

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | |
|---|---------------------|------------|------------|------------------|----------|--------------|--|------|------------------------|
| 사건 | 2024타경71621 부동산임의경매 | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 20. | 담임법관 (사법보좌관) | 이동규 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2018.03.06. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 2. 19. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경71621

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 하남시 풍산동 493, 494

미사센텀비즈

[도로명주소] 경기도 하남시 조정대로 45

철근콘크리트구조(철근)콘크리트 지붕 공장(지식산업센터)

미사센텀비즈

지5층 9073.79m²

지5층 3158.46m²

지5층 866.79m²

지5층 822.45m²

지4층 11392.08m²

지4층 1617.19m²

지4층 932.02m²

지3층 6940.7m²

지3층 5160.32m²

지3층 912.66m²

지3층 481.17m²

지3층 125.51m²

지2층 1165.19m²

지2층 331.95m²

지1층 4738.98m²

지1층 4701.6m²

지1층 2076.05m²

지1층 1463.06m²

지1층 386.08m²

지1층 90.74m²

1층 3073.9m²

1층 2406.58m²

1층 1851.87m²

1층 80.97m²

2층 5008.19m²

2층 2064.25m²

2층 1827.88m²

3층 5,228.62m²

3층 1,839.83m²

3층 1,000.35m²

4층 5,228.62m²

4층 1,839.83m²

4층 1,000.35m²

5층 5,228.62m²

5층 1,839.83m²

5층 974.7m²
 6층 5292.04m²
 6층 1831.41m²
 6층 949.05m²
 7층 5292.04m²
 7층 1831.41m²
 7층 949.05m²
 8층 5292.04m²
 8층 1831.41m²
 8층 923.4m²
 9층 5292.04m²
 9층 1831.41m²
 9층 923.4m²
 10층 5179.09m²
 10층 1781.37m²
 10층 897.75m²

전유부분의 건물의 표시

4층에프430호
 철근콘크리트구조 89.05m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 하남시 풍산동 493
 대 7916m²
 2. 동 소 494
 대 8212m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 16,128분의 18.84

| 감정평가액 | | 352,000,000 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.01.12 | 352,000,000 | 35,200,000 |
| 2회 | 2026.02.13 | 246,400,000 | 24,640,000 |
| 3회 | 2026.03.23 | 172,480,000 | 17,248,000 |
| 4회 | 2026.04.27 | 120,736,000 | 12,073,600 |