



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1357-2020-007660



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1100 힐스테이트미사역그랑파사주(12-1블럭) 제지층 제비1007호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월10일	경기도 하남시 망월동 1100 망월동공공주택지구중심상업 지구12-1블럭업무시설 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변동로 95(망월동)	철근콘크리트구조 평지붕 지하 6층 지상30층 판매시설 및 근린생활시설 및 문화및집회시설 지하1층 15908.5246㎡ 지하2층 15100.5432㎡ 지하3층 16113.9221㎡ 지하4층 15810.2422㎡ 지하5층 15998.7596㎡ 지하6층 2870.5146㎡ 1층 12395.0462㎡ 2층 12846.5865㎡ 3층 12669.8284㎡ 4층 4621.1783㎡ 5층 4013.8667㎡ 6층 4013.8667㎡ 7층 4066.1851㎡ 8층 4066.1851㎡ 9층 4066.1851㎡ 10층 4066.1851㎡ 11층 4066.1851㎡ 12층 4066.1851㎡ 13층 4066.1851㎡ 14층 4066.1851㎡ 15층 4234.1015㎡ 16층 4234.1015㎡ 17층 4234.1015㎡ 18층 4234.1015㎡ 19층 4234.1015㎡ 20층 4234.1015㎡ 21층 4234.1015㎡ 22층 4234.1015㎡ 23층 4234.1015㎡ 24층 4234.1015㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1100 힐스테이트미사역그랑파사주(12-1블럭) 제지층 제비1007호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			25층 4234.1015㎡ 26층 4234.1015㎡ 27층 4234.1015㎡ 28층 4234.1015㎡ 29층 3478.4457㎡ 30층 824.1485㎡	
2	2023년7월6일	경기도 하남시 망월동 1100 힐스테이트미사역그랑파사주 (12-1블럭) [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변동로 95(망월동)	철근콘크리트구조 평지붕 지하 6층 지상30층 판매시설 및 근린생활시설 및 문화및집회시설 지하1층 15908.5246㎡ 지하2층 15100.5432㎡ 지하3층 16113.9221㎡ 지하4층 15810.2422㎡ 지하5층 15998.7596㎡ 지하6층 2870.5146㎡ 1층 12395.0462㎡ 2층 12846.5865㎡ 3층 12669.8284㎡ 4층 4621.1783㎡ 5층 4013.8667㎡ 6층 4013.8667㎡ 7층 4066.1851㎡ 8층 4066.1851㎡ 9층 4066.1851㎡ 10층 4066.1851㎡ 11층 4066.1851㎡ 12층 4066.1851㎡ 13층 4066.1851㎡ 14층 4066.1851㎡ 15층 4234.1015㎡ 16층 4234.1015㎡ 17층 4234.1015㎡ 18층 4234.1015㎡ 19층 4234.1015㎡ 20층 4234.1015㎡ 21층 4234.1015㎡ 22층 4234.1015㎡ 23층 4234.1015㎡ 24층 4234.1015㎡ 25층 4234.1015㎡ 26층 4234.1015㎡	건물명칭변경

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1100 힐스테이트미사역그랑파사주(12-1블럭) 제지층 제비1007호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			27층 4234.1015㎡ 28층 4234.1015㎡ 29층 3478.4457㎡ 30층 824.1485㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1100	대	18340.6㎡	2020년8월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월10일	제지층 제비1007호	철골철근콘크리트구조 80.2225㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18340.6분의 13.8902	2020년7월21일 대지권 2020년8월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2020년8월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월10일 제46934호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁재산처분에 의한			신탁원부 제2020-4838호

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1100 힐스테이트미사역그랑파사주(12-1블럭) 제지층 제비1007호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년11월7일 제55252호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
2	소유권이전	2022년11월7일 제55253호	2022년11월7일 신탁재산의귀속	소유자 석성디앤씨주식회사 134811-0356718 경기도 용인시 처인구 이동읍 백자로 450
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2024년2월28일 제8293호	2024년1월15일 매매	소유자 주식회사아쿠아노드 131411-0456147 경기도 안산시 상록구 한양대학로 55, 한양대학교 벤처창업관(사동, 창업보육센터) 거래가액 금1,793,040,000원
4	가압류	2024년6월21일 제26963호	2024년6월21일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단52847)	청구금액 금19,033,016 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
5	가압류	2024년7월10일 제30827호	2024년7월10일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단11384)	청구금액 금174,914,669 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동)
6	가압류	2024년7월10일 제30876호	2024년7월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단104136)	청구금액 금450,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (안산기술평가센터)
7	압류	2024년7월24일 제33048호	2024년7월24일 압류(징세과-티42545)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
8	임의경매개시결정	2024년11월22일	2024년11월22일	채권자 케이에프더블유이사공구유동화전문

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1100 힐스테이트미사역그랑파사주(12-1블럭) 제지층 제비1007호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제52723호	수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경701 78)	유한회사(양도인:주식회사 우리은행) 110114-0344032 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)
9	압류	2025년4월8일 제1533281호	2025년4월2일 압류(세무과-00 3439)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
10	압류	2025년6월23일 제3172429호	2025년6월23일 압류(세원관리 과-003150)	권리자 하남시 3128
11	압류	2025년9월2일 제4645192호	2025년8월28일 압류(징세과-티 140318)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년2월28일 제8294호	2024년2월26일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 주식회사아쿠아노드 경기도 안산시 상록구 한양대학로 55, 한양대학교 벤처창업관(사동, 창업보육센터) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (청라금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 08시45분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2020-007660

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1100 힐스테이트미사역그랑파사주(12-1블럭) 제지층 제비1007호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아쿠아노드 (소유자)	131411-0456147	단독소유	경기도 안산시 상록구 한양대학로 55, 한양대학교 벤처창업관(사동, 창업보육센터)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년6월21일 제26963호	청구금액 금19,033,016 원 채권자 하나카드 주식회사	주식회사아쿠아노드
5	가압류	2024년7월10일 제30827호	청구금액 금174,914,669 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사아쿠아노드
6	가압류	2024년7월10일 제30876호	청구금액 금450,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사아쿠아노드
7	압류	2024년7월24일 제33048호	권리자 국	주식회사아쿠아노드
8	임의경매개시결정	2024년11월22일 제52723호	채권자 케이에프더블유이사공구유동화전문유한회사(양도인:주식회사 우리은행)	주식회사아쿠아노드
9	압류	2025년4월8일 제1533281호	권리자 안산시	주식회사아쿠아노드
10	압류	2025년6월23일 제3172429호	권리자 하남시	주식회사아쿠아노드
11	압류	2025년9월2일 제4645192호	권리자 국	주식회사아쿠아노드

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년2월28일 제8294호	채권최고액 금1,500,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사아쿠아노드

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 8시45분25초