



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1356-2021-002427



[집합건물] 경기도 성남시 분당구 백현동 608 더샵관교퍼스트파크 제102동 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월6일	경기도 성남시 분당구 백현동 516, 516-1, 516-22, 516-28, 516-26, 516-25 더샵관교퍼스트파크 제102동 [도로명주소] 경기도 성남시 분당구 관교백현로 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 614.6182㎡ 2층 593.8753㎡ 3층 593.8753㎡ 4층 593.8753㎡ 5층 593.8753㎡ 6층 593.8753㎡ 7층 593.8753㎡ 8층 593.8753㎡ 9층 593.8753㎡ 10층 593.8753㎡ 11층 593.8753㎡ 12층 593.8753㎡ 13층 593.8753㎡ 14층 593.8753㎡ 15층 593.8753㎡ 16층 593.8753㎡ 17층 593.8753㎡ 18층 593.8753㎡ 19층 593.8753㎡ 20층 593.8753㎡ 21층 593.8753㎡ 22층 469.4843㎡	
2		경기도 성남시 분당구 백현동 516, 516-1, 516-22, 516-28, 516-26, 516-25 더샵관교퍼스트파크 제102동 [도로명주소] 경기도 성남시 분당구 관교백현로 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 614.6182㎡ 2층 593.8753㎡ 3층 593.8753㎡ 4층 593.8753㎡ 5층 593.8753㎡	착오발견 2021년7월12일 등기

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 백현동 608 더샵관교퍼스트파크 제102동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 593.8753㎡ 7층 593.8753㎡ 8층 593.8753㎡ 9층 593.8753㎡ 10층 593.8753㎡ 11층 593.8753㎡ 12층 593.8753㎡ 13층 593.8753㎡ 14층 593.8753㎡ 15층 593.8753㎡ 16층 593.8753㎡ 17층 593.8753㎡ 18층 593.8753㎡ 19층 593.8753㎡ 20층 593.8753㎡ 21층 593.8753㎡ 22층 469.4843㎡	
3	2021년7월21일	경기도 성남시 분당구 백현동 608 더샵관교퍼스트파크 제102동 [도로명주소] 경기도 성남시 분당구 관교백현로 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 614.6182㎡ 2층 593.8753㎡ 3층 593.8753㎡ 4층 593.8753㎡ 5층 593.8753㎡ 6층 593.8753㎡ 7층 593.8753㎡ 8층 593.8753㎡ 9층 593.8753㎡ 10층 593.8753㎡ 11층 593.8753㎡ 12층 593.8753㎡ 13층 593.8753㎡ 14층 593.8753㎡ 15층 593.8753㎡ 16층 593.8753㎡ 17층 593.8753㎡ 18층 593.8753㎡ 19층 593.8753㎡ 20층 593.8753㎡ 21층 593.8753㎡ 22층 469.4843㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 백현동 608 더샵관교퍼스트파크 제102동 제18층 제1801호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 분당구 백현동 516 2. 경기도 성남시 분당구 백현동 516-1 3. 경기도 성남시 분당구 백현동 516-22 4. 경기도 성남시 분당구 백현동 516-28 5. 경기도 성남시 분당구 백현동 516-26 6. 경기도 성남시 분당구 백현동 516-25	대 임야 임야 임야 임야 임야	38522m ² 11096m ² 1941m ² 1m ² 774m ² 84m ²	2021년7월6일 등기
2				착오발견 1내지6토지 대지권 표시등기 전부말소 2021년7월15일 등기
3	7. 경기도 성남시 분당구 백현동 608	대	52418m ²	2025년6월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월6일	제18층 제1801호	철근콘크리트구조 114.5609m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	52418분의 48.0366	2021년6월9일 대지권 2021년7월6일 등기
2			1내지6토지 착오 2021년7월15일 등기
3	7 소유권대지권	52418분의 48.0366	2025년9월11일 대지권 2025년9월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월6일 제33672호		소유자 주식회사성남알앤디피에프브이 131111-0395680 경기도 성남시 분당구 성남대로 295, 씨동 443호(정자동,대림아크로텔)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년7월6일 부기
2	소유권이전	2021년9월27일 제50126호	2017년7월19일 매매	소유자 김용진 641116-***** 경기도 성남시 분당구 판교백현로 38,102동 1801호 (백현동,더샵 판교 퍼스트파크) 거래가액 금1,033,700,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2021년9월27일 등기
4	임의경매개시결정	2024년3월27일 제14565호	2024년3월26일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경550 49)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2024년5월8일 제20896호	2024년5월2일 취하	
6	임의경매개시결정	2024년12월23일 제65443호	2024년12월23일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경718 05)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 백현동 608 더샵판교퍼스트파크 제102동 제18층 제1801호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월27일 제50127호	2021년7월28일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김용진 경기도 성남시 분당구 판교백현로 38,102동 1801호 (백현동,더샵 판교 퍼스트파크) 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 경기도 부천시 신흥로 187(중동) (신상동지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월11일 등기
2	근저당권설정	2022년1월10일 제977호	2022년1월7일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김용진 경기도 성남시 분당구 판교백현로 38,102동 1801호 (백현동,더샵 판교 퍼스트파크) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존빌딩)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월11일 등기
3	근저당권설정	2022년7월8일 제27876호	2022년7월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김용진 경기도 성남시 분당구 판교백현로 38,102동 1801호 (백현동,더샵 판교 퍼스트파크) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존빌딩)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월11일 등기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 백현동 608 더샵관교퍼스트파크 제102동 제18층 제1801호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 분당등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월28일 15시34분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1356-2021-002427

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 백현동 608 더샵판교퍼스트파크 제102동 제18층 제1801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용진 (소유자)	641116-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 판교백현로 38,102동 1801호 (백현동,더샵 판교 퍼스트파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년12월23일 제65443호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	김용진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월27일 제50127호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 부천농업협동조합	김용진
2	근저당권설정	2022년1월10일 제977호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김용진
3	근저당권설정	2022년7월8일 제27876호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김용진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.