



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1342-2021-004410



[건물] 경기도 광주시 장지동 586-7 돈키호테빌딩

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월30일	경기도 광주시 장지동 586-7 돈키호테빌딩 [도로명주소] 경기도 광주시 절골길 72	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 지하2층 지상4층 제1종 근린생활시설 지2층 54.38㎡ 지2층 38.23㎡ 지1층 390.3㎡ 지1층 223.22㎡ 1층 194.64㎡ 2층 194.64㎡ 3층 194.64㎡ 4층 160.78㎡ 옥탑1층 24.56㎡ (연면적제외)	
2	2021년7월2일	경기도 광주시 장지동 586-7 돈키호테빌딩 [도로명주소] 경기도 광주시 절골길 72	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 지하2층 지상4층 제1종 근린생활시설 지2층 545.38㎡ 지2층 38.23㎡ 지1층 390.3㎡ 지1층 223.22㎡ 1층 194.64㎡ 2층 194.64㎡ 3층 194.64㎡ 4층 160.78㎡ 옥탑1층 24.56㎡ (연면적제외)	신청착오

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월30일 제47423호		소유자 주식회사돈키호테피싱 134211-0209943 경기도 광주시 경충대로 1855(장지동)
2	가압류	2021년11월9일 제79166호	2021년11월9일 수원지방법원의 가압류 결정(2021카단1 301)	청구금액 금49,973,000 원 채권자 김미란 891207-***** 화성시 정남면 만년로 470, 103동 807호 (발산리, 동남해마리아아파트)
3	가압류	2021년11월16일 제80880호	2021년11월16일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단1 241)	청구금액 금86,772,733 원 채권자 김영숙 670305-***** 화성시 팔탄면 대평안길 41-51 (서근리)
4	2번가압류등기말소	2022년8월26일 제56908호	2022년8월23일 해제	
5	가압류	2022년11월16일 제75695호	2022년11월16일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2022카단9 85)	청구금액 금63,000,000 원 채권자 김미연 600313-***** 성남시 분당구 안양판교로828번길 20, 3층 305-에이01호 (관양동, 신한대뷰오피스텔)
6	가압류	2022년11월17일 제75948호	2022년11월17일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2022카단6 3501)	청구금액 금567,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (경기광주지점)
7	보전처분	2022년11월24일 제77310호	2022년11월21일 수원지방법원의 재산보전처분(2 022회합152)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
8	3번가압류,	2023년10월11일	2023년9월22일	

[건물] 경기도 광주시 장지동 586-7 돈키호테빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	5번가압류, 6번가압류등기말소	제58339호	2022회합152 수원회생법원 가압류 말소 허가	
9	7번보전처분등기말 소	2023년10월27일 제61725호	2023년10월23일 회생절차 종결결정	
10	임의경매개시결정	2024년12월3일 제78229호	2024년11월29일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경704 37)	채권자 유에이치케이제사차유동화전문 유한회사 (양도인:주식회사 하나은행) 110114-0309680 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층(서소문동, 유원빌딩)
11	압류	2025년11월10일 제5883169호	2025년11월7일 압류(장수과-01 2275)	권리자 광주시 3159
12	11번압류등기말소	2025년11월13일 제5950579호	2025년11월13일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월8일 제49633호	2021년7월8일 설정계약	채권최고액 금3,720,000,000원 채무자 주식회사돈키호테피싱 경기도 광주시 경충대로 1855(장지동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (성남공단지점) 공동담보 토지 경기도 광주시 장지동 586-7
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년1월18일 제3153호	2022년12월12일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 여신관리부
1-2	1번근저당권일부이 전	2023년1월18일 제3154호	2022년12월12일 확정채권일부대 위변제	변제액 금301,070,413원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (수원재기지원단)

[건물] 경기도 광주시 장지동 586-7 돈키호테빌딩

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월28일 15시39분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2021-004410

[건물] 경기도 광주시 장지동 586-7 돈키호테빌딩

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사돈키호테피싱 (소유자)	134211-0209943	단독소유	경기도 광주시 경충대로 1855(장지동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2024년12월3일 제78229호	채권자 유에이치케이제사차유동화전문 유한회사 (양도인:주식회사 하나은행)	주식회사돈키호테피싱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년7월8일 제49633호	채권최고액 금3,720,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사돈키호테피싱
1-2	근저당권일부이전	2023년1월18일 제3154호	근저당권자 신용보증기금	주식회사돈키호테피싱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.