



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2018-010259



[집합건물] 경기도 광주시 삼동 160-20 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월16일	경기도 광주시 삼동 160-20 [도로명주소] 경기도 광주시 삼지곡길 45-3	철근콘크리트구조 기타지붕(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 114.41㎡ 지1층 17.11㎡ 1층 134.6㎡ 2층 123.36㎡ 3층 123.36㎡ 4층 123.36㎡	구분으로 인하여 경기도 광주시 삼동 160-20에서 이기
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 삼동 160-20	대	509㎡	2018년7월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월16일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 57.205㎡	구분으로 인하여 경기도 광주시 삼동 160-20에서 이기
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	509분의 66.97	2018년6월25일 대지권 2018년7월16일 등기	

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 160-20 제1층 제101호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2017년4월4일 제24908호		소유자 이종천 550507-***** 경기도 광주시 고불로 453, 103동 805호 (삼동, 우남퍼스트빌)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 광주시 삼동 160-20에서 이기 접수 2018년7월16일 제56204호
2	소유권이전	2018년7월16일 제56206호	2018년7월16일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			<del>신탁원부 제2018-2200호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년8월25일 제61412호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	압류	<del>2021년3월30일 제22020호</del>	<del>2021년3월30일 압류(징수과-64 62)</del>	권리자 광주시 3159
4	3번압류등기말소	2021년6월18일 제43984호	2021년6월18일 해제	
5	소유권이전	2021년8월25일 제61413호	2021년8월25일 신탁재산의귀속	소유자 이종천 550507-***** 경기도 광주시 고불로 453, 103동 805호(삼동, 우남퍼스트빌)
	2번신탁등기말소			신탁재산의귀속
6	소유권이전	<del>2021년8월25일 제61414호</del>	<del>2017년3월12일 매매</del>	소유자 정훈석 690214-***** <del>경기도 성남시 수정구 위례동로 61, 5602동 903호(창곡동, 위례자연엔터테인먼트안이편한세상)</del>
7	6번소유권이전등기 말소	2024년11월13일 제73767호	2024년10월23일 확정판결	
8	강제경매개시결정	2024년11월19일	2024년11월19일	채권자 정훈석 690214-*****

열람일시 : 2025년12월24일 18시19분57초

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 160-20 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제75051호	수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2024타경70017)	광주시 삼지곡길 45-3, 101호(삼동, 참좋은빌라)
9	압류	2025년10월14일 제5330192호	2025년10월8일 압류(징수과-010834)	권리자 광주시 3159

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년12월24일 18시19분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2018-010259

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 160-20 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종천 (소유자)	550507-*****	단독소유	경기도 광주시 고불로 453, 103동 805호(삼동, 우남퍼스트빌)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년11월19일 제75051호	채권자 정훈석	이종천
9	압류	2025년10월14일 제5330192호	권리자 광주시	이종천

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.