



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1357-2018-009665



[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 506 한강프라자 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	<del>경기도 하남시 풍산동 하남미사지구근상18씨4-2-1 한강프라자 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변대로34번길 106</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2층근린생활시설 지1층 922.02㎡ 1층 595.75㎡ 2층 595.75㎡ 3층 595.75㎡ 4층 595.75㎡ 5층 595.75㎡ 옥탑1층 70.08㎡</del>	
2	2025년2월26일	경기도 하남시 풍산동 506 한강프라자 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변대로34번길 106	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2층근린생활시설 지1층 922.02㎡ 1층 595.75㎡ 2층 595.75㎡ 3층 595.75㎡ 4층 595.75㎡ 5층 595.75㎡ 옥탑1층 70.08㎡	지번변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 풍산동 506	대	995.4㎡	2018년11월28일 등기

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 506 한강프라자 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 66.78㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	995.4분의 29.28	2018년11월19일 대지권 2018년11월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2018년8월10일 제54517호	열 램	공유자 지분 3분의 1 차윤원 670305-***** 서울특별시 성동구 성덕정길 63-9, 402호 (성수동1가) 지분 3분의 1 정소윤 690123-***** 서울특별시 서초구 서초대로 141-13, 501호 (방배동) 지분 3분의 1 김종금 610406-***** 서울특별시 중구 다산로 32, 19동 603호 (신당동, 남산타운아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2018년8월10일 제54518호		2018년8월9일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	신탁				<del>신탁원부 제2018-7919호</del>
3	소유권이전	2018년10월12일 제71417호	2018년10월12일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 김종금 610406-***** 서울특별시 중구 다산로 32, 19동	

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 506 한강프라자 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				603호(신당동, 남산타운아파트) 지분 3분의 1 정소윤 690123-***** 서울특별시 서초구 서초대로 141-13, 501호(방배동) 지분 3분의 1 차윤원 670305-***** 서울특별시 성동구 성덕정길 63-9, 402호(성수동1가)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	3번정소윤지분가압류	2023년5월19일 제19676호	2023년5월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 14563)	청구금액 금2,015,682,604 원 채권자 디비금융투자주식회사 110111-0339956 서울 영등포구 국제금융로8길 32(여의도동, 디비금융투자빌딩)
5	3번김종금지분압류	2024년1월11일 제1056호	2024년1월11일 압류(세원관리- 2024000429)	권리자 하남시 3128
6	3번정소윤지분가압류	2024년4월1일 제14143호	2024년4월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 1070)	청구금액 금210,886,832 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
7	3번차윤원지분가압류	2024년10월21일 제47452호	2024년10월18일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5371)	청구금액 금500,000,000원 (채권자 주식회사 홍국저축은행 금 152,777,778원, 채권자 주식회사 하나저축은행 금 208,333,333원, 채권자 주식회사 상상인저축은행 금 138,888,889원) 채권자 주식회사홍국저축은행 180111-0010255 부산광역시 연제구 중앙대로 1076 (연산동) 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층 (역삼동) 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 506 한강프라자 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	3변김종금지분가압류	2024년10월28일 제48678호	2024년10월28일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 05906)	청구금액 금331,081,838 원 채권자 엘에스증권주식회사 서울특별시 영등포구 여의나루로 60 (여의도동, 여의도우체국)
9	3변김종금지분가압류	2024년12월3일 제54536호	2024년12월3일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단5 0028)	청구금액 금691,913,644 원 채권자 한국양토양륙축산업협동조합 114671-0001670 서울 광진구 영화사로 24 (중곡동, 한국양토양륙농협)
10	3변차윤원지분가압류	2024년12월17일 제56118호	2024년12월17일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단5 0030)	청구금액 금610,594,767 원 채권자 한국양토양륙축산업협동조합 114671-0001670 서울 광진구 영화사로 24 (중곡동)
11	3변차윤원지분강제 경매개시결정	2024년12월18일 제56178호	2024년12월13일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경711 33)	채권자 김전숙 790501-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 286,101동 1205호(도곡리,쌍용스윗닷홈리버아파트)
12	3변정소윤지분가압류	2024년12월19일 제56439호	2024년12월19일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단5 0029)	청구금액 금525,392,242 원 채권자 한국양토양륙축산업협동조합 서울 광진구 영화사로 24 (중곡동)
13	3변차윤원지분압류	2025년3월13일 제967774호	2025년3월13일 압류(세원관리 과-001197)	권리자 하남시 3128
14	3변김종금지분압류	2025년4월29일 제2023289호	2025년4월29일 압류(38세금징 수과-12878)	권리자 서울특별시 411
14-1	공매공고	2025년6월25일	2025년6월25일	

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 506 한강프라자 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3233510호	공매공고(한국 자산관리공사 2025-04697-001 )	
15	3번김중금지분압류	2025년6월26일 제3256822호	2025년6월26일 압류(징세과-티 29543)	권리자 국 처분청 중부세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월28일 15시15분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2018-009665

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 506 한강프라자 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종금 (공유자)	610406-*****	3분의 1	서울특별시 중구 다산로 32, 19동 603호(신당동, 남산타운아파트)	3
정소윤 (공유자)	690123-*****	3분의 1	서울특별시 서초구 서초대로 141-13, 501호(방배동)	3
차윤원 (공유자)	670305-*****	3분의 1	서울특별시 성동구 성덕정길 63-9, 402호(성수동1가)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년5월19일 제19676호	청구금액 금2,015,682,604 원 채권자 디비금융투자주식회사	정소윤
5	압류	2024년1월11일 제1056호	권리자 하남시	김종금
6	가압류	2024년4월1일 제14143호	청구금액 금210,886,832 원 채권자 주식회사국민은행	정소윤
7	가압류	2024년10월21일 제47452호	청구금액 금500,000,000원 (채권자 주식회사 홍국저축은행 금 152,777,778원, 채권자 주식회사 하나저축은행 금 208,333,333원, 채권자 주식회사 상상인저축은행 금 138,888,889원) 채권자 주식회사홍국저축은행외 2명	차윤원
8	가압류	2024년10월28일 제48678호	청구금액 금331,081,838 원 채권자 엘에스증권주식회사	김종금
9	가압류	2024년12월3일 제54536호	청구금액 금691,913,644 원 채권자 한국양토양록축산업협동조합	김종금
10	가압류	2024년12월17일 제56118호	청구금액 금610,594,767 원 채권자 한국양토양록축산업협동조합	차윤원
11	강제경매개시결정	2024년12월18일 제56178호	채권자 김선숙	차윤원
12	가압류	2024년12월19일 제56439호	청구금액 금525,392,242 원 채권자 한국양토양록축산업협동조합	정소윤
13	압류	2025년3월13일 제967774호	권리자 하남시	차윤원
14	압류	2025년4월29일 제2023289호	권리자 서울특별시	김종금

출력일시 : 2026년 1월 28일 오후 3시15분27초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14-1	공매공고	2025년6월25일 제3233510호		김종금
15	압류	2025년6월26일 제3256822호	권리자 국	김종금

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.