



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1357-2016-021229



[집합건물] 경기도 하남시 선동 436 미사강변 센트리버 제712동 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월7일	경기도 하남시 선동 436 미사강변도시7단지 제712동 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변대로 270	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 190.60㎡ 2층 176.09㎡ 3층 427.90㎡ 4층 427.90㎡ 5층 427.90㎡ 6층 427.90㎡ 7층 427.90㎡ 8층 427.90㎡ 9층 427.90㎡ 10층 427.90㎡ 11층 427.90㎡ 12층 427.90㎡ 13층 427.90㎡ 14층 427.90㎡ 15층 427.90㎡ 16층 427.90㎡ 17층 427.90㎡ 18층 427.90㎡ 19층 427.90㎡ 20층 427.90㎡ 21층 427.90㎡ 22층 427.90㎡ 23층 427.90㎡ 24층 427.90㎡ 25층 427.90㎡ 지2 107.42㎡ 지1 105.15㎡	
2	2017년3월24일	경기도 하남시 선동 436 미사강변 센트리버 제712동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 25층 공동주택(아파트)	명칭변경

[집합건물] 경기도 하남시 선동 436 미사강변 센트리버 제712동 제12층 제1203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 하남시 미사강변대로 270	1층 190.60㎡ 2층 176.09㎡ 3층 427.90㎡ 4층 427.90㎡ 5층 427.90㎡ 6층 427.90㎡ 7층 427.90㎡ 8층 427.90㎡ 9층 427.90㎡ 10층 427.90㎡ 11층 427.90㎡ 12층 427.90㎡ 13층 427.90㎡ 14층 427.90㎡ 15층 427.90㎡ 16층 427.90㎡ 17층 427.90㎡ 18층 427.90㎡ 19층 427.90㎡ 20층 427.90㎡ 21층 427.90㎡ 22층 427.90㎡ 23층 427.90㎡ 24층 427.90㎡ 25층 427.90㎡ 지2 107.42㎡ 지1 105.15㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 선동 436	대	55284.2㎡	2018년1월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월7일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 84.93㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 선동 436 미사강변 센트리버 제712동 제12층 제1203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월7일 제47414호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제64조제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음. 2016년11월7일 부기
2	소유권이전	2016년12월19일 제55467호	2014년6월25일 매매	소유자 김두억 620615-***** 서울특별시 서초구 바우피로2길 25, 101호 (우면동, 힐하우스)
3	강제경매개시결정	2024년12월6일 제55026호	2024년12월6일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경709 32)	채권자 임민기 651201-***** 서울 성북구 오패산로1길 54, 에이동 302호 (하월곡동 90-1213, 창방트윈아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월19일 제55468호	2016년10월21일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 김두억 서울특별시 서초구 바우피로2길 25, 101호 (우면동, 힐하우스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (하남풍산지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 하남시 선동 436 미사강변 센트리버 제712동 제12층 제1203호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 11시58분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2016-021229

[집합건물] 경기도 하남시 선동 436 미사강변 센트리버 제712동 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김두억 (소유자)	620615-*****	단독소유	서울특별시 서초구 바우피로2길 25, 101호 (우면동, 힐하우스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제64조제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음. 2016년11월7일 부기	김두억
3	강제경매개시결정	2024년12월6일 제55026호	채권자 임민기	김두억

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년12월19일 제55468호	채권최고액 금192,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김두억

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 11시58분24초