

## 수원지방법원 성남지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경70437 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	임성환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.07.08.근저당권		배당요구종기	2025. 2. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
명민주	3층	현황조사	점포 임차인		100,000,000					
주식회 사 명피싱	1층 102호	현황조사	점포 임차인	2023.12.15.~ 2025.12.15.	20,000,000	1,000,000	2024.01.15			
주홍범		현황조사	주거 임차인				2021.10.15			
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경70437

### [물건 1]

1. 경기도 광주시 장지동 586-7  
대 1005m<sup>2</sup>

2. 경기도 광주시 장지동 586-7 돈키호테빌딩  
[도로명주소] 경기도 광주시 절골길 72  
위 지상

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 지하2층 지상4층 제1종 근린생활시설

지2층 545.38m<sup>2</sup>

지2층 38.23m<sup>2</sup>

지1층 390.3m<sup>2</sup>

지1층 223.22m<sup>2</sup>

1층 194.64m<sup>2</sup>

2층 194.64m<sup>2</sup>

3층 194.64m<sup>2</sup>

4층 160.78m<sup>2</sup>

옥탑1층 24.56m<sup>2</sup> (연면적제외)

제시외 2-1 태양광설비 1식

감정평가액

5,000,110,600

회차

기일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.13

5,000,110,600

500,011,100

2회

2026.03.23

3,500,077,000

350,007,700

3회

2026.04.27

2,450,054,000

245,005,400

4회

2026.06.01

1,715,038,000

171,503,800

일괄매각. 제시외 건물 포함