



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2017-000198



[집합건물] 경기도 광주시 송정동 350-110 송정낙원포레시티 제406동 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                           |   |  |              |
|--------------------------|---------------------------|---|--|--------------|
| 표시번호                     | 접 수                       | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                        | 2017년1월6일                 | 경기도 광주시 송정동<br>350-110<br>송정낙원포레시티 제406동<br>[도로명주소]<br>경기도 광주시<br>행정타운로69나길 4-5 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트(경사스라브)<br>)지붕<br>4층 공동주택(다세대주택)<br>지1층 128.18㎡<br>1층 178.06㎡<br>2층 178.06㎡<br>3층 178.06㎡<br>4층 115.1㎡ |              |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                           |   |  |              |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                   | 지 목   | 면 적  | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                        | 1. 경기도 광주시 송정동<br>350-110 | 대   | 1331㎡  | 2017년1월6일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |                |                                 |             |
|----------------------------|-----------|----------------|---------------------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호        | 건 물 내 역                         | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2017년1월6일 | 제4층 제401호      | 철근콘크리트구조<br>51.47㎡              |             |
| ( 대지권의 표시 )                |           |                |                                 |             |
| 표시번호                       | 대지권종류     | 대지권비율          | 등기원인 및 기타사항                     |             |
| 1                          | 1 소유권대지권  | 1331분의 120.559 | 2016년12월29일 대지권<br>2017년1월6일 등기 |             |

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 350-110 송정낙원포레시티 제406동 제4층 제401호

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                         |   |   |
|------------------------|----------|-------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등기목적     | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존    | 2017년1월6일<br>제1915호     |   | 소유자 김나을 730828-*****<br>경기도 광주시 경안로 106, 101동 2005호<br>(경안동,해태아파트)                            |
| 2                      | 소유권이전    | 2017년2월10일<br>제11011호   | 2016년7월24일<br>매매  | 소유자 강유미 771221-*****<br>경기도 광주시 행정타운로69나길 4-5,<br>406동 401호 (송정동,송정낙원포레시티)                    |
| 3                      | 소유권이전    | 2021년4월15일<br>제26981호   | 2021년4월1일<br>매매   | 소유자 정성덕 800715-*****<br>인천광역시 미추홀구 봉수대로24번길<br>10-25, 디동 202호(도화동,인성주택)<br>거래가액 금220,000,000원 |
| 4                      | 가압류      | 2023년12월1일<br>제69099호   | 2023년12월1일<br>인천지방법원의<br>가압류<br>결정(2023카단1<br>09725)            | 청구금액 금14,851,614 원<br>채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434<br>서울 종로구 새문안로 76,<br>롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)  |
| 5                      | 압류       | 2024년3월20일<br>제15432호   | 2024년3월20일<br>압류(징수부-14<br>63)                                  | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,<br>국민건강보험공단)<br>(인천남부지사)               |
| 6                      | 강제경매개시결정 | 2024년12월10일<br>제79360호  | 2024년12월10일<br>수원지방법원<br>성남지원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경708<br>02) | 채권자 방명철 921110-*****<br>광주시 행정타운로69나길 4-5 (송정동,<br>송정낙원포레시티) 406동 401호                        |
| 7                      | 압류       | 2025년4월16일<br>제1718752호 | 2025년4월15일<br>압류  | 권리자 국<br>처분청 인천지방검찰청검사  |
| 8                      | 압류       | 2025년7월16일<br>제3693803호 | 2025년7월16일<br>압류(세무2과-1<br>0400(세외))                            | 권리자 미추홀구(인천광역시) 2322  |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                   |                                  |   |  |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|---|--|
| 순위번호                          | 등기목적              | 접수                               | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
| 1                             | 근저당권설정            | 2017년1월6일<br><del>제1916호</del>   | 2017년1월6일<br>추가설정계약                                       | <del>채권최고액 금462,000,000원</del><br><del>채무자 김나을</del><br><del>경기도 광주시 경안로 106, 101동 2005호</del><br><del>(경안동, 해태아파트)</del><br><del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del><br><del>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del><br><del>(명일동지점)</del><br><del>공동담보목록 제2017-21호</del> |
| 2                             | 1번근저당권설정등기말소      | 2017년2월10일<br>제11010호            | 2017년2월10일<br>일부포기  |  |
| 3                             | <del>근저당권설정</del> | 2017년2월10일<br><del>제11012호</del> | 2017년2월10일<br>설정계약  | <del>채권최고액 금110,000,000원</del><br><del>채무자 강유미</del><br><del>경기도 광주시 행정타운로69나길</del><br><del>4-5, 406동401호(송정동, 송전낙원포레시티)</del><br><del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del><br><del>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)</del><br><del>(명일동지점)</del>                           |
| 4                             | 3번근저당권설정등기말소      | 2021년4월15일<br>제26925호            | 2021년4월15일<br>해지  |  |
| 5                             | 주택임차권             | 2023년12월18일<br>제71819호           | 2023년12월13일<br>수원지방법원성남지원광주시법원의<br>임차권등기명령<br>(2023가임670) | 임차보증금 금220,000,000원<br>범 위 전유부분 전부<br>임대차계약일자 2021년3월21일<br>주민등록일자 2021년4월15일<br>점유개시일자 2021년4월15일<br>확정일자 2021년3월22일<br>임차권자 방명철 921110-*****<br>경기도 광주시 행정타운로69나길 4-5,<br>406동 401호(송정동, 송전낙원포레시티)   |
| 5-1                           |                   |                                  |   | 5번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년12월18일 부기  |

**【 공동담보목록 】**

| 【 공동담보목록 】 |  |                              |      |                                       |                        |
|------------|--|------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------|
| 목록번호       | 2017-21  |                              |      |                                       |                        |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명                       | 순위번호 | 기 타 사 항                               |                        |
|            |  |                              |      | 생성원인                                  | 변경/소멸                  |
| 1          | <del>[토지] 경기도 광주시 송정동 350-110</del>                          | <del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del> | 10   | <del>2017년1월6일 제1916호 담보추가로 인하여</del> | 2017년1월6일 제1917호 일부포기  |
| 2          | <del>[건물] 경기도 광주시 송정동 350-110 송정낙원포레시티 제406동 제1층 제101호</del> | <del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del> | 1    | <del>2017년1월6일 제1916호 담보추가로 인하여</del> | 2017년2월9일 제10703호 일부포기 |
| 3          | <del>[건물] 경기도 광주시 송정동 350-110 송정낙원포레시티 제406동 제1층 제102호</del> | <del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del> | 1    | <del>2017년1월6일 제1916호 담보추가로 인하여</del> | 2017년1월25일 제7637호 일부포기 |
| 4          | <del>[건물] 경기도 광주시 송정동 350-110 송정낙원포레시티 제406동 제1층 제103호</del> | <del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del> | 1    | <del>2017년1월6일 제1916호 담보추가로 인하여</del> | 2017년1월17일 제4931호 일부포기 |
| 5          | <del>[건물] 경기도 광주시 송정동 350-110 송정낙원포레시티 제406동 제2층 제201호</del> | <del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del> | 1    | <del>2017년1월6일 제1916호 담보추가로 인하여</del> | 2017년1월13일 제4107호 일부포기 |
| 6          | <del>[건물] 경기도 광주시 송정동 350-110 송정낙원포레시티 제406동 제2층 제202호</del> | <del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del> | 1    | <del>2017년1월6일 제1916호 담보추가로 인하여</del> | 2017년1월24일 제7002호 일부포기 |
| 7          | <del>[건물] 경기도 광주시 송정동 350-110 송정낙원포레시티 제406동 제2층 제203호</del> | <del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del> | 1    | <del>2017년1월6일 제1916호 담보추가로 인하여</del> | 2017년1월26일 제8120호 일부포기 |
| 8          | <del>[건물] 경기도 광주시 송정동 350-110 송정낙원포레시티</del>                 | <del>수원지방법원 성남지원</del>       | 1    | <del>2017년1월6일 제1916호</del>           | 2017년1월25일 제7639호      |

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 350-110 송정낙원포레시티 제406동 제4층 제401호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항                             |                               |
|------|--|-------------------------|------|-------------------------------------|-------------------------------|
|      |  |                         |      | 생성원인                                | 변경/소멸                         |
|      | <del>제406동 제3층 제301호</del>   | <del>광주등기소</del>        |      | <del>담보추가로<br/>인하여</del>            | 일부포기                          |
| 9    | [건물] <del>경기도 광주시 송정동<br/>350-110 송정낙원포레시티<br/>제406동 제3층 제302호</del> | 수원지방법원<br>성남지원<br>광주등기소 | 1    | 2017년1월6일<br>제1916호<br>담보추가로<br>인하여 | 2017년1월25일<br>제7640호<br>일부포기  |
| 10   | [건물] <del>경기도 광주시 송정동<br/>350-110 송정낙원포레시티<br/>제406동 제3층 제303호</del> | 수원지방법원<br>성남지원<br>광주등기소 | 1    | 2017년1월6일<br>제1916호<br>담보추가로<br>인하여 | 2017년2월16일<br>제12549호<br>일부포기 |
| 11   | [건물] <del>경기도 광주시 송정동<br/>350-110 송정낙원포레시티<br/>제406동 제4층 제401호</del> | 수원지방법원<br>성남지원<br>광주등기소 | 1    | 2017년1월6일<br>제1916호<br>담보추가로<br>인하여 | 2017년2월10일<br>제11010호<br>일부포기 |
| 12   | [건물] <del>경기도 광주시 송정동<br/>350-110 송정낙원포레시티<br/>제406동 제4층 제402호</del> | 수원지방법원<br>성남지원<br>광주등기소 | 1    | 2017년1월6일<br>제1916호<br>담보추가로<br>인하여 | 2017년1월19일<br>제5870호<br>일부포기  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2017-000198

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 350-110 송정낙원포레시티 제406동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 정성덕 (소유자) | 800715-***** | 단독소유 | 인천광역시 미추홀구 봉수대로24번길 10-25, 디동 202호(도화동,인성주택) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                              | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 4    | 가압류      | 2023년12월1일 제69099호   | 청구금액 금14,851,614 원<br>채권자 롯데카드 주식회사 | 정성덕   |
| 5    | 압류       | 2024년3월20일 제15432호   | 권리자 국민건강보험공단                        | 정성덕   |
| 6    | 강제경매개시결정 | 2024년12월10일 제79360호  | 채권자 방명철                             | 정성덕   |
| 7    | 압류       | 2025년4월16일 제1718752호 | 권리자 국                               | 정성덕   |
| 8    | 압류       | 2025년7월16일 제3693803호 | 권리자 미추홀구(인천광역시)                     | 정성덕   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 5    | 임차권설정 | 2023년12월18일 제71819호 | 임차보증금 금220,000,000원<br>임차권자 방명철 | 정성덕   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 24일 오후 2시31분23초