



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2013-007038



[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 청석파크빌 제4동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월2일	경기도 광주시 쌍령동 52-61, 52-63, 52-64, 52-65, 52-67 청석파크빌 4동 [도로명주소] 경기도 광주시 중앙로22번길 30-4	철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 지상4층 공동주택(다세대주택) 1층 164.57㎡ 2층 164.57㎡ 3층 164.57㎡ 4층 164.57㎡	
2	2024년7월5일	경기도 광주시 쌍령동 52-61 청석파크빌 제4동 [도로명주소] 경기도 광주시 중앙로22번길 30-4	철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 164.57㎡ 2층 164.57㎡ 3층 164.57㎡ 4층 164.57㎡	지번변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 쌍령동 52-61 2. 경기도 광주시 쌍령동 52-63 3. 경기도 광주시 쌍령동 52-64 4. 경기도 광주시 쌍령동 52-65 5. 경기도 광주시 쌍령동 52-67	임야 전 전 전 임야	462㎡ 45㎡ 3㎡ 282㎡ 55㎡	2013년9월2일
2	1. 경기도 광주시 쌍령동 52-61	대	847㎡	2013년9월2일 1내지5토지 합병 2013년11월12일

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 청석파크빌 제4동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월2일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 47.61㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	847분의 72.21	2013년8월22일 대지권 2013년9월2일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번,17번 근저당권설정등기, 을구 16번 지상권설정 등기), 2토지(을구 9번,11번 근저당권설정등기, 을구 10번 지상권설정 등기), 3토지(을구 9번,11번 근저당권설정등기, 을구 10번 지상권설정 등기), 4토지(을구 9번,11번 근저당권설정등기, 을구 10번 지상권설정 등기), 5토지(을구 7번,9번 근저당권설정등기, 을구 8번 지상권설정 등기) 2013년9월2일	
3			2013년9월2일 2내지5토지 합병 2013년11월12일	
4			2내지5토지 별도등기말소 2013년11월12일	
5			2번 별도등기말소 2014년2월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년9월2일 제60471호		소유자 김태현 710715-***** 경기도 광주시 중부면 해공로 45

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 청석파크빌 제4동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2014년2월7일 제8172호	2014년1월4일 매매	소유자 오경호 600611-***** 경기도 과천시 곱들머리길 158-5 (과천동) 거래가액 금160,000,000원
3	소유권이전	2021년1월25일 제5776호	2021년1월25일 매매	소유자 김혜연 790611-***** 인천광역시 부평구 장제로92번길 21, 101호(부평동, 고려아파트) 거래가액 금175,000,000원
4	가압류	2023년1월25일 제4166호	2023년1월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00410)	청구금액 금403,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	가압류	2023년4월24일 제21706호	2023년4월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 03279)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (남동지점)
6	압류	2023년10월30일 제62155호	2023년10월30일 압류(징세과-티 63008)	권리자 국 처분청 부평세무서장
7	강제경매개시결정	2024년12월6일 제78904호	2024년12월5일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경704 75)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2025년8월27일 제4502323호	2025년8월21일 압류(징수과-00 8937)	권리자 광주시 3159

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년10월30일 제73862호	2013년10월30일 추가설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 심규일 경기도 광주시 중앙로22번길 30-1, 301호 (쌍령동, 청석파크빌) 근저당권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 신흥동 5528 공동담보목록 제2012-1519호
2	근저당권설정	2013년10월30일 제73863호	2013년10월30일 추가설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 심규일 경기도 광주시 중앙로22번길 30-1, 301호 (쌍령동, 청석파크빌) 근저당권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 신흥동 5528 공동담보목록 제2013-188호
3	근저당권설정	2014년2월7일 제8173호	2014년2월7일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 오경호 경기도 과천시 곱들머리길 158-5 (과천동) 근저당권자 강동수산새마을금고 114844-0000592 서울특별시 송파구 양재대로 932 (가락동)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년2월7일 제8311호	2014년2월7일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2021년2월3일 제8179호	2021년2월3일 해지	
6	근저당권설정	2021년3월10일 제16572호	2021년3월5일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김혜연 인천광역시 부평구 장제로92번길 21, 101호(부평동, 고려아파트) 근저당권자 주식회사케이에스엔대부 131111-0597971 경기도 성남시 수정구 공원로 340, 상가동

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 청석파크빌 제4동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102호(신흥동, 청구아파트)
7	근저당권설정	2021년4월19일 제27728호	2021년4월19일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김혜연 인천광역시 부평구 장제로92번길 21, 101호(부평동, 고려아파트) 근저당권자 나봉근 721007-***** 경기도 안산시 단원구 새빨길 42, 102동508호(신길동, 두산위브아파트)
8	6번근저당권설정등기말소	2021년4월20일 제28055호	2021년4월20일 해지	
9	근저당권설정	2023년2월22일 제9204호	2023년2월21일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김혜연 인천광역시 부평구 장제로92번길 21, 101호(부평동, 고려아파트) 근저당권자 문화금융대부주식회사 110111-8151196 서울특별시 구로구 디지털로33길 55, 702-12호(구로동, 이앤씨벤처드림타워2차)
10	주택임차권	2023년3월13일 제12493호	2023년1월26일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 임차권등기명령 (2023카임15)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년12월12일 주민등록일자 2021년1월25일 점유개시일자 2021년1월25일 확정일자 2020년12월17일 임차권자 한두영 940323-***** 경기도 광주시 중앙로22번길 30-4, 4동 301호(쌍령동)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월13일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2012-1519				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 쌍령동 52-61	수원지방법원 성남지원 광주등기소	15	2012년11월15일 제76066호 설정계약으로 인하여	2013년9월16일 제63656호 합병으로 인하여
2	[토지] 경기도 광주시 쌍령동 52-63	수원지방법원 성남지원 광주등기소	9	2012년11월15일 제76066호 설정계약으로 인하여	2013년9월16일 제63656호 합병으로 인하여
3	[토지] 경기도 광주시 쌍령동 52-64	수원지방법원 성남지원 광주등기소	9	2012년11월15일 제76066호 설정계약으로 인하여	2013년9월16일 제63656호 합병으로 인하여
4	[토지] 경기도 광주시 쌍령동 52-65	수원지방법원 성남지원 광주등기소	9	2012년11월15일 제76066호 설정계약으로 인하여	2013년9월16일 제63656호 합병으로 인하여
5	[토지] 경기도 광주시 쌍령동 52-67	수원지방법원 성남지원 광주등기소	7	2012년11월15일 제76066호 설정계약으로 인하여	2013년9월16일 제63656호 합병으로 인하여
6	[토지] 경기도 광주시 쌍령동 52-61	수원지방법원 성남지원 광주등기소	15	2013년9월16일 제63656호 합병으로 인하여	2014년3월24일 제18678호 해지
7	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 외 4필지 청석파크빌 4동 제1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년10월30일 제73862호 담보추가로 인하여	2014년2월24일 제11734호 해지
8	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 외 4필지 청석파크빌 4동	수원지방법원 성남지원	1	2013년10월30일 제73862호	2014년1월17일 제4218호

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 청석파크빌 제4동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1층 제102호	광주등기소		담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 외 4필지 청석파크빌 4동 제1층 제103호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년10월30일 제73862호 담보추가로 인하여	2014년3월5일 제14447호 해지
10	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 외 4필지 청석파크빌 4동 제2층 제201호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년10월30일 제73862호 담보추가로 인하여	2014년2월13일 제9617호 해지
11	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 외 4필지 청석파크빌 4동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년10월30일 제73862호 담보추가로 인하여	2013년11월8일 제76638호 해지
12	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 외 4필지 청석파크빌 4동 제2층 제203호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년10월30일 제73862호 담보추가로 인하여	2013년11월25일 제80519호 해지
13	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 외 4필지 청석파크빌 4동 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년10월30일 제73862호 담보추가로 인하여	2014년2월7일 제8311호 해지
14	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 외 4필지 청석파크빌 4동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년10월30일 제73862호 담보추가로 인하여	2013년12월23일 제87531호 해지
15	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 외 4필지 청석파크빌 4동 제3층 제303호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년10월30일 제73862호 담보추가로 인하여	2013년11월29일 제81883호 해지
16	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61	수원지방법원	1	2013년10월30일	2014년2월11일

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 청석파크빌 제4동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	외 4필지 청석파크빌 4동 제4층 제401호	성남지원 광주등기소		제73862호 담보추가로 인하여	제8716호 해지
17	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 외 4필지 청석파크빌 4동 제4층 제402호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년10월30일 제73862호 담보추가로 인하여	2014년3월24일 제18677호 해지
18	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 외 4필지 청석파크빌 4동 제4층 제403호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2013년10월30일 제73862호 담보추가로 인하여	2014년1월23일 제5292호 해지
목록번호	2013-188				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 쌍령동 52-61	수원지방법원 성남지원 광주등기소	17	2013년2월6일 제8568호 설정계약으로 인하여	2013년9월16일 제63656호 합병으로 인하여
2	[토지] 경기도 광주시 쌍령동 52-63	수원지방법원 성남지원 광주등기소	11	2013년2월6일 제8568호 설정계약으로 인하여	2013년9월16일 제63656호 합병으로 인하여
3	[토지] 경기도 광주시 쌍령동 52-64	수원지방법원 성남지원 광주등기소	11	2013년2월6일 제8568호 설정계약으로 인하여	2013년9월16일 제63656호 합병으로 인하여
4	[토지] 경기도 광주시 쌍령동 52-65	수원지방법원 성남지원 광주등기소	11	2013년2월6일 제8568호 설정계약으로 인하여	2013년9월16일 제63656호 합병으로 인하여

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 청석파크빌 제4동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 경기도 광주시 쌍령동 52-67	수원지방법원 성남지원 광주등기소	9	2013년2월6일 제8568호 설정계약으로 인하여	2013년9월16일 제63656호 합병으로 인하여
6	[토지] 경기도 광주시 쌍령동 52-61	수원지방법원 성남지원 광주등기소	17	2013년9월16일 제63656호 합병으로 인하여	2014년3월24일 제18678호 해지
7	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 의 4필지 청석파크빌 4동 제1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년10월30일 제73863호 담보추가로 인하여	2014년2월24일 제11734호 해지
8	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 의 4필지 청석파크빌 4동 제1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년10월30일 제73863호 담보추가로 인하여	2014년1월17일 제4218호 해지
9	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 의 4필지 청석파크빌 4동 제1층 제103호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년10월30일 제73863호 담보추가로 인하여	2014년3월5일 제14447호 해지
10	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 의 4필지 청석파크빌 4동 제2층 제201호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년10월30일 제73863호 담보추가로 인하여	2014년2월13일 제9617호 해지
11	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 의 4필지 청석파크빌 4동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년10월30일 제73863호 담보추가로 인하여	2013년11월8일 제76638호 해지
12	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 의 4필지 청석파크빌 4동 제2층 제203호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년10월30일 제73863호 담보추가로 인하여	2013년11월25일 제80519호 해지

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 청석파크빌 제4동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 외 4필지 청석파크빌 4동 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년10월30일 제73863호 담보추가로 인하여	2014년2월7일 제8311호 해지
14	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 외 4필지 청석파크빌 4동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년10월30일 제73863호 담보추가로 인하여	2013년12월23일 제87531호 해지
15	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 외 4필지 청석파크빌 4동 제3층 제303호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년10월30일 제73863호 담보추가로 인하여	2013년11월29일 제81883호 해지
16	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 외 4필지 청석파크빌 4동 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년10월30일 제73863호 담보추가로 인하여	2014년2월11일 제8716호 해지
17	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 외 4필지 청석파크빌 4동 제4층 제402호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년10월30일 제73863호 담보추가로 인하여	2014년3월24일 제18677호 해지
18	[건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 외 4필지 청석파크빌 4동 제4층 제403호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2013년10월30일 제73863호 담보추가로 인하여	2014년1월23일 제5292호 해지

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 청석파크빌 제4동 제3층 제301호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월13일 15시07분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2013-007038

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 52-61 청석파크빌 제4동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김혜연 (소유자)	790611-*****	단독소유	인천광역시 부평구 장제로92번길 21, 101호(부평동, 고려아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년1월25일 제4166호	청구금액 금403,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김혜연
5	가압류	2023년4월24일 제21706호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 인천신용보증재단	김혜연
6	압류	2023년10월30일 제62155호	권리자 국	김혜연
7	강제경매개시결정	2024년12월6일 제78904호	채권자 주택도시보증공사	김혜연
8	압류	2025년8월27일 제4502323호	권리자 광주시	김혜연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년4월19일 제27728호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 나봉근	김혜연
9	근저당권설정	2023년2월22일 제9204호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 문화금융대부주식회사	김혜연
10	임차권설정	2023년3월13일 제12493호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 한두영	김혜연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 13일 오후 3시7분40초