



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2016-000963



[집합건물] 경기도 광주시 추자동 462-22 그랜드빌 제102동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월26일	경기도 광주시 오포읍 추자리 462-22 그랜드빌 제102동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 오포안로 294-28	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다세대주택(8세대) 1층 145.92 m² 2층 145.92 m² 3층 145.92 m² 4층 145.92 m²	
2		경기도 광주시 추자동 462-22 그랜드빌 제102동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포안로 294-28	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다세대주택(8세대) 1층 145.92 m ² 2층 145.92 m ² 3층 145.92 m ² 4층 145.92 m ²	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 추자리 462-22	대	487m ²	2016년1월26일 등기
2	1. 경기도 광주시 추자동 462-22	대	487m ²	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월26일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 66.64m ²	

[집합건물] 경기도 광주시 추자동 462-22 그랜드빌 제102동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	487분의 60.7428	2016년1월21일 대지권 2016년1월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월26일 제6102호		소유자 한민수 611028-***** 경기도 성남시 분당구 판교로 421, 209동 1602호(야탑동,탑마을)
2	소유권이전	2016년1월26일 제6106호	2016년1월26일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-55호
3	소유권이전	2016년6월27일 제45754호	2016년6월27일 신탁재산의귀속	소유자 한민수 611028-***** 경기도 성남시 분당구 판교로 421, 209동 1602호 (야탑동,탑마을)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년6월27일 제45755호	2016년5월21일 매매	소유자 전상홍 810718-***** 서울특별시 강서구 강서로7길 82, 305호 (화곡동,우공팰리스) 거래가액 금189,000,000원
5	소유권이전	2016년6월27일 제45756호	2016년6월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-859호
6	소유권이전	2018년9월14일 제74483호	2018년9월14일 신탁재산의귀속	소유자 전상홍 810718-***** 경기도 광주시 오포읍 오포안로 294-28, 102동 302호(그랜드빌)

[집합건물] 경기도 광주시 추자동 462-22 그랜드빌 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	5번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2021년2월26일 제13917호	2021년2월1일 매매	소유자 김령현 940712-***** 경상남도 창원시 마산합포구 동서동2길 60, 2221호 (신포동2가,마산웰메이드시티) 거래가액 금184,000,000원
8	강제경매개시결정	2024년11월26일 제76430호	2024년11월26일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2024타경70376)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월14일 제74484호	2018년9월14일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 전상홍 경기도 광주시 오포읍 오포안로 294-28, 102동 302호(그랜드빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (경안종합금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월26일 제13916호	2021년2월26일 해지	
3	주택임차권	2023년3월24일 제15186호	2023년3월16일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령(2023카임50123)	임차보증금 금184,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1) 2021년 1월 14일. (2) 2021년 12월 13일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 (1) 2021년 1월 15일. (2) 2021년 12월 20일 임차권자 이윤경 830603-***** 경기도 광주시 오포안로 294-28, 102동 302호(추자동,그랜드빌)

[집합건물] 경기도 광주시 추자동 462-22 그랜드빌 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월28일 15시39분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2016-000963

[집합건물] 경기도 광주시 추자동 462-22 그랜드빌 제102동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김령현 (소유자)	940712-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 동서동2길 60, 2221호 (신포동2가, 마산웰메이드시티)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년11월26일 제76430호	채권자 주택도시보증공사	김령현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월24일 제15186호	임차보증금 금184,000,000원 임차권자 이윤경	김령현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.