



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2012-010123



[집합건물] 경기도 광주시 능평동 401-6 대성팰리스 제에이동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월26일	<del>경기도 광주시 오포읍 능평리 401-6 대성팰리스 제에이동</del>	<del>철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 131.59㎡ 2층 131.59㎡ 3층 131.59㎡ 4층 131.59㎡</del>	<del>도면 제2012-634호</del>
2		<del>경기도 광주시 오포읍 능평리 401-6 대성팰리스 제에이동</del> [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 대명대길11번길 52	<del>철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 131.59㎡ 2층 131.59㎡ 3층 131.59㎡ 4층 131.59㎡</del>	<del>도로명주소 2019년12월10일 등기</del>
3		경기도 광주시 능평동 401-6 대성팰리스 제에이동 [도로명주소] 경기도 광주시 대명대길11번길 52	철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 131.59㎡ 2층 131.59㎡ 3층 131.59㎡ 4층 131.59㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 광주시 오포읍 능평리 401-6</del>	답	534㎡	<del>2012년11월26일</del>
2	<del>1. 경기도 광주시 오포읍 능평리 401-6</del>	대	534㎡	<del>2012년11월26일 1토지 지목변경</del> 2017년7월27일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 401-6 대성펠리스 제에이동 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	1. 경기도 광주시 능평동 401-6	대	534㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월5일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월26일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 59.42㎡	도면 제2012-634호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	534분의 66.75	2012년11월21일 대지권 2012년11월26일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 17, 18, 19번 근저당권 설정</del> <del>등기)</del> 2012년11월26일
3			2번 별도등기 말소 2012년12월6일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년11월26일 제78995호		소유자 석남순 450605-***** 경기도 광주시 오포읍 능평로75번길 8-25, 110동 302호 (인터펠리스빌)
2	소유권이전	2014년7월17일 제48733호	2012년11월5일 매매	소유자 김찬호 720910-***** 경기도 용인시 처인구 백옥대로 1002 (남동)
3	압류	2014년12월2일 <del>제85917호</del>	2014년12월1일 압류(부가가치 <del>세과-20083)</del>	권리자 국 <del>처분청 용인세무서</del>

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 401-6 대성팰리스 제에이동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	<del>공매공고</del>	<del>2015년10월12일 제84165호</del>	<del>2015년10월7일 공매공고(한국 자산관리공사 2015-14690-001 )</del>	
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2015년7월8일 제56111호</del>	<del>2015년7월8일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2015타경112 69)</del>	<del>채권자 주식회사 인성저축은행 120111-0003070 인천 남구 경인로 339 (주안동)</del>
5	소유권이전	2016년7월7일 제48924호	2016년7월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 김노현 611129-***** 서울특별시 영등포구 신길로60나길 9, 104동 1202호 (영등포동, 두산위브)
6	3번압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2016년7월7일 제48924호	2016년7월7일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2021년3월12일 제17246호	2021년2월26일 매매	소유자 궤창범 630523-***** 서울특별시 강동구 천호대로159길 25(천호동) 거래가액 금190,000,000원
8	압류	2021년5월4일 제32132호	2021년5월4일 압류(채납징세 과-티22067)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
8-1	<del>공매공고</del>	<del>2022년7월21일 제49737호</del>	<del>2022년7월20일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-03731-001 )</del>	
9	압류	2021년5월6일 제32322호	2021년5월4일 압류(채납징세 과-티21260)	권리자 국 처분청 강동세무서장
10	압류	2021년6월2일 제39939호	2021년6월1일 압류(징수부-90 3540)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 401-6 대성팰리스 제에이동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(안양지사)
11	압류	2021년10월15일 제73145호	2021년10월15일 압류(채납징세 과-티42544)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
12	압류	2021년12월10일 제87394호	2021년12월10일 압류(채납징세 과-티91236)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
13	압류	2022년1월19일 제3575호	2022년1월19일 압류(자격징수 부-900607)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강북지사)
14	압류	2022년6월21일 제41627호	2022년6월21일 압류(38세금징 수과-27363)	권리자 서울특별시 411
15	압류	2023년5월17일 제26780호	2023년4월11일 압류(세무2과-4 749)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
16	8-1번공매공고등기 말소	2024년3월19일 제15261호	2022년12월7일 공매취소공고	
17	압류	2024년10월22일 제68570호	2024년10월15일 압류(기획재정 국 징수과-007147)	권리자 광주시 3159
18	강제경매개시결정	2024년11월27일 제76742호	2024년11월27일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경703 14)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년11월27일 <del>제79615호</del>	2012년11월27일 추가설정계약	<del>채권최고액 금192,000,000원</del> <del>채무자 석남순</del> <del>경기도 광주시 오포읍 능평리 249-52</del> <del>인더펠리스빌 110-302</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 회현동1가 203</del> <del>(서현역지점)</del> <del>공동담보목록 제2012-1602호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2012년12월6일 제82230호	2012년12월6일 해지	
3	근저당권설정	2012년12월6일 <del>제82237호</del>	2012년12월6일 설정계약	<del>채권최고액 금156,000,000원</del> <del>채무자 석남순</del> <del>경기도 광주시 오포읍 능평로75번길 8-25,</del> <del>110동 302호 (인더펠리스빌)</del> <del>근저당권자 성남제일새마을금고</del> <del>131144-0000652</del> <del>경기도 성남시 수정구 산성동 1444</del>
4	근저당권설정	2014년7월17일 <del>제48734호</del>	2014년7월17일 설정계약	<del>채권최고액 금97,500,000원</del> <del>채무자 김찬호</del> <del>경기도 용인시 처인구 백옥대로 1002</del> <del>(남동)</del> <del>근저당권자 주식회사인성저축은행</del> <del>120111-0003070</del> <del>인천광역시 남구 경인로 339(주안동)</del>
5	근저당권설정	2014년7월17일 <del>제48735호</del>	2014년7월17일 설정계약	<del>채권최고액 금25,000,000원</del> <del>채무자 김찬호</del> <del>경기도 용인시 처인구 백옥대로 1002</del> <del>(남동)</del> <del>근저당권자 전재운 750722-*****</del> <del>인천광역시 남동구 서창남순환로 201,801동</del> <del>602호(서창동, 인천서창엘에이치8단지)</del>
6	3번근저당권설정등기말소	2014년7월17일 제48736호	2014년7월17일 해지	

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 401-6 대성팰리스 제에이동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년7월18일 제48955호</del>	<del>2014년7월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 김관호 경기도 용인시 처인구 백옥대로 1002 (남동) 근저당권자 주식회사인성저축은행 120111-0003070 인천광역시 남구 경인로 339(주안동)</del>
8	5번근저당권설정등기말소	2014년7월18일 제48956호	2014년7월18일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년8월20일 제56748호</del>	<del>2014년8월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 김관호 경기도 용인시 처인구 백옥대로 1002 (남동) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동) (분당지점) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 야탑동 264-3 바움하우스 제101동 제2층 제204호</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2015년3월9일 제16845호	2015년3월9일 해지	
11	4번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2016년7월7일 제48924호	2016년7월7일 임의경매로 인한 매각	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월7일 제48925호</del>	<del>2016년7월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,800,000원 채무자 김노현 서울특별시 영등포구 신길로60나길 9, 104동 1202호 (영등포동,두산위브) 근저당권자 주식회사케이비손해보험 110111-0017859 서울특별시 강남구 테헤란로 117 (역삼동,케이비손해보험빌딩)</del>
13	12번근저당권설정등기말소	2021년1월15일 제3246호	2021년1월15일 해지	
14	주택임차권	2023년6월20일	2023년4월28일	임차보증금 금190,000,000원

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 401-6 대성팰리스 제에이동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33574호	수원지방법원성남지원광주시법원의 임차권등기명령 (2023카임548)	범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년1월13일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년1월13일 임차권자 심혜민 930126-***** 경기도 광주시 대명대길11번길 52, 에이동 401호(능평동,대성팰리스)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월20일 부기

**【 공동담보목록 】**

2012-1602					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>경기도 광주시 오포읍 능평리 401-6</del>	수원지방법원성남지원광주등기소	17	2012년11월27일 <del>제79615호</del> 담보추가로 인하여	2012년12월6일 제82230호 해지
2	[건물] <del>경기도 광주시 오포읍 능평리 401-6 대성팰리스 제에이동 제1층 제101호</del>	수원지방법원성남지원광주등기소	1	2012년11월27일 <del>제79615호</del> 담보추가로 인하여	2012년12월6일 제82230호 해지
3	[건물] <del>경기도 광주시 오포읍 능평리 401-6 대성팰리스 제에이동 제1층 제102호</del>	수원지방법원성남지원광주등기소	1	2012년11월27일 <del>제79615호</del> 담보추가로 인하여	2012년12월6일 제82230호 해지
4	[건물] <del>경기도 광주시 오포읍 능평리 401-6 대성팰리스 제에이동 제2층 제201호</del>	수원지방법원성남지원광주등기소	1	2012년11월27일 <del>제79615호</del> 담보추가로 인하여	2012년12월6일 제82230호 해지
5	[건물] <del>경기도 광주시 오포읍 능평리 401-6 대성팰리스 제에이동</del>	수원지방법원성남지원	1	2012년11월27일 <del>제79615호</del>	2012년12월6일 제82230호

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 401-6 대성팰리스 제에이동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제2층 제202호</del>	<del>광주등기소</del>		<del>담보추가로 인하여</del>	해지
6	[건물] <del>경기도 광주시 오포읍 능평리 401-6 대성팰리스 제에이동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2012년11월27일 제79615호 담보추가로 인하여	2012년12월6일 제82230호 해지
7	[건물] <del>경기도 광주시 오포읍 능평리 401-6 대성팰리스 제에이동 제3층 제302호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2012년11월27일 제79615호 담보추가로 인하여	2012년12월6일 제82230호 해지
8	[건물] <del>경기도 광주시 오포읍 능평리 401-6 대성팰리스 제에이동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2012년11월27일 제79615호 담보추가로 인하여	2012년12월6일 제82230호 해지
9	[건물] <del>경기도 광주시 오포읍 능평리 401-6 대성팰리스 제에이동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2012년11월27일 제79615호 담보추가로 인하여	2012년12월6일 제82230호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월13일 15시07분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2012-010123

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 401-6 대성팰리스 제에이동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽창범 (소유자)	630523-*****	단독소유	서울특별시 강동구 천호대로159길 25(천호동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2021년5월4일 제32132호	권리자 국	곽창범
9	압류	2021년5월6일 제32322호	권리자 국	곽창범
10	압류	2021년6월2일 제39939호	권리자 국민건강보험공단	곽창범
11	압류	2021년10월15일 제73145호	권리자 국	곽창범
12	압류	2021년12월10일 제87394호	권리자 국	곽창범
13	압류	2022년1월19일 제3575호	권리자 국민건강보험공단	곽창범
14	압류	2022년6월21일 제41627호	권리자 서울특별시	곽창범
15	압류	2023년5월17일 제26780호	권리자 강북구(서울특별시)	곽창범
17	압류	2024년10월22일 제68570호	권리자 광주시	곽창범
18	강제경매개시결정	2024년11월27일 제76742호	채권자 주택도시보증공사	곽창범

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임차권설정	2023년6월20일 제33574호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 심해민	곽창범

출력일시 : 2025년 11월 13일 오후 3시7분22초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.