



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2010-008976



[집합건물] 경기도 광주시 능평동 338-17 삼화드림빌 제에이동 제지층 제비02호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월4일	경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 지1층 162.48㎡ 1층 119.43㎡ 2층 119.43㎡ 3층 119.43㎡ 4층 119.43㎡ 옥탑1층 13.75㎡	전산도면번호 10-1342-0000863
2		경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 능평로 46-31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 지1층 162.48㎡ 1층 119.43㎡ 2층 119.43㎡ 3층 119.43㎡ 4층 119.43㎡ 옥탑1층 13.75㎡	도로명주소 2019년12월10일 등기
3		경기도 광주시 능평동 338-17 삼화드림빌 제에이동 [도로명주소] 경기도 광주시 능평로 46-31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 지1층 162.48㎡ 1층 119.43㎡ 2층 119.43㎡ 3층 119.43㎡ 4층 119.43㎡ 옥탑1층 13.75㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 338-17 삼화드림빌 제에이동 제지층 제비02호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17	대	481m ²	2010년11월4일
2	1. 경기도 광주시 능평동 338-17	대	481m ²	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월4일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 75.865m²	전산도면번호 10-1342-0000863
2	2010년12월20일	제지1층 제102호	철근콘크리트구조 75.865m ²	신청착오
3	2010년12월20일	제지층 제비02호	철근콘크리트구조 75.865m ²	호 변경

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	481분의 62.224	2010년10월28일 대지권 2010년11월4일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정등기, 6번 지상권 설정등기) 2010년11월4일
3			2번 별도등기 말소 2010년12월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년11월4일 제60165호		공유자 지분 2분의 1 이재철 620114-***** 경기도 군포시 산본동 1146 솔거아파트 726-501 지분 2분의 1 홍사숙 620525-***** 경기도 군포시 산본동 1146 솔거아파트 726-501
2	공유자전원지분전부 이전	2010년12월31일 제73085호	2010년12월27일 매매	소유자 이영희 610503-***** 서울특별시 동대문구 용두동 53-6 거래가액 금160,000,000원
3	임의경매개시결정	2015년1월20일 제4727호	2015년1월20일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2015타경135 4)	채권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울 서초구 양재동 5-10 (소관:채권관리팀)
4	소유권이전	2015년8월11일 제66468호	2015년8월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 이정란 581224-***** 세종특별자치시 만남로 92, 807동 1702호 (고운동,가락마을아파트)
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2015년8월11일 제66468호	2015년8월11일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2022년8월26일 제57030호	2022년8월26일 매매	소유자 김갑중 650425-***** 충청남도 천안시 동남구 터미널9길 13,106동 1404호(신부동,동아태조아파트) 거래가액 금200,000,000원
7	가압류	2023년5월3일 제24359호	2023년5월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 10938)	청구금액 금8,783,853 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층, 11층,12층,14층(남대문로5가,그랜드센트럴)

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 338-17 삼화드림빌 제에이동 제지층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2024년7월25일 제47181호	2024년7월25일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 04173)	청구금액 금11,485,574 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
9	강제경매개시결정	2024년12월2일 제77771호	2024년12월2일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경706 59)	채권자 주봉진 860125-***** 광주시 능평로 46-31, 에이동 비02호 (능평동, 삼화드림빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년11월30일 제66004호	2010년11월30일 추가설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 이재철 경기도 군포시 산본동 1146 솔거아파트 726-501 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (시흥지점) 공동담보목록 제2010-1420호
2	1번근저당권설정등기말소	2010년12월31일 제72980호	2010년12월31일 일부포기	
3	근저당권설정	2010년12월31일 제73086호	2010년12월31일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이영희 서울특별시 동대문구 용두동 53-6 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 양재동 5-10 (사당로지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2015년8월11일 제66468호	2015년8월11일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2015년8월11일	2015년8월11일	채권최고액 금115,200,000원

열람일시 : 2026년01월28일 15시39분01초

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 338-17 삼화드림빌 제에이동 제지층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제66469호	설정계약	채무자 이정란 세종특별자치시 만남로 92, 807동 1702호 (고운동, 가락마을아파트) 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 테헤란로 432 (대치동)
6	5번근저당권설정등기말소	2022년8월22일 제56017호	2022년8월22일 해지	
7	근저당권설정	2023년3월29일 제16356호	2023년3월29일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김갑중 충청남도 천안시 동남구 터미널9길 13,106동 1404호(신부동, 동아태조아파트) 근저당권자 한국후직주식회사 180111-0184224 부산광역시 강서구 녹산산업중로192번길 25(송정동)
8	주택임차권	2024년8월29일 제54349호	2024년8월26일 수원지방법원성남지원의 임차권등기명령 (2024카임50696)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2022년6월10일 주민등록일자 2022년8월22일 점유개시일자 2022년8월22일 확정일자 2022년6월24일 임차권자 주봉진 860125-***** 경기도 광주시 능평로 46-31, 에이동 비02호(능평동, 삼화드림빌)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월29일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2010-1420				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년11월30일 제66004호 담보추가로	2010년12월20일 제70091호 신청착오로

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 338-17 삼화드림빌 제에이동 제지층 제비02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인하여
2	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년11월30일 제66004호 담보추가로 인하여	2010년12월20일 제70091호 신청착오로 인하여
3	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제2층 제201호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년11월30일 제66004호 담보추가로 인하여	2010년12월20일 제70091호 신청착오로 인하여
4	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년11월30일 제66004호 담보추가로 인하여	2010년12월20일 제70091호 신청착오로 인하여
5	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년11월30일 제66004호 담보추가로 인하여	2010년12월20일 제70091호 신청착오로 인하여
6	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년11월30일 제66004호 담보추가로 인하여	2010년12월20일 제70091호 신청착오로 인하여
7	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제4층 제402호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년11월30일 제66004호 담보추가로 인하여	2010년12월20일 제70091호 신청착오로 인하여
8	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제5층 제502호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년11월30일 제66004호 담보추가로 인하여	2010년12월20일 제70091호 신청착오로 인하여
9	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리338-24 삼화드림빌	수원지방법원 성남지원	1	2010년11월30일 제66004호	2011년1월11일 제1445호

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 338-17 삼화드림빌 제에이동 제지층 제비02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제비동 제1층 제102호	광주등기소		담보추가로 인하여	일부포기
10	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리338-24 삼화드림빌 제비동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년11월30일 제66004호 담보추가로 인하여	2010년12월24일 제71340호 일부포기
11	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리338-24 삼화드림빌 제비동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년11월30일 제66004호 담보추가로 인하여	2010년12월31일 제72980호 일부포기
12	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리338-24 삼화드림빌 제비동 제4층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년11월30일 제66004호 담보추가로 인하여	2011년1월11일 제1445호 일부포기
13	[토지] 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17	수원지방법원 성남지원 광주등기소	5	2010년11월30일 제66004호 담보추가로 인하여	2010년12월2일 제66506호 일부포기
14	[토지] 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-24	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년11월30일 제66004호 담보추가로 인하여	2010년12월2일 제66506호 일부포기
15	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제지1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년12월20일 제70091호 신청착오로 인하여	2010년12월20일 제70092호 호 변경으로 인하여
16	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제지1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년12월20일 제70091호 신청착오로 인하여	2010년12월20일 제70092호 호 변경으로 인하여
17	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리	수원지방법원	1	2010년12월20일	2010년12월20일

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 338-17 삼화드림빌 제에이동 제지층 제비02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	338-17 삼화드림빌 제에이동 제1층 제201호	성남지원 광주등기소		제70091호 신청착오로 인하여	제70092호 호 변경으로 인하여
18	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제1층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년12월20일 제70091호 신청착오로 인하여	2010년12월20일 제70092호 호 변경으로 인하여
19	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제2층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년12월20일 제70091호 신청착오로 인하여	2010년12월20일 제70092호 호 변경으로 인하여
20	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제3층 제401호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년12월20일 제70091호 신청착오로 인하여	2010년12월20일 제70092호 호 변경으로 인하여
21	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제3층 제402호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년12월20일 제70091호 신청착오로 인하여	2010년12월20일 제70092호 호 변경으로 인하여
22	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제4층 제502호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년12월20일 제70091호 신청착오로 인하여	2010년12월20일 제70092호 호 변경으로 인하여
23	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제지층 제비01호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년12월20일 제70092호 호 변경으로 인하여	2010년12월31일 제72980호 일부포기
24	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제지층 제비02호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년12월20일 제70092호 호 변경으로 인하여	2010년12월31일 제72980호 일부포기

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 338-17 삼화드림빌 제에이동 제지층 제비02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제1층 제101호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년12월20일 제70092호 호 변경으로 인하여	2011년1월11일 제1445호 일부포기
26	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제1층 제102호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년12월20일 제70092호 호 변경으로 인하여	2010년12월31일 제72980호 일부포기
27	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년12월20일 제70092호 호 변경으로 인하여	2011년1월11일 제1445호 일부포기
28	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제3층 제301호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년12월20일 제70092호 호 변경으로 인하여	2011년1월11일 제1445호 일부포기
29	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제3층 제302호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년12월20일 제70092호 호 변경으로 인하여	2010년12월29일 제72174호 일부포기
30	[건물] 경기도 광주시 오폭읍 능평리 338-17 삼화드림빌 제에이동 제4층 제402호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2010년12월20일 제70092호 호 변경으로 인하여	2010년12월31일 제72980호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2010-008976

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 338-17 삼화드림빌 제에이동 제지층 제비02호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김갑중 (소유자)	650425-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 터미널9길 13,106동 1404호(신부동, 동아태조아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년5월3일 제24359호	청구금액 금8,783,853 원 채권자 서민금융진흥원	김갑중
8	가압류	2024년7월25일 제47181호	청구금액 금11,485,574 원 채권자 주식회사 국민행복기금	김갑중
9	강제경매개시결정	2024년12월2일 제77771호	채권자 주봉진	김갑중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년3월29일 제16356호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 한국후직주식회사	김갑중
8	임차권설정	2024년8월29일 제54349호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 주봉진	김갑중

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 28일 오후 3시39분1초