

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2024타경69802 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 9.	담임법관 (사법보좌관)	최미나	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.8.1. 압류			배당요구종기	2025. 1. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
송동엽		현황조사	주거 임차인		미상	미상	2022.07.20			
	전부(방 1칸)	권리신고	주거 임차인	2022.07.20. 부터2024.07. 19.까지	180,000,000		2022.07.20.	2022.07.08.	2024.11.13.	
<p><비고> 송동엽:경매신청채권자로 배당요구일자는 경매신청일임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경69802

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 하남시 망월동 1143-1
미사강변 오벨리스크
[도로명주소] 경기도 하남시 미사대로 410

철골철근콘크리트구조, (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔),판매시설
(상점),근린생활시설

1층 6977.7243m²

2층 7676.1574m²

3층 7300.5016m²

4층 6353.5909m²

5층 5090.7949m²

6층 5095.9609m²

7층 5094.6649m²

8층 5090.7949m²

9층 5095.9609m²

10층 5094.6649m²

지1층 9217.0103m²

지2층 9233.5723m²

지3층 8219.3771m²

지4층 9577.5802m²

지5층 9027.7474m²

전유부분의 건물의 표시

4층101-468호
철근콘크리트구조 22.7926m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 하남시 망월동 1143-1
대 11656.5m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 11,656.5분의 5.697

감정평가액

142,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.23

99,400,000

9,940,000

2회

2026.04.27

69,580,000

6,958,000

3회

2026.06.01

48,706,000

4,870,600

4회	2026.07.06	34,094,000	3,409,400
----	------------	------------	-----------