7476.5㎡	2019년12월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월20일	제23층 제2307호	철근콘크리트구조 35.47㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7476.5분의 6.98	2019년12월6일 대지권 2019년12월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3변 신탁 등기) 2019년12월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년2월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월20일 제71993호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제23층 제2307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-15542호
2	소유권이전	2020년2월28일 제14694호	2016년11월25일 매매	소유자 김선순 650227-***** 경기도 광주시 경충대로1461번길 43, 105동 404호(쌍령동, 광주센트럴푸르지오) 거래가액 금259,859,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년8월17일 제54100호	2021년5월3일 주소변경	김선순의 주소 경기도 광주시 곤지암읍 곤지암로 108, 203동303호(쌍용2차아파트)
3	압류	2023년8월11일 제33699호	2023년8월10일 압류(세원관리- 2023008101)	권리자 하남사 3128
4	3번압류등기말소	2024년3월4일 제8875호	2024년2월26일 해제	
5	강제경매개시결정	2024년11월19일 제52223호	2024년11월19일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경693 76)	채권자 한송이 750718-***** 하남시 미사강변한강로 299, 1009호(망월동, 해리움에비뉴어2차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1) 근저당권설정	2021년2월8일 제6891호	2021년2월5일 설정계약	채권최고액 금52,500,000원 채무자 김선순 경기도 광주시 경충대로1461번길 43, 105동 404호(쌍령동, 광주센트럴푸르지오) 근저당권자 최수자 450203-***** 서울특별시 송파구 백제고분로18길 12-11,401호(잠실동) 공동담보 건물 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제4층 제407호

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제23층 제2307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(2)근저당권설정	2021년2월8일 제6891호	2021년2월5일 설정계약	채권최고액 금52,500,000원 채무자 김선순 경기도 광주시 경충대로1461번길 43, 105동 404호(쌍령동,광주센트럴푸르지오) 근저당권자 김순남 600220-***** 서울특별시 광진구 구의강변로 64,에이3402호(구의동,구의아크로리버) 공동담보 건물 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제4층 제407호
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년6월11일 제42019호	2021년6월11일 해지	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년6월11일 제42020호	2021년6월11일 해지	
4	근저당권설정	2021년8월17일 제54101호	2021년8월13일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김선순 경기도 광주시 곤지암읍 곤지암로 108, 203동303호(쌍용2차아파트) 근저당권자 구현주 710820-***** 경기도 고양시 덕양구 화정로 27, 611동1001호(화정동,은빛마을)
5	주택임차권	2021년12월1일 제77727호	2021년11월19일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 임차권등기명령 (2021카임34)	임차보증금 금287,000,000원 범 위 주택의 전부 임대차계약일자 2021년5월12일 주민등록일자 2021년6월11일 점유개시일자 2021년6월11일 확정일자 2021년5월21일 임차권자 김상화 790820-***** 경기도 하남시 미사강변중앙로 190,2307호(망월동,하남미사롯데캐슬스타)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월1일 부가
6	4번근저당권설정등 기말소	2022년1월17일 제3449호	2022년1월15일 해지	
7	5번주택임차권등기 말소	2022년2월3일 제6536호	2022년1월24일 해제	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제23층 제2307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2022년2월10일 제7568호	2022년2월9일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김선순 경기도 광주시 곤지암읍 곤지암로 108, 203동303호(쌍용2차아파트) 근저당권자 구현주 710820-***** 경기도 고양시 덕양구 화정로 27, 611동1001호(화정동,은빛마을)
9	8번근저당권설정등기말소	2022년6월3일 제30194호	2022년6월3일 해지	
10	주택임차권	2024년3월27일 제13056호	2024년3월25일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2024카임50214)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 2307호 35.47㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월15일 주민등록일자 2022년1월24일 접유개시일자 2022년1월21일 확정일자 2022년1월24일 임차권자 한송이 750718-***** 경기도 하남시 미사강변중앙로 190, 2307호(망월동, 하남미사롯데캐슬스타)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월27일 11시53분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2019-020244

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제23층 제2307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선순 (소유자)	650227-*****	단독소유	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암로 108, 203동303호(쌍용2차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년11월19일 제52223호	채권자 한송이	김선순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년3월27일 제13056호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 한송이	김선순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.