

# 가

## APPRAISAL REPORT

	(2024 70659)
가	( )13-241218-301

가	가	(			
가		)		,	(改作),
(轉載)			가		



가 . 가  
가

# 가

)463-840

537-3 ( 3 )

(031)706-0003 FAX. (031)706-0070

: 13-241218-301

: 2024-12-24

:

: 6

: 가

			*	

1. 가 ,

2. 2024-12-18 『 2024 70659 』 『  
(2024 70659) 』 가 .

: 가 2  
1

가

가 : 13-241218-301

2024-12-18

『

(2024 70659)』

가가

「 가 」

가	\290,000.-	$(164,000,000 \times (11/10,000) + 145,000) \times 0.8$ 290,000
	93,000	
	10,000	
	3,300	
	6,000	
	\402,000.-	1,000
가 가	\40,200	
	\442,200.-	
	\	
	\442,200.-	

( : 가 )

: 022-9200-0448-859  
: 630-004636-360  
: 455-910004-96404  
: 9002-1939-1333-7  
: 1005-400-939214  
: 1321-17-000061

: 200-107-374122  
: 351-1174-5718-93  
: 042601-04-213984  
: 140-010-251141  
: 166-060631-01-014  
: 1010-1102-6610

가

( TEL : (031)706-0003

FAX : (031)706-0070 )

( ) 가

가	가	가
가		( )
( )	가	( )

가	(\164,000,000.-)		
---	------------------	--	--

		가	
--	--	---	--

	-		6
--	---	--	---

( )	(2024 70659)	가	가
-----	--------------	---	---

		가	-
--	--	---	---

		2024.12.24	2024.12.24
			2024.12.26

가	(公簿)( )		가		
---	---------	--	---	--	--

	(m <sup>2</sup> )		(m <sup>2</sup> )	가	
--	-------------------	--	-------------------	---	--

	1		1	-	164,000,000
--	---	--	---	---	-------------

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

					\164,000,000.-
--	--	--	--	--	----------------

	가	가	.
--	---	---	---

	가	가	( )
--	---	---	-----



# 가

1.	2.	3.	4.
5.	6.		7.
8.	9.	10.	( )

## 1. 위치 및 주위환경

본건은 경기도 광주시 능평동 소재 '능평도서관' 북서측 인근에 위치하는 구분건물로서, 제반 주위환경은 보통시 됩니다.

## 2. 교통상황

본건까지 차량접근 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 교통상황은 보통시됩니다.

## 3. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 ~ 지상4층 건 내 제지층 제비02호로서, (사용승인일 : 2010.10.26)

외벽 : 몰탈 위 페인팅, 석재붙임 등 마감,

내벽 : 벽지도배, 타일붙임 등 마감,

창호 : 샷시창호 마감 등입니다.

## 4. 이용상태

다세대주택 단위세대로 이용중입니다.

(방3, 거실 및 주방, 화장실2, 다용도실 등)

## 5. 설비내역

본건 일반적인 난방, 위생 및 급배수, 도시가스 설비 등 되어있습니다.

# 가

- |    |    |     |     |
|----|----|-----|-----|
| 1. | 2. | 3.  | 4.  |
| 5. | 6. | 7.  |     |
| 8. | 9. | 10. | ( ) |

**6. 토지의 형상 및 이용상태**

사다리 환경사의 토지로서 주거용 건부지로 이용중입니다.

**7. 인접 도로상태 등**

본건 필지 동측으로 세로변과 접합니다.

**8. 토지이용계획 및 제한상태**

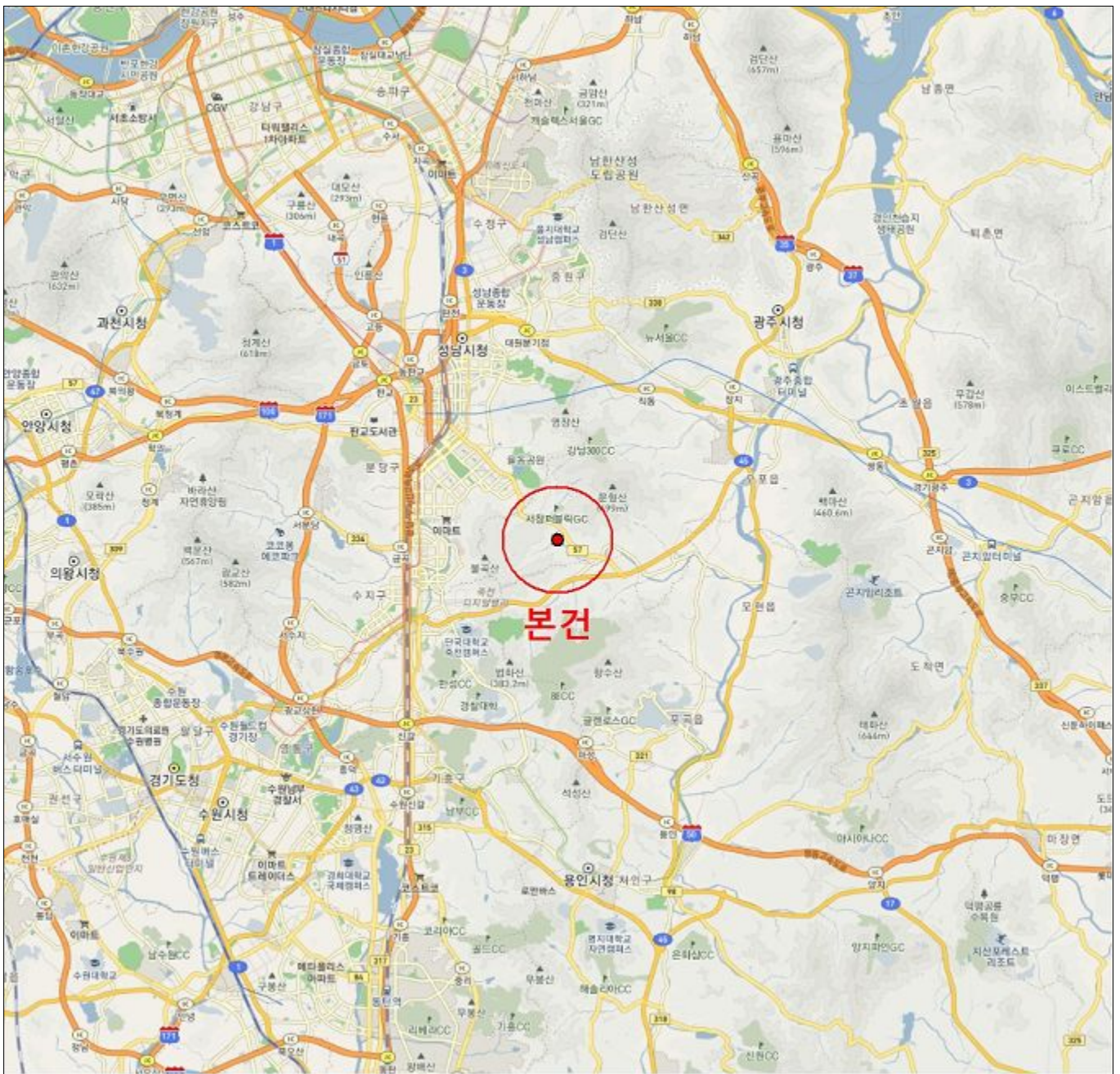
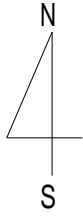
계획관리지역 , 성장관리계획구역(성장관리지역(주거형)),  
가축사육제한구역(일부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,  
배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>,  
특별대책지역<환경정책기본법>

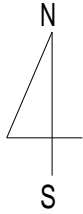
**9. 공부와의 차이**

-.

**10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)**

임대관계 : 미상입니다.  
기타 : 해당사항 없습니다.





02

338-17

