



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2009-001671



[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리705 진주금산두산위브 제101동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년3월24일	경상남도 진주시 금산면 장사리705 진주금산두산위브 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 지2층 65.24㎡ 지1층 65.24㎡ 1층 603.698㎡ 2층 576.547㎡ 3층 723.93㎡ 4층 723.93㎡ 5층 723.93㎡ 6층 723.93㎡ 7층 723.93㎡ 8층 723.93㎡ 9층 723.93㎡ 10층 723.93㎡ 11층 723.93㎡ 12층 723.93㎡ 13층 723.93㎡ 14층 723.93㎡ 15층 723.93㎡ 16층 723.93㎡ 17층 723.93㎡ 18층 723.93㎡ 19층 723.93㎡ 20층 723.93㎡	전산도면번호 09-1911-0000119
2		경상남도 진주시 금산면 장사리705 진주금산두산위브 제101동 [도로명주소] 경상남도 진주시 금산면 중장로154번길 49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 지2층 65.24㎡ 지1층 65.24㎡ 1층 603.698㎡ 2층 576.547㎡ 3층 723.93㎡	도로명주소 2011년11월28일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리705 진주금산두산위브 제101동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 723.93㎡ 5층 723.93㎡ 6층 723.93㎡ 7층 723.93㎡ 8층 723.93㎡ 9층 723.93㎡ 10층 723.93㎡ 11층 723.93㎡ 12층 723.93㎡ 13층 723.93㎡ 14층 723.93㎡ 15층 723.93㎡ 16층 723.93㎡ 17층 723.93㎡ 18층 723.93㎡ 19층 723.93㎡ 20층 723.93㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 금산면 장사리 705	대	54488㎡	2009년3월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년3월24일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 170.356㎡	전산도면번호 09-1911-0000119

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	54488분의 93.9566	2009년3월18일 대지권 2009년3월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년3월24일 제12001호		소유자 랜드플러스씨앤디주식회사 110111-3003342 서울특별시 서초구 양재동 14-2태진빌딩 4층1호
2	소유권이전	2009년5월19일 제23565호	2009년5월15일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 6층
	신탁			신탁원부 제300호
3	소유권이전	2011년12월22일 제67705호	2011년12월22일 신탁재산의귀속	소유자 랜드플러스씨앤디주식회사 110111-3003342 서울특별시 서초구 양재동 12-4 용연빌딩 601호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2011년12월29일 제69594호	2011년10월25일 매매	소유자 강영미 780405-***** 경상남도 진주시 금산면 금산로 22, 102동 203호 (진주금산진흥터루벤스) 거래가액 금266,915,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년9월10일 제42145호	2012년8월20일 전거	강영미의 주소 경상남도 진주시 금산면 중장로154번길 49, 101동 402호(진주금산두산위브)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2020년3월18일 제14627호	2018년12월13일 주소변경	강영미의 주소 경상남도 하동군 금남면 경충로 178-43
5	임의경매개시결정	2020년8월25일 제38663호	2020년8월25일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2020타경657 2)	채권자 주식회사 세아씨엠 211111-0050667 군산시 자유로 241 (소룡동) (서울사무소)
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2020년10월15일 제46848호	2020년10월15일 취하	

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리705 진주금산두산위브 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2022년7월26일 제30331호	2022년7월26일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2022카단4 21)	청구금액 금128,410,958 원 채권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 경상남도 진주시 남강로 1689 (초전동)
8	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2022년11월3일 제43472호	2022년11월3일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2022타경361 40)	채권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 경상남도 진주시 집현면 남강로 1809 (농산물유통사업소)
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2022년11월22일 제46142호	2022년11월17일 취하	
10	7번가압류등기말소	2022년11월28일 제46966호	2022년11월17일 해제	
11	임의경매개시결정	2025년3월4일 제724163호	2025년3월4일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경569)	채권자 서부새마을금고 191144-0002292 진주시 창렬로 126 (상봉동)
12	압류	2025년3월21일 제1155751호	2025년3월21일 압류(징세과-티 11353)	권리자 국 처분청 진주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월29일 제69595호	2011년12월29일 설정계약	채권최고액 금222,000,000원 채무자 강영미 경상남도 진주시 금산면 금산로 22, 102동 203호 (진주금산진흥터뷰스) 근저당권자 임실농업협동조합 214436-0000083 전라북도 임실군 임실읍 이도리 233-3

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리705 진주금산두산위브 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2013년6월24일 제29583호	2013년6월24일 해지	
3	근저당권설정	2013년9월10일 제42146호	2013년9월9일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 주식회사태양이엔지 경상남도 진주시 미천면 향양로 602 근저당권자 주식회사세아제강 110111-0118996 서울특별시 마포구 양화로 45(서교동)
3-1	3번근저당권이전	2017년7월18일 제39595호	2017년7월4일 회사분할	근저당권자 주식회사세아씨엠 211111-0050667 전라북도 군산시 자유로 241(소룡동)
4	근저당권설정	2020년3월18일 제14628호	2020년3월16일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사태양이엔지 경상남도 진주시 미천면 향양로 602 근저당권자 주식회사태광뉴텍 130111-0009943 서울특별시 영등포구 선유로9가길 16 (문래동6가)
5	3번근저당권설정등기말소	2020년10월23일 제48742호	2020년10월23일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2020년10월26일 제49055호	2020년10월23일 해지	
7	근저당권설정	2020년10월27일 제49212호	2020년10월27일 설정계약	채권최고액 금149,500,000원 채무자 강영미 경상남도 하동군 금남면 경충로 178-43 근저당권자 서부새마을금고 191144-0002292 경상남도 진주시 창렬로 126 (상봉동)
8	근저당권설정	2022년4월19일 제16175호	2022년4월19일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 강영미 경상남도 하동군 금남면 경충로 178-43 근저당권자 서부새마을금고 191144-0002292 경상남도 진주시 창렬로 126(상봉동)
9	근저당권설정	2022년6월16일 제24581호	2022년6월16일 설정계약	채권최고액 금51,600,000원 채무자 주식회사태양이엔지 경상남도 진주시 미천면 향양로 602 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리705 진주금산두산위브 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
10	근저당권설정	2023년2월14일 제4918호	2023년2월14일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 강영미 경상남도 하동군 금남면 경충로 178-43 근저당권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 경상남도 진주시 집현면 남강로 1809 (농산물유통사업소) 공동담보목록 제2023-40호

【 공동담보목록 】

2023-40					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 진주시 금산면 용아리 542	창원지방법원 진주지원 등기과	12	2023년2월14일 제4918호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 진주시 금산면 용아리 545	창원지방법원 진주지원 등기과	12	2023년2월14일 제4918호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 진주시 금산면 용아리 546	창원지방법원 진주지원 등기과	12	2023년2월14일 제4918호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리705 진주금산두산위브 제101동 제4층 제402호	창원지방법원 진주지원 등기과	10	2023년2월14일 제4918호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 하동군 금남면 대치리 70-21	창원지방법원 하동등기소		2023년2월14일 제4918호	

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리705 진주금산두산위브 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월25일 10시33분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2009-001671

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리705 진주금산두산위브 제101동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강영미 (소유자)	780405-*****	단독소유	경상남도 하동군 금남면 경충로 178-43	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년3월4일 제724163호	채권자 서부새마을금고	강영미
12	압류	2025년3월21일 제1155751호	권리자 국	강영미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년10월27일 제49212호	채권최고액 금149,500,000원 근저당권자 서부새마을금고	강영미
8	근저당권설정	2022년4월19일 제16175호	채권최고액 금84,500,000원 근저당권자 서부새마을금고	강영미
9	근저당권설정	2022년6월16일 제24581호	채권최고액 금51,600,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	강영미
10	근저당권설정	2023년2월14일 제4918호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 진주원예농업협동조합	강영미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.