



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1357-2018-001173



[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 493외 1필지 미사센텀비즈 제4층 제에프430호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월1일	경기도 하남시 풍산동 493, 494 미사센텀비즈 [도로명주소] 경기도 하남시 조정대로 45	철근콘크리트구조(철근)콘크리트 지붕 공장(지식산업센터) 미사센텀비즈 지5층 9073.79㎡ 지5층 3158.46㎡ 지5층 866.79㎡ 지5층 822.45㎡ 지4층 11392.08㎡ 지4층 1617.19㎡ 지4층 932.02㎡ 지3층 6940.7㎡ 지3층 5160.32㎡ 지3층 912.66㎡ 지3층 481.17㎡ 지3층 125.51㎡ 지2층 1165.19㎡ 지2층 331.95㎡ 지1층 4738.98㎡ 지1층 4701.6㎡ 지1층 2076.05㎡ 지1층 1463.06㎡ 지1층 386.08㎡ 지1층 90.74㎡ 1층 3073.9㎡ 1층 2406.58㎡ 1층 1851.87㎡ 1층 80.97㎡ 2층 5008.19㎡ 2층 2064.25㎡ 2층 1827.88㎡ 3층 5.228.62㎡ 3층 1839.83㎡ 3층 1000.35㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 493외 1필지 미사센텀비즈 제4층 제에프430호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 5228.62㎡ 4층 1839.83㎡ 4층 1000.35㎡ 5층 5228.62㎡ 5층 1839.83㎡ 5층 974.7㎡ 6층 5292.04㎡ 6층 1831.41㎡ 6층 949.05㎡ 7층 5292.04㎡ 7층 1831.41㎡ 7층 949.05㎡ 8층 5292.04㎡ 8층 1831.41㎡ 8층 923.4㎡ 9층 5292.04㎡ 9층 1831.41㎡ 9층 923.4㎡ 10층 5179.09㎡ 10층 1781.37㎡ 10층 897.75㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 풍산동 493 2. 경기도 하남시 풍산동 494	대 대	7916㎡ 8212㎡	2018년11월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월1일	제4층 제에프430호	철근콘크리트구조 89.05㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 493외 1필지 미사센텀비즈 제4층 제에프430호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	16128분의 18.84	2018년12월27일 대지권 2018년12월27일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월1일 제5347호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-2055호</del>
2	소유권이전	2018년3월6일 제11149호	2015년9월21일 매매	소유자 주식회사엔코아링크 110111-3232488 경기도 하남시 조정대로 150, 236호 (덕풍동, 아이테크)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	<del>보전처분</del>	<del>2024년6월17일 제25840호</del>	<del>2024년6월10일 수원회생법원의 채산보전처분(2 024간회합143)</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
4	가압류	2024년10월2일 제45097호	2024년10월2일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 4993)	청구금액 금241,131,154 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (송파기술평가센터)
5	3번보전처분등기말소	2024년10월15일 제46547호	2024년9월10일 회생절차 폐지결정	
6	압류	2024년10월18일 제47219호	2024년10월18일 압류(징수팀-90)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 493외 1필지 미사센텀비즈 제4층 제에프430호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5665)	국민건강보험공단 (하남지사)
7	임의경매개시결정	2024년12월19일 제56310호	2024년12월18일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경716 21)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
8	압류	2025년3월31일 제1345329호	2025년3월31일 압류(하남지서- 터79204)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월6일 제11150호	2018년3월6일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사엔코아링크 경기도 하남시 조정대로 150, 236호 (덕풍동, 아이테크) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (삼전동지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년12월27일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 16시51분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2018-001173

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 493외 1필지 미사센텀비즈 제4층 제에프430호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사엔코아 링크 (소유자)	110111-3232488	단독소유	경기도 하남시 조정대로 150, 236호 (덕풍동,아이테크)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년10월2일 제45097호	청구금액 금241,131,154 원 채권자 기술보증기금	주식회사엔코아 링크
6	압류	2024년10월18일 제47219호	권리자 국민건강보험공단	주식회사엔코아 링크
7	임의경매개시결정	2024년12월19일 제56310호	채권자 중소기업은행	주식회사엔코아 링크
8	압류	2025년3월31일 제1345329호	권리자 국	주식회사엔코아 링크

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년3월6일 제11150호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사엔코아 링크

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.