



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1357-2019-019307



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제2층 제268호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월20일	경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변중앙로 190	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 업무시설(오피스텔).근린생 활시설 지하1층 6205.04㎡ 지하2층 5719.31㎡ 지하3층 6173.95㎡ 지하4층 6236.42㎡ 지하5층 6254.96㎡ 지하6층 6012.38㎡ 1층 3953.17㎡ 2층 4635.44㎡ 3층 4921.57㎡ 4층 2037.92㎡ 5층 2019.19㎡ 6층 2019.19㎡ 7층 2019.19㎡ 8층 2019.19㎡ 9층 1838.42㎡ 10층 1838.42㎡ 11층 1838.42㎡ 12층 1838.42㎡ 13층 1838.42㎡ 14층 1838.42㎡ 15층 1838.42㎡ 16층 1838.42㎡ 17층 1838.42㎡ 18층 1838.42㎡ 19층 1836.46㎡ 20층 1703㎡ 21층 1703㎡ 22층 1772.22㎡ 23층 1772.22㎡ 24층 1598.57㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제2층 제268호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			25층 1598.57㎡ 26층 1661.05㎡ 27층 1607.23㎡ 28층 1440.65㎡ 29층 1071.42㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1099	대	7476.5㎡	2019년12월20일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월20일	제2층 제268호	철골철근콘크리트조 30.72㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7476.5분의 6.05	2019년12월6일 대지권 2019년12월20일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁 등기)</del> <del>2019년12월20일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년3월17일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월20일 제71991호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동,카이트타워)

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제2층 제268호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-14611호</del>
2	소유권이전	2020년3월18일 제18407호	2020년3월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사안강개발 110111-4103232 서울특별시 강서구 마곡중앙로 165, 1304호 (마곡동, 안강프라이빗타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년3월18일 제18408호	2020년3월17일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2020-2095호</del>
4	소유권이전	2022년3월17일 제14416호	2022년3월17일 신탁재산의 귀속	소유자 주식회사안강개발 110111-4103232 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 12층(대치동, 코스모대치타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년3월17일 제14417호	2022년3월17일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			<del>신탁원부 제2022-2273호</del>
6	소유권이전	2023년3월16일 제9271호	2023년3월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사안강개발 110111-4103232 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 12층(대치동, 코스모대치타워)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2023년3월16일 제9272호	2023년3월15일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			<del>신탁원부 제2023-589호</del>
8	소유권이전	2023년7월20일 제28062호	2023년7월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사안강개발 110111-4103232 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 12층(대치동, 코스모대치타워)

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제2층 제268호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	7번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
9	소유권이전	2023년8월29일 제36531호	2023년8월22일 매매	소유자 주식회사상일통상 110111-6796936 서울특별시 영등포구 영중로 140, 5층(영등포동8가, 드림프라자) 거래가액 금321,180,000원
10	가압류	2024년6월3일 제23966호	2024년6월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 12154)	청구금액 금101,327,539 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
11	가압류	2024년7월9일 제30626호	2024년7월9일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 3639)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)
12	가압류	2024년8월30일 제39775호	2024년8월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 20381)	청구금액 금12,099,061 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
13	임의경매개시결정	2024년12월24일 제56984호	2024년12월24일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경719 35)	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 국민은행) 110114-0343761 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)
14	압류	2025년4월24일 제1915766호	2025년4월24일 압류(징수팀-90 2288)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (하남지사)
15	압류	2025년7월25일 제3907086호	2025년7월25일 압류(세원관리 과-003834)	권리자 하남시 3128

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제2층 제268호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월29일 제36532호	2023년8월29일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 주식회사상일통상 서울특별시 영등포구 영중로 140, 5층(영등포동8가, 드림프라자) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 서초중앙지점 ) 공동담보 건물 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제1층 제134호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월28일 15시24분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2019-019307

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1099 하남미사롯데캐슬스타 제2층 제268호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사상일통상 (소유자)	110111-6796936	단독소유	서울특별시 영등포구 영중로 140, 5층(영등포동8가, 드림프라자)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년6월3일 제23966호	청구금액 금101,327,539 원 채권자 중소기업은행	주식회사상일통상
11	가압류	2024년7월9일 제30626호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울신용보증재단	주식회사상일통상
12	가압류	2024년8월30일 제39775호	청구금액 금12,099,061 원 채권자 중소기업은행	주식회사상일통상
13	임의경매개시결정	2024년12월24일 제56984호	채권자 유에이치케이제육차유동화전문유한회사(양도인 : 주식회사 국민은행)	주식회사상일통상
14	압류	2025년4월24일 제1915766호	권리자 국민건강보험공단	주식회사상일통상
15	압류	2025년7월25일 제3907086호	권리자 하남시	주식회사상일통상

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월29일 제36532호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	주식회사상일통상

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 28일 오후 3시24분49초