



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1357-2021-014844



[집합건물] 경기도 하남시 신장동 427-159 아이씨티하남 제5층 제528호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월26일	경기도 하남시 신장동 427-159 아이씨티하남 [도로명주소] 경기도 하남시 신장로 114	철근콘크리트, 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔) 판매시설(상점), 제1종근린생활시설 지하8층 2,038.3463㎡ 지하7층 2,114.3233㎡ 지하6층 2,268.0117㎡ 지하5층 2,018.3655㎡ 지하4층 2,267,9766㎡ 지하3층 2,016,0309㎡ 지하2층 2,279,7154㎡ 지하1층 2,287.0105㎡ 1층 1,457.0778㎡ 2층 2,415.6768㎡ 3층 1,924.2958㎡ 4층 1,847.3404㎡ 5층 1,847.2898㎡ 6층 1,847.3404㎡ 7층 1,847.2898㎡ 8층 1,847.3404㎡ 9층 1,847.2898㎡ 10층 1,847.3404㎡ 11층 1,743.9363㎡ 12층 1,743.9363㎡ 13층 1,583.3653㎡ 14층 1,582.4841㎡ 15층 1,583.3653㎡ 16층 1,582.4841㎡ 17층 1,583.3653㎡ 18층 1,582.4841㎡ 19층 1,583.3653㎡ 20층 1,582.4841㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 신장동 427-159 아이씨티하남 제5층 제528호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 신장동 427-159	대	3303m ²	2021년10월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월26일	제5층 제528호	철근콘크리트구조 43.3266m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3303분의 5.5587	2021년10월20일 대지권 2021년10월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁 등기) 2021년10월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년5월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월26일 제70255호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-8334호
2	소유권이전	2022년5월9일 제25677호	2020년1월27일 매매	소유자 김지봉 610311-***** 강원도 양구군 동면 원당길 39 거래가액 금255,569,380원

[집합건물] 경기도 하남시 신장동 427-159 아이씨티하남 제5층 제528호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2022년10월6일 제49531호	2022년10월6일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단820014)	청구금액 금20,573,639 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
4	가압류	2023년2월1일 제2904호	2023년2월1일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단30552)	청구금액 금44,502,552 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 종로구 새문안로 50 (신문로2가)
5	압류	2024년1월12일 제1191호	2024년1월11일 압류(하남지서-티8253)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
6	압류	2024년5월8일 제19859호	2024년5월8일 압류(일자리경제국 세원관리과-001670)	권리자 하남시 3128
7	강제경매개시결정	2024년11월8일 제50808호	2024년11월8일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2024타경69529)	채권자 강경준 910524-***** 남양주시 덕송3로 30, 1204동 1804호(별내동, 별가람마을1-2단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월21일 제21639호	2024년5월17일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령(2024카임50406)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 528호 43.3266㎡전부 임대차계약일자 2022년4월22일 주민등록일자 2022년5월10일 점유개시일자 2022년5월9일 확정일자 2022년4월22일

[집합건물] 경기도 하남시 신장동 427-159 아이씨티하남 제5층 제528호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 강경준 910524-***** 경기도 하남시 신장로 114(신장동) 하남아이씨티오피스텔 528호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 17시56분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2021-014844

[집합건물] 경기도 하남시 신장동 427-159 아이씨티하남 제5층 제528호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지봉 (소유자)	610311-*****	단독소유	강원도 양구군 동면 원당길 39	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년10월6일 제49531호	청구금액 금20,573,639 원 채권자 주식회사우리카드	김지봉
4	가압류	2023년2월1일 제2904호	청구금액 금44,502,552 원 채권자 주식회사 한국씨티은행	김지봉
5	압류	2024년1월12일 제1191호	권리자 국	김지봉
6	압류	2024년5월8일 제19859호	권리자 하남시	김지봉
7	강제경매개시결정	2024년11월8일 제50808호	채권자 강경준	김지봉

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월21일 제21639호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 강경준	김지봉

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 24일 오후 5시56분6초