

## 수원지방법원 성남지원

### 매각물건명세서

|  |                     |            |            |                 |          |             |   |      |                        |
|--|---------------------|------------|------------|-----------------|----------|-------------|---|------|------------------------|
| 사건   | 2024타경70178 부동산임의경매 |            | 매각<br>물건번호 | 1               | 작성<br>일자 | 2026. 3. 9. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                     | 최미나  | <u>전자서명완료</u>          |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  | 별지 기재와 같음           |            | 최선순위<br>설정 | 2024.2.28. 근저당권 |          | 배당요구종기      | 2025. 1. 27.  |      |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                     |            |            |                 |          |             |   |      |                        |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원  | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금      | 차임          | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자 | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음   |                     |            |            |                 |          |             |   |      |                        |
| <비고>   |                     |            |            |                 |          |             |   |      |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |            |            |                 |          |             |   |      |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것   |                     |            |            |                 |          |             |   |      |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  |                     |            |            |                 |          |             |   |      |                        |
| 비고란  |                     |            |            |                 |          |             |   |      |                        |
| 현황 공실상태이며, 소유자 미상의 이동이 용이한 적재물이 다수 소재함   |                     |            |            |                 |          |             |   |      |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2024타경70178

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 하남시 망월동 1100  
힐스테이트미사역그랑파사주(12-1블럭)  
[도로명주소] 경기도 하남시 미사강변동로 95(망월동)

철근콘크리트구조 평지붕

지하 6층 지상30층 판매시설 및 근린생활시설 및 문화및집회시설

지하1층 15908.5246m<sup>2</sup>

지하2층 15100.5432m<sup>2</sup>

지하3층 16113.9221m<sup>2</sup>

지하4층 15810.2422m<sup>2</sup>

지하5층 15998.7596m<sup>2</sup>

지하6층 2870.5146m<sup>2</sup>

1층 12395.0462m<sup>2</sup>

2층 12846.5865m<sup>2</sup>

3층 12669.8284m<sup>2</sup>

4층 4621.1783m<sup>2</sup>

5층 4013.8667m<sup>2</sup>

6층 4013.8667m<sup>2</sup>

7층 4066.1851m<sup>2</sup>

8층 4066.1851m<sup>2</sup>

9층 4066.1851m<sup>2</sup>

10층 4066.1851m<sup>2</sup>

11층 4066.1851m<sup>2</sup>

12층 4066.1851m<sup>2</sup>

13층 4066.1851m<sup>2</sup>

14층 4066.1851m<sup>2</sup>

15층 4234.1015m<sup>2</sup>

16층 4234.1015m<sup>2</sup>

17층 4234.1015m<sup>2</sup>

18층 4234.1015m<sup>2</sup>

19층 4234.1015m<sup>2</sup>

20층 4234.1015m<sup>2</sup>

21층 4234.1015m<sup>2</sup>

22층 4234.1015m<sup>2</sup>

23층 4234.1015m<sup>2</sup>

24층 4234.1015m<sup>2</sup>

25층 4234.1015m<sup>2</sup>

26층 4234.1015m<sup>2</sup>

27층 4234.1015m<sup>2</sup>

28층 4234.1015m<sup>2</sup>

29층 3478.4457m<sup>2</sup>

30층 824.1485㎡

전유부분의 건물의 표시

지층비1007호

철골철근콘크리트구조 80.2225㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 하남시 망월동 1100  
대 18340.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 18,340.6분의 13.8902

감정평가액

1,760,000,000

| 회차 | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.03.23 | 603,680,000 | 60,368,000 |
| 2회 | 2026.04.27 | 422,576,000 | 42,257,600 |
| 3회 | 2026.06.01 | 295,803,000 | 29,580,300 |
| 4회 | 2026.07.06 | 207,062,000 | 20,706,200 |

현황 공실상태이며, 소유자 미상의 이동이 용이한  
적재물이 다수 소재함